



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 145 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUE BOLIGUTVIKLING OG -EIERSKAP AS
Forretningsadresse: C/O Ecit Services AS
Hvamsvingen 7
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Brunsell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 362	10 665
Sum kostnader		10 362	10 665
Driftsresultat		-10 362	-10 665
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 362	-10 665
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 362	-10 665
Årsresultat		-10 362	-10 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 362	-10 665
Totalresultat		-10 362	-10 665
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-10 362	-10 665
Sum overføringer og disponeringer		-10 362	-10 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	106 000	106 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		121 000	121 000
Sum anleggsmidler		121 000	121 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145	507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145	507
Sum omløpsmidler		145	507
SUM EIENDELER		121 145	121 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	336 966	326 604
Sum opptjent egenkapital		-336 966	-326 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-236 966	-226 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 8	358 111	348 111
Sum annen langsiktig gjeld		358 111	348 111
Sum langsiktig gjeld		358 111	348 111
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		358 111	348 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 145	121 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548189

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 145 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUE BOLIGUTVIKLING OG -EIERSKAP AS
Forretningsadresse: Tyrihjellen 36
1903 GAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Brunsell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 145 768
BUE BOLIGUTVIKLING OG -EIERSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 362	10 665
Sum kostnader		10 362	10 665
Driftsresultat		-10 362	-10 665
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 362	-10 665
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 362	-10 665
Årsresultat		-10 362	-10 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 362	-10 665
Totalresultat		-10 362	-10 665
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-10 362	-10 665
Sum overføringer og disponeringer		-10 362	-10 665



Organisasjonsnr: 990 145 768
BUE BOLIGUTVIKLING OG -EIERSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	106 000	106 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		121 000	121 000
Sum anleggsmidler		121 000	121 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		145	507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145	507
Sum omløpsmidler		145	507
SUM EIENDELER		121 145	121 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	336 966	326 604
Sum opptjent egenkapital		-336 966	-326 604
Sum egenkapital		-236 966	-226 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 8	358 111	348 111



Sum annen langsiktig gjeld	358 111	348 111
Sum langsiktig gjeld	358 111	348 111
Betalbar skatt	3	
Sum gjeld	358 111	348 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	121 145	121 507



Organisasjonsnr: 990 145 768
BUE BOLIGUTVIKLING OG -EIERSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 for Bue Boligutvikling og - Eierskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Bue Boligutvikling og -Eierskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	10 362	10 665
Sum driftskostnader		10 362	10 665
Driftsresultat		-10 362	-10 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-10 362	-10 665
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-10 362	-10 665
Årsresultat		-10 362	-10 665
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	10 362	10 665
Sum overføringer		-10 362	-10 665

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Bue Boligutvikling og -Eierskap AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	106 000	106 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		121 000	121 000
Sum anleggsmidler		121 000	121 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145	507
Sum omløpsmidler		145	507
Sum eiendeler		121 145	121 507

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Bue Boligutvikling og -Eierskap AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	-336 966	-326 604
Sum opptjent egenkapital		-336 966	-326 604
Sum egenkapital		-236 966	-226 604
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 8	358 111	348 111
Sum annen langsiktig gjeld		358 111	348 111
Sum gjeld		358 111	348 111
Sum egenkapital og gjeld		121 145	121 507

26.06.2023
Styret i Bue Boligutvikling og -Eierskap AS

Jarle Brunsell
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Oversliger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet foruten registrert daglig leder.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for aksjonærer eller medlemmer av styret.

Selskapet har en mellomregningskonto med aksjonær, Jarle Brunsell. Pr. 31.12.22 er saldoen på mellomregningskonto kr. 35.000 i selskapets disfavør. Det er ikke beregnet eller betalt renter i løpet av 2022 i tilknytning til dette forholdet. Det er heller ikke stillet sikkerhet for forpliktelsen.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 362	-10 665
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-10 362	-10 665
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-342 967	-332 605	10 362
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	342 967	332 605	-10 362
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	-326 604	-226 604
Årets resultat		-10 362	-10 362
Pr. 31.12.2022	100 000	-336 966	-236 966

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost egenkapital	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Ila Alle 74 AS	LILLESTRØM	100,0%	100,0%	106 000	12 087	-104 241
Kreklingveien 10 AS	OSLO	50,0%	50,0%	15 000	180 165	-179 405
Sum				121 000	192 252	-283 646

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bue Boligutvikling og -Eierskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Jarle Brunsell	100	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jarle Brunsell	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet. Styret mener imidlertid at det ligger vesentlige merverdier utover bokført verdi i selskapets aksjer i Ila Alle 74 AS og Kreklingveien 10 AS, og at fortsatt drift er forsvarlig.



Note 8 Gjeld til konsernselskap

Selskapet har en gjeld til Ila Alle 74 AS på kr. 323.111 pr. 31.12.22. Det er en økning på kr. 10.000 i 2022. Det er ikke beregnet renter i tilknytning til dette forholdet.