



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 142 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVALBARD BRYGGERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøområdet
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		678 696	640 970
Sum inntekter		678 696	640 970
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	250 000	250 000
Annen driftskostnad	2	110 955	80 672
Sum kostnader		360 955	330 672
Driftsresultat		317 741	310 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			52
Sum finansinntekter			52
Annen rentekostnad		262 428	208 890
Sum finanskostnader		262 428	208 890
Netto finans		-262 428	-208 838
Ordinært resultat før skattekostnad		55 313	101 460
Skattekostnad på resultat	3	22 814	29 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 499	72 414
Årsresultat	4	32 499	72 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 499	72 414
Totalresultat		32 499	72 414
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 499	72 414
Sum overføringer og disponeringer		32 499	72 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 583 334	3 833 334
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 583 334	3 833 334
Sum anleggsmidler		3 583 334	3 833 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 558	53 414
Andre kortsiktige fordringer		9 585	9 111
Sum fordringer		66 143	62 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			130 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			130 818
Sum omløpsmidler		66 143	193 343
SUM EIENDELER		3 649 477	4 026 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		189 313	156 814
Sum opptjent egenkapital		189 313	156 814
Sum egenkapital	4	219 313	186 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 019 528	3 361 795
Sum annen langsiktig gjeld		3 019 528	3 361 795
Sum langsiktig gjeld		3 019 528	3 361 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	633
Betalbar skatt	3	22 814	29 046
Annen kortsiktig gjeld		385 822	448 390
Sum kortsiktig gjeld		410 636	478 069
Sum gjeld		3 430 164	3 839 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 649 477	4 026 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 736310

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 142 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVALBARD BRYGGERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøområdet
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 142 265
SVALBARD BRYGGERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		678 696	640 970
Sum inntekter		678 696	640 970
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	250 000	250 000
Annen driftskostnad	2	110 955	80 672
Sum kostnader		360 955	330 672
Driftsresultat		317 741	310 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			52
Sum finansinntekter			52
Annen rentekostnad		262 428	208 890
Sum finanskostnader		262 428	208 890
Netto finans		-262 428	-208 838
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	22 814	29 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 499	72 414
Årsresultat	4	32 499	72 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 499	72 414
Totalresultat		32 499	72 414
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		32 499	72 414
Sum overføringer og disponeringer		32 499	72 414



Organisasjonsnr: 915 142 265
SVALBARD BRYGGERI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 583 334	3 833 334
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 583 334	3 833 334
Sum anleggsmidler		3 583 334	3 833 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 558	53 414
Andre kortsiktige fordringer		9 585	9 111
Sum fordringer		66 143	62 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			130 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			130 818
Sum omløpsmidler		66 143	193 343
SUM EIENDELER		3 649 477	4 026 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		189 313	156 814



Sum opptjent egenkapital		189 313	156 814
Sum egenkapital	4	219 313	186 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 019 528	3 361 795
Sum annen langsiktig gjeld		3 019 528	3 361 795
Sum langsiktig gjeld		3 019 528	3 361 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	633
Betalbar skatt	3	22 814	29 046
Annen kortsiktig gjeld		385 822	448 390
Sum kortsiktig gjeld		410 636	478 069
Sum gjeld		3 430 164	3 839 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 649 477	4 026 677



Organisasjonsnr: 915 142 265
SVALBARD BRYGGERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Svalbard Bryggeri Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 142 265



Resultatregnskap			
Svalbard Bryggeri Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		678 696	640 970
Sum driftsinntekter		678 696	640 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	250 000	250 000
Annen driftskostnad	2	110 955	80 672
Sum driftskostnader		360 955	330 672
Driftsresultat		317 741	310 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	52
Annen rentekostnad		262 428	208 890
Resultat av finansposter		-262 428	-208 838
Resultat før skattekostnad		55 313	101 460
Skattekostnad på resultat	3	22 814	29 046
Årsresultat	4	32 499	72 414
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 499	72 414
Sum overføringer		32 499	72 414
Svalbard Bryggeri Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Svalbard Bryggeri Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 583 334	3 833 334
Sum varige driftsmidler	1	3 583 334	3 833 334
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 583 334	3 833 334
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		56 558	53 414
Andre kortsiktige fordringer		9 585	9 111
Sum fordringer		66 143	62 525
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	130 818
Sum omløpsmidler		66 143	193 343
Sum eiendeler		3 649 477	4 026 677



Balanse			
Svalbard Bryggeri Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		189 313	156 814
Sum opptjent egenkapital		189 313	156 814
Sum egenkapital	4	219 313	186 814
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 019 528	3 361 795
Sum annen langsiktig gjeld		3 019 528	3 361 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	633
Betalbar skatt	3	22 814	29 046
Annen kortsiktig gjeld		385 822	448 390
Sum kortsiktig gjeld		410 636	478 069
Sum gjeld		3 430 164	3 839 864
Sum egenkapital og gjeld		3 649 477	4 026 677
Longyearbyen, 30.06.2024 Styret i Svalbard Bryggeri Eiendom AS			
<hr/> Robert Johansen styreleder/daglig leder		<hr/> Anne Grete Johansen styremedlem	
Svalbard Bryggeri Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 000 000	5 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 000 000	5 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 416 666	1 416 666
= Bokført verdi 31.12.23	3 583 334	3 583 334
Årets ordinære avskrivninger	250 000	250 000
Økonomisk levetid	20 år	



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

0 0

Selskapet har i 2023 ikke hatt sysselsatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte eller eiere

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 814	29 046
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	22 814	29 046
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	55 313	101 460
Permanente forskjeller	349	-52
Endring i midlertidige forskjeller	86 925	80 130
Skattepliktig inntekt	142 588	181 538
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 814	29 046
Sum betalbar skatt i balansen	22 814	29 046

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-330 455	-243 530	86 925
Sum	-330 455	-243 530	86 925
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	330 455	243 530	-86 925
Utsatt skattefordel (16 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	156 814	186 814
Pr. 01.01.2023	30 000	156 814	186 814
Årets overskudd		32 499	32 499
Pr. 31.12.2023	30 000	189 313	219 313

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVALBARD BRYGGERI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

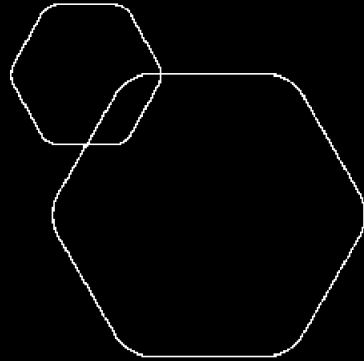
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SVALBARD BRYGGERI HOLDING AS	100	100,0	100,0

Styreleder Robrt Johansen har gitt selskapet et lån på kr 234 154. Lånet er ikke renteberegnet



BankID Signing
Robert Johansen
2024-08-20

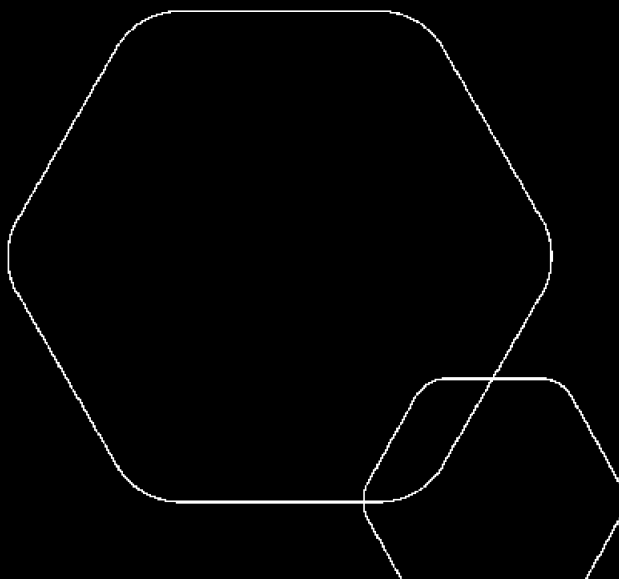
BankID Signing
Anne Grete Johansen
2024-08-21



Årsregnskap 2023

Svalbard Bryggeri Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 142 265



BankID Signing
Robert Johansen
2024-08-20

BankID Signing
Anne Grete Johansen
2024-08-21

Resultatregnskap			
Svalbard Bryggeri Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		678 696	640 970
Sum driftsinntekter		678 696	640 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	250 000	250 000
Annen driftskostnad	2	110 955	80 672
Sum driftskostnader		360 955	330 672
Driftsresultat		317 741	310 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	52
Annen rentekostnad		262 428	208 890
Resultat av finansposter		-262 428	-208 838
Resultat før skattekostnad		55 313	101 460
Skattekostnad på resultat	3	22 814	29 046
Årsresultat	4	32 499	72 414
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 499	72 414
Sum overføringer		32 499	72 414



BankID Signing
Robert Johansen
2024-08-20

BankID Signing
Anne Grete Johansen
2024-08-21

Balanse			
Svalbard Bryggeri Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 583 334	3 833 334
Sum varige driftsmidler	1	3 583 334	3 833 334
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 583 334	3 833 334
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		56 558	53 414
Andre kortsiktige fordringer		9 585	9 111
Sum fordringer		66 143	62 525
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	130 818
Sum omløpsmidler		66 143	193 343
Sum eiendeler		3 649 477	4 026 677

Svalbard Bryggeri Eiendom AS

Side 3



Balanse			
Svalbard Bryggeri Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		189 313	156 814
Sum opptjent egenkapital		189 313	156 814
Sum egenkapital	4	219 313	186 814
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 019 528	3 361 795
Sum annen langsiktig gjeld		3 019 528	3 361 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	633
Betalbar skatt	3	22 814	29 046
Annen kortsiktig gjeld		385 822	448 390
Sum kortsiktig gjeld		410 636	478 069
Sum gjeld		3 430 164	3 839 864
Sum egenkapital og gjeld		3 649 477	4 026 677
Longyearbyen, 30.06.2024 Styret i Svalbard Bryggeri Eiendom AS			
Robert Johansen styreleder/daglig leder		Anne Grete Johansen styremedlem	
Svalbard Bryggeri Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

BankID Signing
Robert Johansen
2024-08-20

BankID Signing
Anne Grete Johansen
2024-08-21

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 000 000	5 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 000 000	5 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 416 666	1 416 666
= Bokført verdi 31.12.23	3 583 334	3 583 334
Årets ordinære avskrivninger	250 000	250 000
Økonomisk levetid	20 år	



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

 BankID Signing
Robert Johansen
2024-08-20
 BankID Signing
Anne Grete Johansen
2024-08-21

0 0

Selskapet har i 2023 ikke hatt sysselsatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte eller eiere

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 814	29 046
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	22 814	29 046
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	55 313	101 460
Permanente forskjeller	349	-52
Endring i midlertidige forskjeller	86 925	80 130
Skattepliktig inntekt	142 588	181 538
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 814	29 046
Sum betalbar skatt i balansen	22 814	29 046

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-330 455	-243 530	86 925
Sum	-330 455	-243 530	86 925
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	330 455	243 530	-86 925
Utsatt skattefordel (16 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital



	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	156 814	186 814
Pr. 01.01.2023	30 000	156 814	186 814
Årets overskudd		32 499	32 499
Pr. 31.12.2023	30 000	189 313	219 313

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVALBARD BRYGGERI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SVALBARD BRYGGERI HOLDING AS	100	100,0	100,0

Styreleder Robrt Johansen har gitt selskapet et lån på kr 234 154. Lånet er ikke rentebergnet



Til generalforsamlingen i

Svalbard Bryggeri Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svalbard Bryggeri Eiendom AS som viser et overskudd på kr 32 499. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 21. august 2024

Revigo AS

Jill Marita Nylund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

NYLUND, JILL MARITA

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/21/2024 18:48:33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.