



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 285 174
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	T BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse:	Jærveien 187 4321 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jim Tungland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	18 697	17 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 697</b>	<b>17 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 697</b>	<b>-17 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	137 800	500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			130
Annen renteinntekt		677	325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138 477</b>	<b>500 455</b>
Annen rentekostnad		2 007	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 007</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>136 470</b>	<b>500 455</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>117 773</b>	<b>483 049</b>
Skattekostnad på resultat	4	26 352	91 866
<b>Årsresultat</b>		<b>91 421</b>	<b>391 183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>91 421</b>	<b>391 183</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>91 421</b>	<b>391 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			400 000
Overført til annen egenkapital		91 421	-8 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 421</b>	<b>391 183</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	515 000	515 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>515 000</b>	<b>515 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>515 000</b>	<b>515 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	21 123	227 203
Konsernfordringer	3	137 800	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 923</b>	<b>727 203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		5 343	1 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 343</b>	<b>1 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 266</b>	<b>728 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>679 266</b>	<b>1 243 359</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	332 914	521 493



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332 914</b>	<b>521 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>362 914</b>	<b>551 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	26 352	91 866
Utbytte			400 000
Kortsiktig konserngjeld	3	290 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 352</b>	<b>691 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>316 352</b>	<b>691 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>679 266</b>	<b>1 243 359</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454295

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 285 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T BOLIGINVEST AS  
Forretningsadresse: Jærveien 187  
4321 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Tunglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 285 174  
T BOLIGINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	18 697	17 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 697</b>	<b>17 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 697</b>	<b>-17 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	137 800	500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			130
Annen renteinntekt		677	325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138 477</b>	<b>500 455</b>
Annen rentekostnad		2 007	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 007</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>136 470</b>	<b>500 455</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>117 773</b>	<b>483 049</b>
Skattekostnad på resultat	4	26 352	91 866
<b>Årsresultat</b>		<b>91 421</b>	<b>391 183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>91 421</b>	<b>391 183</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>91 421</b>	<b>391 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			400 000
Overført til annen egenkapital		91 421	-8 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 421</b>	<b>391 183</b>





Utbytte			400 000
Kortsiktig konserngjeld	3	290 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 352</b>	<b>691 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>316 352</b>	<b>691 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>679 266</b>	<b>1 243 359</b>



Organisasjonsnr: 913 285 174  
T BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i T Boliginvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet T Boliginvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 91 421. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 21. mars 2025  
Revisjon Vest AS

E sign

Ørjan Fuglestad Eskeland  
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS – Revisor nr./org.nr. 982 519 411 MVA  
Maskinveien 28 – 4033 Stavanger – telefon: 51 95 87 80 – e-post: [post@revisjonvest.no](mailto:post@revisjonvest.no) – [www.revisjonvest.no](http://www.revisjonvest.no)  
medlemmer av Den norske Revisorforening

Pennneo Dokumentnr0kkt:DVFW7-TLGY-244RT-BXTH-OMQEQ-TZZYD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eskeland, Ørjan Fuglestad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjon Vest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-525022

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-03-24 07:06:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DVF7-TLGY-Z44RT-BXTH-OMQEQ-TZZYD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



<b>Resultatregnskap</b>			
T Boliginvest AS			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	18 697	17 406
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>18 697</u>	<u>17 406</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-18 697</u>	<u>-17 406</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	137 800	500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	130
Renteinntekt		677	325
Rentekostnad		2 007	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>136 470</u>	<u>500 455</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>117 773</u>	<u>483 049</u>
Skattekostnad på resultat	4	26 352	91 866
<b>Årsresultat</b>		<u>91 421</u>	<u>391 183</u>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		0	400 000
Overført til annen egenkapital		91 421	-8 817
<b>Sum overføringer</b>		<u>91 421</u>	<u>391 183</u>



<b>Balanse</b>			
T Boliginvest AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	515 000	515 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>515 000</u>	<u>515 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>515 000</u>	<u>515 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskap	3	137 800	500 000
Andre kortsiktige fordringer	2	21 123	227 203
<b>Sum fordringer</b>		<u>158 923</u>	<u>727 203</u>
Bankinnskudd og kontanter		5 343	1 156
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>164 266</u>	<u>728 359</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>679 266</u>	<u>1 243 359</u>



<b>Balanse</b>			
T Boliginvest AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	332 914	521 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>332 914</u>	<u>521 493</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<u>362 914</u>	<u>551 493</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	26 352	91 866
Utbytte		0	400 000
Gjeld til konsernselskap	3	290 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>316 352</u>	<u>691 866</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>316 352</u>	<u>691 866</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>679 266</u>	<u>1 243 359</u>
Sandnes, 21.03.2025 Styret i T Boliginvest AS			
_____ Jim Tungland Styrets leder og daglig leder			
T Boliginvest AS		Side 3	



## Noter 2024

T Boliginvest AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Noter 2024

### T Boliginvest AS

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Under posten andre kortsiktige fordringer utgjør kr. 21 123 lån til eier.

#### Note 3 Investeringer i tilknyttede selskaper m.v.

T Boliginvest AS har eierandeler i følgende tilknyttede selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
KT Boligbygg AS	Sandnes	100 %	566 704	9 482

T Boliginvest AS har mottatt kr. 137 800 i konsernbidrag fra KT Boligbygg AS. Selskapet har en gjeld til KT Boligbygg AS kr. 290 000.

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 352	91 866
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>26 352</b>	<b>91 866</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	117 773	483 049
Permanente forskjeller	2 007	-65 478
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>119 780</b>	<b>417 571</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 964	-3 757
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	30 316	95 623
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 352</b>	<b>91 866</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter 2024

### T Boliginvest AS

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i T Boliginvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jim Tungland	300	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jim Tungland	Styrets leder og daglig leder	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>

#### Note 6 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	521 493	551 493
+/- Årets resultat		91 421	91 421
Tilleggsutbytte		-280 000	-280 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>332 914</b>	<b>362 914</b>

#### Note 7 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.