



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 605 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAPP INVEST OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Knesvegen 26
7732 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GO ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		842 125	541 830
Sum inntekter		842 125	541 830
Kostnader			
Varekostnad		36 940	22 047
Lønnskostnad	1	31 729	74 074
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 800	12 000
Annen driftskostnad	1	784 151	149 154
Sum kostnader		877 620	257 275
Driftsresultat		-35 496	284 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		724	
Sum finansinntekter		724	
Annen rentekostnad		1 522	
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		1 557	
Netto finans		-832	
Resultat før skattekostnad		-36 328	284 555
Skattekostnad på resultat	3	-7 633	62 602
Årsresultat		-28 695	221 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 695	221 953
Totalresultat		-28 695	221 953
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-28 695	221 953
Sum overføringer og disponeringer		-28 695	221 953



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 993	
Sum immaterielle eiendeler		4 993	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	164 932	68 000
Sum varige driftsmidler	2	164 932	68 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			60 000
Sum finansielle anleggsmidler			60 000
Sum anleggsmidler		169 925	128 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 533	19 500
Sum fordringer		73 533	19 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		909	151 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909	151 249
Sum omløpsmidler		74 443	170 749
SUM EIENDELER		244 368	298 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		193 258	221 953
Sum opptjent egenkapital		193 258	221 953
Sum egenkapital		217 688	246 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 640
Sum avsetninger for forpliktelser			2 640
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			2 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 264	-6 845
Betalbar skatt	3		59 962
Skyldig offentlige avgifter		11 254	33 025
Annen kortsiktig gjeld		6 161	-36 416
Sum kortsiktig gjeld		26 680	49 727
Sum gjeld		26 680	52 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 368	298 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354842

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 832 605 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAPP INVEST OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Knesvegen 26
7732 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: GO ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 832 605 522
RAPP INVEST OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		842 125	541 830
Sum inntekter		842 125	541 830
Kostnader			
Varekostnad		36 940	22 047
Lønnskostnad	1	31 729	74 074
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 800	12 000
Annen driftskostnad	1	784 151	149 154
Sum kostnader		877 620	257 275
Driftsresultat		-35 496	284 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		724	
Sum finansinntekter		724	
Annen rentekostnad		1 522	
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		1 557	
Netto finans		-832	
Resultat før skattekostnad		-36 328	284 555
Skattekostnad på resultat	3	-7 633	62 602
Årsresultat		-28 695	221 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 695	221 953
Totalresultat		-28 695	221 953
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-28 695	221 953
Sum overføringer og disponeringer		-28 695	221 953



Organisasjonsnr: 832 605 522
RAPP INVEST OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 993	
Sum immaterielle eiendeler		4 993	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	164 932	68 000
Sum varige driftsmidler	2	164 932	68 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
			60 000
Sum finansielle anleggsmidler			60 000
Sum anleggsmidler		169 925	128 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		73 533	19 500
Sum fordringer		73 533	19 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		909	151 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909	151 249
Sum omløpsmidler		74 443	170 749
SUM EIENDELER		244 368	298 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	193 258	221 953
Sum opptjent egenkapital	193 258	221 953
Sum egenkapital	217 688	246 383
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	2 640
Sum avsetninger for forpliktelser		2 640
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld		2 640
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 264	-6 845
Betalbar skatt	3	59 962
Skyldig offentlige avgifter	11 254	33 025
Annen kortsiktig gjeld	6 161	-36 416
Sum kortsiktig gjeld	26 680	49 727
Sum gjeld	26 680	52 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	244 368	298 749



Organisasjonsnr: 832 605 522
RAPP INVEST OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025

Rapp Invest Og Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 832 605 522



RESULTATREGNSKAP

RAPP INVEST OG UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		842 125	541 830
Sum driftsinntekter		842 125	541 830
Varekostnad		36 940	22 047
Lønnskostnad	1	31 729	74 074
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 800	12 000
Annen driftskostnad	1	784 151	149 154
Sum driftskostnader		877 620	257 275
Driftsresultat		-35 496	284 555
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		724	0
Annen rentekostnad		1 522	0
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		-832	0
Resultat før skattekostnad		-36 328	284 555
Skattekostnad på resultat	3	-7 633	62 602
Årsresultat		-28 695	221 953
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-28 695	221 953
Sum overføringer		-28 695	221 953



BALANSE

RAPP INVEST OG UTEIE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	4 993	0
Sum immaterielle eiendeler		4 993	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	164 932	68 000
Sum varige driftsmidler	2	164 932	68 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		0	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	60 000
Sum anleggsmidler		169 925	128 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		73 533	19 500
Sum fordringer		73 533	19 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		909	151 249
Sum omløpsmidler		74 443	170 749
Sum eiendeler		244 368	298 749



BALANSE

RAPP INVEST OG UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		193 258	221 953
Sum opptjent egenkapital		193 258	221 953
Sum egenkapital		217 688	246 383
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	2 640
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 264	-6 845
Betalbar skatt	3	0	59 962
Skyldig offentlige avgifter		11 254	33 025
Annen kortsiktig gjeld		6 161	-36 416
Sum kortsiktig gjeld		26 680	49 727
Sum gjeld		26 680	52 367
Sum egenkapital og gjeld		244 368	298 749

24.03.2026
Styret i Rapp Invest Og Utleie AS

Jørn Sund Rapp
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet holder til i Steinkjer kommune og driver med utleie av arbeidskraft samt produksjon av video og det som faller naturlig inn under dette.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	0	50 400
Arbeidsgiveravgift	0	7 106
Andre ytelser	31 729	16 568
Sum	31 729	74 074

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Det er utbetalt honorar i 2024.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25		80 000	80 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	121 732		121 732
= Anskaffelseskost 31.12.25	121 732	80 000	201 732
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	8 800	28 000	36 800
= Bokført verdi 31.12.25	112 932	52 000	164 932
Årets ordinære avskrivninger	8 800	16 000	24 800
Økonomisk levetid	5 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	59 962
Endring i utsatt skatt	-7 633	2 640
Skattekostnad ordinært resultat	-7 633	62 602
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 328	284 555
Permanente forskjeller	1 632	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 346	-12 000
Skattepliktig inntekt	-51 042	272 555
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	59 962
Sum betalbar skatt i balansen	0	59 962

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	28 346	12 000	-16 346
Sum	28 346	12 000	-16 346
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 042	0	51 042
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-22 696	12 000	34 696
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-4 993	2 640	7 633



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RAPP INVEST OG UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JØRN SUND RAPP	30 000	100,0	100,0