



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 851 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLEMMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Slemmås 25  
6360 ÅFARNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		49 818	47 882
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 818</b>	<b>47 882</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		32 429	46 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 429</b>	<b>46 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 389</b>	<b>1 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	
Annen rentekostnad		12 385	12 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 385</b>	<b>12 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 374</b>	<b>-12 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 015</b>	<b>-11 132</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 015</b>	<b>-11 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 015</b>	<b>-11 132</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 015</b>	<b>-11 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		5 015	-11 132
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 015</b>	<b>-11 132</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	448 423	448 423
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>448 423</b>	<b>448 423</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>448 423</b>	<b>448 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 864	8 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 864</b>	<b>8 864</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 005	1 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 005</b>	<b>1 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 869</b>	<b>9 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>465 292</b>	<b>458 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	31 505	26 490



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 505</b>	<b>26 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>135 505</b>	<b>130 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	184 653	211 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>184 653</b>	<b>211 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>184 653</b>	<b>211 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 220
Annen kortsiktig gjeld		145 134	113 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 134</b>	<b>116 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>329 787</b>	<b>327 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>465 292</b>	<b>458 382</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 851 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLEMMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Slemmås 25  
6360 ÅFARNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 851 402  
SLEMMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		49 818	47 882
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 818</b>	<b>47 882</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		32 429	46 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 429</b>	<b>46 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 389</b>	<b>1 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	12	12	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	
Annen rentekostnad		12 385	12 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 385</b>	<b>12 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 374</b>	<b>-12 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 015</b>	<b>-11 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 015</b>	<b>-11 132</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 015</b>	<b>-11 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		5 015	-11 132
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 015</b>	<b>-11 132</b>



Organisasjonsnr: 991 851 402  
SLEMMEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	448 423	448 423
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>448 423</b>	<b>448 423</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>448 423</b>	<b>448 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 864	8 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 864</b>	<b>8 864</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 005	1 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 005</b>	<b>1 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 869</b>	<b>9 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>465 292</b>	<b>458 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	31 505	26 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 505</b>	<b>26 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>135 505</b>	<b>130 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	184 653	211 879



Sum annen langsiktig gjeld	184 653	211 879
Sum langsiktig gjeld	184 653	211 879
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 220
Annen kortsiktig gjeld	145 134	113 793
Sum kortsiktig gjeld	145 134	116 013
Sum gjeld	329 787	327 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	465 292	458 382



Organisasjonsnr: 991 851 402  
SLEMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022**  
**for**  
**Slemmen Eiendom AS**

Foretaksnr. 991 851 402



Slemmen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		49 818	47 882
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>49 818</b>	<b>47 882</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		32 429	46 490
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 429</b>	<b>46 490</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>17 389</b>	<b>1 392</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		12 385	12 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 385</b>	<b>12 524</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(12 374)</b>	<b>(12 523)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 015</b>	<b>(11 132)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 015</b>	<b>(11 132)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 015</b>	<b>(11 132)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		5 015	(11 132)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>5 015</b>	<b>(11 132)</b>



Slemmen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	448 423	448 423
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>448 423</b>	<b>448 423</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>448 423</b>	<b>448 423</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 864	8 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 864</b>	<b>8 864</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 005	1 095
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>16 869</b>	<b>9 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>465 292</b>	<b>458 382</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	31 505	26 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 505</b>	<b>26 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>135 505</b>	<b>130 490</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	184 653	211 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>184 653</b>	<b>211 879</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>184 653</b>	<b>211 879</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 220
Annen kortsiktig gjeld		145 134	113 793
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>145 134</b>	<b>116 013</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>329 787</b>	<b>327 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>465 292</b>	<b>458 382</b>

Åfames, 4. mai 2023

Underskrifter

-----  
Anders Slemmen  
Styrets leder

-----  
Alf Inge Slemmen



Slemmen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Slemmen Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Slemmen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 015
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>5 015</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	5 015
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	448 423
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	448 423
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	448 423
Prosentats for ord.avskr	100--1

Noter for Slemmen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991851402



Slemmen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr. 1 000,-, samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Anders Slemmen	50
Alf Inge Slemmen	50

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 000	26 490	130 490
+Fra årets resultat			5 015	5 015
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>31 505</b>	<b>135 505</b>

### Note 5 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Pr. utgangen av april 2023 er omsetningen og aktiviteten på ca. samme nivå som samme periode i 2022.

Årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift og det bekreftes at forutsetningen er tilstede.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 184.653 sikret ved pant.

Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr.23.067.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

	2022	2021
Bygninger	448.423	448.423

Noter for Slemmen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991851402