



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 461 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESS BYGG STAVANGER AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 34
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sværen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 697 000
Sum inntekter			9 697 000
Kostnader			
Varekostnad	7	136 916	8 736 208
Lønnskostnad	8		
Andre driftskostnader		88 437	278 297
Sum kostnader		225 353	9 014 504
Driftsresultat		-225 353	682 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	214
Sum finansinntekter		34	214
Annen rentekostnad		347 660	443 339
Sum finanskostnader		347 660	443 339
Netto finans		-347 626	-443 125
Ordinært resultat før skattekostnad	9	-572 979	239 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		-572 979	239 371
Årsresultat		-572 979	239 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-572 979	239 371
Totalresultat		-572 979	239 371
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			239 371
Overført fra annen egenkapital		-572 979	
Sum overføringer og disponeringer		-572 979	239 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	11 691 344	11 193 967
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	28 018	24 264
Sum fordringer		28 018	24 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 616	6 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 616	6 373
Sum omløpsmidler		11 721 978	11 224 604
SUM EIENDELER		11 721 978	11 224 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		959 358	1 532 337
Sum opptjent egenkapital		959 358	1 532 337
Sum egenkapital	5	1 159 358	1 732 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 639 171	5 999 406
Sum annen langsiktig gjeld		4 639 171	5 999 406
Sum langsiktig gjeld		4 639 171	5 999 406
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	6	1 787 512	1 782 490
Leverandørgjeld		276 675	90 661
Annen kortsiktig gjeld		3 859 262	1 619 710
Sum kortsiktig gjeld		5 923 449	3 492 861
Sum gjeld		10 562 620	9 492 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 721 978	11 224 604
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	6 426 683	7 781 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 844545

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 461 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESS BYGG STAVANGER AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 34
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sværen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 981 461 886
ESS BYGG STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 697 000
Sum inntekter			9 697 000
Kostnader			
Varekostnad	7	136 916	8 736 208
Lønnskostnad	8		
Andre driftskostnader		88 437	278 297
Sum kostnader		225 353	9 014 504
Driftsresultat		-225 353	682 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	214
Sum finansinntekter		34	214
Annen rentekostnad		347 660	443 339
Sum finanskostnader		347 660	443 339
Netto finans		-347 626	-443 125
Ordinært resultat før skattekostnad	9	-572 979	239 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		-572 979	239 371
Årsresultat		-572 979	239 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-572 979	239 371
Totalresultat		-572 979	239 371
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			239 371
Overført fra annen egenkapital		-572 979	
Sum overføringer og disponeringer		-572 979	239 371



Organisasjonsnr: 981 461 886
ESS BYGG STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	11 691 344	11 193 967
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	28 018	24 264
Sum fordringer		28 018	24 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	2 616	6 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 616	6 373
Sum omløpsmidler		11 721 978	11 224 604
SUM EIENDELER		11 721 978	11 224 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		959 358	1 532 337
Sum opptjent egenkapital		959 358	1 532 337
Sum egenkapital	5	1 159 358	1 732 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 639 171	5 999 406
Sum annen langsiktig gjeld		4 639 171	5 999 406
Sum langsiktig gjeld		4 639 171	5 999 406



Kortsiktig gjeld			
Byggelån	6	1 787 512	1 782 490
Leverandørgjeld		276 675	90 661
Annen kortsiktig gjeld		3 859 262	1 619 710
Sum kortsiktig gjeld		5 923 449	3 492 861
Sum gjeld		10 562 620	9 492 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 721 978	11 224 604
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	6 426 683	7 781 896



Organisasjonsnr: 981 461 886
ESS BYGG STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Revisjon & Rådgiving TORE KRISTIAN TJEMSLAND

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i **Ess Bygg Stavanger AS**

Solakrossvn. 29
4050 Sola
Postboks 77
4097 Sola
Tlf.: 40 00 28 47
Bankgiro: 32014651828
Org.nr.: NO 962504515 MVA
E-post: tore@rrtk.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Jeg har revidert Ess Bygg Stavanger AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 572 979. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening:

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god revisjonsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapets investeringer i varelager er oppført med kr 11 691 344. Virkelig verdi av nevnte eiendeler er avhengig av at varelageret lar seg realisere innenfor normal drift.

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisjon & Rådgiving
TORE KRISTIAN TJEMSLAND
Statsautorisert revisor

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Andre forhold

Selskapet var ikke revisjonspliktige i 2020. Årsregnskap 2020 kan derfor inneholde vesentlige feil uten at revisjon av 2021 har avdekket dette.

Sola, 20. juni 2022

Tore Kristian Tjemsland
Statsautorisert revisor



Ess Bygg Stavanger AS

Noter til regnskapet for 2021

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note 1 Lager av varer og annen beholdning**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er medtatt til pålydende.

Note 3 Bundne midler

Selskapet har ingen budne bankmidler.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen kr 200 000 består av 2 000 aksjer à kr 100. Ved stemmelikhet ved avstemminger i styret, skal styrets leder ha dobbeltstemme.

Aksjeeiere pr. 31.12. var:	Antall aksjer	Eierandel
Rune Sværen, daglig leder og styreleder	1 000	50 %
Frode Olsson Invest AS	1 000	50 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	200 000	1 532 337	1 732 337
Årets resultat		- 572 979	- 572 979
Egenkapital 31.12	200 000	959 358	1 159 358

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner/Pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

Langsiktig lån	4 639 171
Byggelån	<u>1 787 512</u>
Sum	<u>6 426 683</u>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Lager av varer og annen beholdning	<u>11 691 344</u>
Sum	<u>11 691 344</u>

Note 7 Tidsavgrensing

Det er oppdaget tidsavgrensningsfeil i 2021. Tidsavgrensningsfeilen har følgende innvirkning på regnskapet 2021:

- Varekostnad vedrørende salg av Ekrehøgda i 2020 er medtatt 2021 med kr 136 916.

**Note 8 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Antall årsverk sysselsatt i 2021: 0

Det er ikke betalt godtgjørelse til daglig leder i 2021.

Note 9 Skatter

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	- 572 979
Permanente forskjeller	17 282
Framførbart underskudd	<u>555 697</u>
Årets skattegrunnlag	<u>- 0</u>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

Midlertidige forskjeller	31.12.21	31.12.20
Skattemessig fremførbart tap	- 856 311	- 300 614
Grunnlag netto forpliktelser	<u>- 856 311</u>	<u>- 300 614</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	<u>188 388</u>	<u>66 135</u>

Selskapet har i henhold til GRS valgt ikke å bokføre utsatt skattefordel. Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	<u>0</u>
Årets skattekostnad	<u>0</u>

Note 10 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ingen slik pensjonsordning.



Ess Bygg Stavanger AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	9 697 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>9 697 000</u>
Varekostnad	7	136 916	8 736 208
Andre driftskostnader		88 437	278 297
Sum driftskostnader		<u>225 353</u>	<u>9 014 504</u>
Driftsresultat		<u>-225 353</u>	<u>682 496</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		34	214
Rentekostnader		347 660	443 339
Resultat av finansposter		<u>-347 626</u>	<u>-443 125</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	9	-572 979	239 371
Ordinært resultat		<u>-572 979</u>	<u>239 371</u>
Årsresultat		<u>-572 979</u>	<u>239 371</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	239 371
Overført fra annen egenkapital		572 979	0
Sum overføringer		<u>-572 979</u>	<u>239 371</u>
Ess Bygg Stavanger AS		Side 1	



Ess Bygg Stavanger AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	<u>11 691 344</u>	<u>11 193 967</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>28 018</u>	<u>24 264</u>
Sum fordringer		<u>28 018</u>	<u>24 264</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	<u>2 616</u>	<u>6 373</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 721 978</u>	<u>11 224 604</u>
Sum eiendeler		<u>11 721 978</u>	<u>11 224 604</u>



Ess Bygg Stavanger AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		959 358	1 532 337
Sum opptjent egenkapital		<u>959 358</u>	<u>1 532 337</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 159 358</u>	<u>1 732 337</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 639 171	5 999 406
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 639 171</u>	<u>5 999 406</u>
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	6	1 787 512	1 782 490
Leverandørgjeld		276 675	90 661
Annen kortsiktig gjeld		3 859 262	1 619 710
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 923 449</u>	<u>3 492 861</u>
Sum gjeld		<u>10 562 620</u>	<u>9 492 267</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>11 721 978</u>	<u>11 224 604</u>
Pantstillelser	6	<u>6 426 683</u>	<u>7 781 896</u>
Stavanger, 20.06.2022			
Styret i Ess Bygg Stavanger AS			
Rune Sværen			
Daglig leder og styrets leder			
Ess Bygg Stavanger AS		Side 2	