



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 824 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørmengveien 6
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Trygve Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		64 135	
Sum kostnader		64 135	
Driftsresultat		-64 135	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		272 786	
Annen renteinntekt		40 839	
Sum finansinntekter		313 625	
Annen rentekostnad		237 990	
Sum finanskostnader		237 990	
Netto finans		75 635	
Resultat før skattekostnad		11 500	
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	11 500	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 500	
Totalresultat		11 500	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 500	
Sum overføringer og disponeringer		11 500	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 692 778	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		4 733 363	
Sum finansielle anleggsmidler		13 426 141	
Sum anleggsmidler		13 426 141	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		272 786	
Sum fordringer		272 786	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 984	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 984	
Sum omløpsmidler		321 770	
SUM EIENDELER		13 747 911	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5	60 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		18 430	
Annen innskutt egenkapital		-11 500	
Sum innskutt egenkapital		66 930	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 130 877	
Sum opptjent egenkapital		2 130 877	
Sum egenkapital	3	2 197 807	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 900 000	
Øvrig langsiktig gjeld		3 650 104	
Sum annen langsiktig gjeld		11 550 104	
Sum langsiktig gjeld		11 550 104	
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		11 550 104	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 747 911	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352940

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 824 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnengveien 6
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Trygve Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 824 303
JOMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		64 135	
Sum kostnader		64 135	
Driftsresultat		-64 135	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		272 786	
Annen renteinntekt		40 839	
Sum finansinntekter		313 625	
Annen rentekostnad		237 990	
Sum finanskostnader		237 990	
Netto finans		75 635	
Resultat før skattekostnad		11 500	
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	11 500	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 500	
Totalresultat		11 500	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 500	
Sum overføringer og disponeringer		11 500	



Organisasjonsnr: 935 824 303
JOMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 8 692 778

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 4 733 363

Sum finansielle

anleggsmidler 13 426 141

Sum anleggsmidler 13 426 141

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 272 786

Sum fordringer 272 786

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 48 984

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 48 984

Sum omløpsmidler 321 770

SUM EIENDELER 13 747 911 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 60 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 18 430

Annen innskutt egenkapital -11 500

Sum innskutt egenkapital 66 930



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 130 877	
Sum opptjent egenkapital		2 130 877	
Sum egenkapital	3	2 197 807	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 900 000	
Øvrig langsiktig gjeld		3 650 104	
Sum annen langsiktig gjeld		11 550 104	
Sum langsiktig gjeld		11 550 104	
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		11 550 104	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 747 911	0



Organisasjonsnr: 935 824 303
JOMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Joma Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 935 824 303



RESULTATREGNSKAP

JOMA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Annen driftskostnad		64 135
Sum driftskostnader		64 135
Driftsresultat		-64 135
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Inntekt på investering i datterselskap		272 786
Annen renteinntekt		40 839
Annen rentekostnad		237 990
Resultat av finansposter		75 635
Resultat før skattekostnad		11 500
Årsresultat	3	11 500
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		11 500
Sum overføringer		11 500



BALANSE

JOMA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	4	8 692 778
Lån til foretak i samme konsern		4 733 363
Sum finansielle anleggsmidler		13 426 141
Sum anleggsmidler		13 426 141
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Konsernfordringer		272 786
Sum fordringer		272 786
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 984
Sum omløpsmidler		321 770
Sum eiendeler		13 747 911

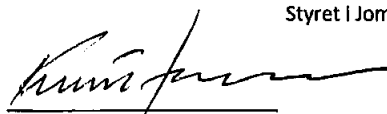


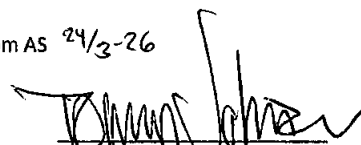
BALANSE

JOMA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	60 000
Overkurs		18 430
Annen innskutt egenkapital		-11 500
Sum innskutt egenkapital		66 930
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		2 130 877
Sum opptjent egenkapital		2 130 877
Sum egenkapital	3	2 197 807
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 650 104
Sum annen langsiktig gjeld		11 550 104
KORTSIKTIG GJELD		
Sum gjeld		11 550 104
Sum egenkapital og gjeld		13 747 911

Styret i Joma Eiendom AS 24/3-26


Knut Trygve Johansen
styreleder


Tommy Johansen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

Joma Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 500	0
Permanente forskjeller	-11 500	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-60 013	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	60 013	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse av selskapet	30 000	0	-11 500	0	18 500
Årets resultat				11 500	11 500
Konsern fusjon	30 000	18 430	0	2 119 377	2 167 807
Pr 31.12.2025	60 000	18 430	-11 500	2 130 877	2 197 807

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Bjørnengveien 6 FREDRIKSTAD AS		100,0%	100,0%	2 197 807	2 176 569	-99 121
Produksjonsveien 19 AS		100,0%	100,0%	6 494 971	304 111	399 506
Sum				8 692 778	2 480 680	300 385



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JOMA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Sum	30 000		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tommy Johansen	24 000	80,0	80,0
Knut Trygve Johansen	6 000	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tommy Johansen	styremedlem/daglig leder	24 000
Knut Trygve Johansen	styreleder	6 000
Totalt antall aksjer		30 000