



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 503 935
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	NAUSTHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Vestlandske Boligbyggelag Strandgaten 196 5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Arne Kvåle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	986 568	1 327 988
Sum inntekter		986 568	1 327 988
Kostnader			
Lønnskostnad	8	57 050	17 115
Annen driftskostnad	9,10	395 001	339 500
Sum kostnader		452 051	356 615
Driftsresultat		534 517	971 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 222	2 324
Sum finansinntekter		7 222	2 324
Annen rentekostnad		107 767	50 900
Sum finanskostnader		-100 545	-48 577
Netto finans		-100 545	-48 576
Ordinært resultat før skattekostnad		433 972	922 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 972	922 797
Årsresultat	1,4	433 972	922 797
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		433 972	922 797
Sum overføringer og disponeringer		433 972	922 797



Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 15 868 900 15 868 900

Sum varige driftsmidler 15 868 900 15 868 900

Sum anleggsmidler 15 868 900 15 868 900

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 514 599 575 873

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 514 599 575 873

Sum omløpsmidler 514 599 575 873

SUM EIENDELER 16 383 499 16 444 773

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 1 400 1 400

Sum innskutt egenkapital 1 400 1 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4,6 8 709 867 8 275 895

Sum opptjent egenkapital 8 709 867 8 275 895

Sum egenkapital 4 8 711 267 8 277 295

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	3 182 976	3 678 665
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 480 000	4 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 662 976	8 158 665
Sum langsiktig gjeld		7 662 976	8 158 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 324	5 960
Annen kortsiktig gjeld		1 932	2 853
Sum kortsiktig gjeld		9 256	8 813
Sum gjeld		7 672 232	8 167 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 383 499	16 444 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523830

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 503 935
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NAUSTHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arne Kvåle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 986 503 935
NAUSTHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	986 568	1 327 988
Sum inntekter		986 568	1 327 988
Kostnader			
Lønnskostnad	8	57 050	17 115
Annen driftskostnad	9,10	395 001	339 500
Sum kostnader		452 051	356 615
Driftsresultat		534 517	971 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 222	2 324
Sum finansinntekter		7 222	2 324
Annen rentekostnad		107 767	50 900
Sum finanskostnader		-100 545	-48 577
Netto finans		-100 545	-48 576
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 972	922 797
Årsresultat	1,4	433 972	922 797
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		433 972	922 797
Sum overføringer og disponeringer		433 972	922 797



Organisasjonsnr: 986 503 935
NAUSTHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 15 868 900 15 868 900
Sum varige driftsmidler 15 868 900 15 868 900

Sum anleggsmidler 15 868 900 15 868 900

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 514 599 575 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 514 599 575 873

Sum omløpsmidler 514 599 575 873

SUM EIENDELER 16 383 499 16 444 773

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 1 400 1 400
Sum innskutt egenkapital 1 400 1 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4,6 8 709 867 8 275 895
Sum opptjent egenkapital 8 709 867 8 275 895

Sum egenkapital 4 8 711 267 8 277 295

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5,6 3 182 976 3 678 665
Øvrig langsiktig gjeld 6 4 480 000 4 480 000
Sum annen langsiktig gjeld 7 662 976 8 158 665

Sum langsiktig gjeld 7 662 976 8 158 665



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 324	5 960
Annen kortsiktig gjeld	1 932	2 853
Sum kortsiktig gjeld	9 256	8 813
Sum gjeld	7 672 232	8 167 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 383 499	16 444 773



Organisasjonsnr: 986 503 935
NAUSTHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



582 Nausthaugen Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2023	
Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
INNETEKTER:					
	Innkrevde felleskostnader	374 712	374 712	374 760	374 760
	Innkrevde finanskostnader	603 456	615 868	668 870	619 921
	Andre inntekter	7 8 400	8 400	8 400	8 400
	Innkrevde individuelle finanskostnader	0	329 008	0	0
SUM INNETEKTER		986 568	1 327 988	1 052 030	1 003 081
KOSTNADER:					
	Lønnskostnader	8 0	0	0	40 000
	Styrehonorar	8 50 000	15 000	15 000	50 000
	Arbeidsg. avg., personalkostn.	8 7 050	2 115	2 115	7 050
	Forretningsførsel	35 520	34 008	35 523	37 410
	Andre honorarer	0	0	0	1 750
	Revisjon	8 400	7 900	8 400	8 900
	Forsikringspremier	40 195	34 171	37 600	42 285
	Energikostnader	11 284	9 950	12 010	12 010
	Kommunale avgifter	169 801	156 900	164 303	173 491
	Andre driftskostnader	9 29 243	51 082	15 000	15 000
	Vedlikehold	10 100 558	45 489	28 400	28 400
SUM KOSTNADER		452 051	356 615	318 351	416 296
DRIFTSRESULTAT		534 517	971 373	733 679	586 785
FINANSINNT OG KOSTNADER					
	Finansinntekter	7 222	2 324	0	0
	Finanskostnader	107 767	50 900	132 636	115 591
NETTO FINANSPOSTER		-100 545	-48 577	-132 636	-115 591
ÅRSRESULTAT		1, 4 433 972	922 797	601 043	471 194
Overføringer og disponeringer		433 972	922 797	0	0



582 Nausthaugen Borettslag		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	15 868 900	15 868 900
Sum anleggsmidler		15 868 900	15 868 900
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		514 599	575 873
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		514 599	575 873
SUM EIENDELER		16 383 499	16 444 773

582 Nausthaugen Borettslag Orgnr.: 986503935 Utskriftsdato 15.03.2024



582 Nausthaugen Borettslag		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	8 108 339	7 580 690
Egenkapital fra IN	4, 6	601 528	695 205
Sum opptjent egenkapital		8 709 867	8 275 895
Sum egenkapital	4	8 711 267	8 277 295
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	5, 6	3 182 976	3 678 665
Borettsinnskudd	6	4 480 000	4 480 000
Sum langsiktig gjeld:		7 662 976	8 158 665
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		7 324	5 960
Annen kortsiktig gjeld		1 932	2 853
Sum kortsiktig gjeld		9 256	8 813
Sum gjeld:		7 672 232	8 167 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 383 499	16 444 773

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Stein Arne Kvåle
Styreleder

Malin Tislevoll
Styremedlem

Svein Jonny Myking
Styremedlem

582 Nausthaugen Borettslag Orgnr.: 986503935 Utskriftsdato 15.03.2024



Note 582 Nausthaugen Borettslag 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 582 Nausthaugen Borettslag 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	567 060	538 240
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	433 972	922 797
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-495 689	-893 976
B. Årets endring i disponible midler	-61 717	28 821
C. Disponible midler	505 343	567 060
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	514 599	575 873
Omløpsmidler	514 599	575 873
Kortsiktig gjeld	-9 256	-8 813
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	505 343	567 060

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Fjellsikring	Eiendom inkl. Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	87 500	15 781 400
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	87 500	15 781 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	87 500	15 781 400
Anskaffelsesår :	2013	2003
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Bygningsmessige anlegg	15 868 900
Sum	15 868 900



Note 582 Nausthaugen Borettslag 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	1 400	0	1 400
Annen egenkapital	7 580 690	527 649	8 108 339
Egenkapital fra IN	695 205	-93 677	601 528
Sum egenkapital 31.12.	8 277 295	433 972	8 711 267

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	13547507
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	3.854 %
Beregnet innfridd:	30.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	11 300 000
Lånesaldo 01.01:	3 678 665
Avdrag i perioden:	495 689
Lånesaldo 31.12:	3 182 976
Saldo 5 år frem i tid:	462 775
Andelssaldo 01.01:	695 206
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	93 677
Andelssaldo 31.12:	601 529
Sum pantegjeld for lån:	3 784 505

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	284 675	284 675
	9	267 930	2 411 370
	1	184 202	184 202
	1	178 816	178 816
	1	123 917	123 917

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN (individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen

Note 582 Nausthaugen Borettslag Orgnr.: 986503935 Utskriftsdato 15.03.2024



Note 582 Nausthaugen Borettslag 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2065 Egenkapital fra IN	601 528	695 205
2240 Husbanklån	3 182 976	3 678 665
2250 Borettsinnskudd	4 480 000	4 480 000
Sum	8 264 504	8 853 870

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	8 400	8 400
Sum	8 400	8 400

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	50 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	2 115
Sum	57 050	17 115

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6391 Snømåking strøing	3 583	18 750
6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftsføres	17 189	13 167
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	7 349	18 125
6800 Kontorrekvisita	70	0
7020 Vedlikehold biler	0	536
7520 Sikringsfond	1 052	504
Sum	29 243	51 082

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6603 Vedlikehold elektro	0	2 236
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	4 816	18 251
6630 Egenandel forsikring	0	8 125
6641 Malerarbeid	5 714	2 272
6690 Vedlikehold og diverse	90 028	14 605
Sum	100 558	45 489

Note 582 Nausthaugen Borettslag Orgnr.: 986503935 Utskriftsdato 15.03.2024



Resultat og balanse med noter for Nausthaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nausthaugen Borettslag

Styreleder	Stein Arne Kvåle (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Svein Jonny Myking (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Malin Tislevoll (sign.)	04.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	05.04.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nausthaugen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nausthaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: SGFNI-OZUIN-TWQEY-F5MT-K8H4B-7NINP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-22 21:29:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SGFNI-OZUIN-TWQEY-F5MTT-K8H4B-7NINF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>