



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 047 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLORVAAG BRUK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 16  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Gjerland Anderssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 792 749	15 640 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 792 749</b>	<b>15 640 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 950 187	2 424 187
Avskrivning på driftsmidler	3	2 015 670	1 741 531
Annen driftskostnad		10 187 135	9 936 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 152 992</b>	<b>14 102 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 639 757</b>	<b>1 538 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		21 393 089	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		846 450	742 500
Annen renteinntekt		180 004	3 233
Annen finansinntekt		14 671	1 208 295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 434 214</b>	<b>1 954 028</b>
Annen rentekostnad		1 242	3 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 242</b>	<b>3 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 432 973</b>	<b>1 950 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 072 730</b>	<b>3 488 651</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 092 446	517 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 980 284</b>	<b>2 971 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 980 284</b>	<b>2 971 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 980 284</b>	<b>2 971 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 980 284</b>	<b>2 971 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte		15 080 000	
Avsatt til annen egenkapital		5 900 284	2 971 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 980 284</b>	<b>2 971 372</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	251 875	251 875
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>251 875</b>	<b>251 875</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		38 065 645	38 934 133
Maskiner og anlegg		36 810	53 170
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 196 636	1 436 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 8	<b>39 299 091</b>	<b>40 423 761</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	42 010 624	42 010 624
Lån til foretak i samme konsern	10		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	15 000 000	15 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	6 756 009	6 756 009
Andre langsiktige fordringer		93 853	93 853
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 860 486</b>	<b>63 860 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 411 451</b>	<b>104 536 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>60 017</b>	<b>60 017</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		883 991	477 762
Andre kortsiktige fordringer	10	22 605 513	1 061 495
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 489 504</b>	<b>1 539 257</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 411 956	6 327 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 411 956</b>	<b>6 327 727</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		32 961 477	7 927 001
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 372 928</b>	<b>112 463 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	13 000 000	13 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7		
Overkurs	7	83 480 753	83 480 753
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 480 753</b>	<b>96 480 753</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	18 181 920	12 281 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 181 920</b>	<b>12 281 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 662 673</b>	<b>108 762 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	630 326	738 754
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>630 326</b>	<b>738 754</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>630 326</b>	<b>738 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 142 737	872 561
Betalbar skatt	4	3 200 874	628 221
Skyldig offentlige avgifter		164 140	119 192
Utbytte		15 080 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 492 178	1 342 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 079 929</b>	<b>2 961 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 710 255</b>	<b>3 700 734</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 372 928</b>	<b>112 463 123</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499710

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 047 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLORVAAG BRUK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 16  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Gjerland Anderssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 047 662  
FLORVAAG BRUK HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 792 749	15 640 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 792 749</b>	<b>15 640 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 950 187	2 424 187
Avskrivning på driftsmidler	3	2 015 670	1 741 531
Annen driftskostnad		10 187 135	9 936 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 152 992</b>	<b>14 102 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 639 757</b>	<b>1 538 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		21 393 089	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		846 450	742 500
Annen renteinntekt		180 004	3 233
Annen finansinntekt		14 671	1 208 295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 434 214</b>	<b>1 954 028</b>
Annen rentekostnad		1 242	3 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 242</b>	<b>3 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 432 973</b>	<b>1 950 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	24 072 730	3 488 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 092 446</b>	<b>517 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 980 284</b>	<b>2 971 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 980 284</b>	<b>2 971 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 980 284</b>	<b>2 971 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		15 080 000	
Avsatt til annen egenkapital		5 900 284	2 971 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 980 284</b>	<b>2 971 372</b>



Organisasjonsnr: 893 047 662  
FLORVAAG BRUK HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	251 875	251 875
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>251 875</b>	<b>251 875</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		38 065 645	38 934 133
Maskiner og anlegg		36 810	53 170
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 196 636	1 436 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 8</b>	<b>39 299 091</b>	<b>40 423 761</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	42 010 624	42 010 624
Lån til foretak i samme konsern	10		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	15 000 000	15 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	6 756 009	6 756 009
Andre langsiktige fordringer		93 853	93 853
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 860 486</b>	<b>63 860 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 411 451</b>	<b>104 536 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>60 017</b>	<b>60 017</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		883 991	477 762
Andre kortsiktige fordringer	10	22 605 513	1 061 495
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 489 504</b>	<b>1 539 257</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 411 956	6 327 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 411 956</b>	<b>6 327 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 961 477</b>	<b>7 927 001</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 372 928</b>	<b>112 463 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	13 000 000	13 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7		
Overkurs	7	83 480 753	83 480 753
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 480 753</b>	<b>96 480 753</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	18 181 920	12 281 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 181 920</b>	<b>12 281 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 662 673</b>	<b>108 762 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	630 326	738 754
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>630 326</b>	<b>738 754</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>630 326</b>	<b>738 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 142 737	872 561
Betalbar skatt	4	3 200 874	628 221
Skyldig offentlige avgifter		164 140	119 192
Utbytte		15 080 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 492 178	1 342 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 079 929</b>	<b>2 961 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 710 255</b>	<b>3 700 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 372 928</b>	<b>112 463 123</b>



Organisasjonsnr: 893 047 662  
FLORVAAG BRUK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




# Årsregnskap

År 2023


Florvaag Bruk Holding AS

 BankID Signing  
Einar Skintveit  
2024-05-08

 BankID Signing  
Bjørn Ludvig Gjelsvik  
2024-05-08


 BankID Signing  
Ulrik Thuestad  
2024-05-09

 BankID Signing  
Nancy Iren Jøssang  
2024-05-09

 BankID Signing  
Bjart Andreas Rieber Nygaard  
2024-05-09

 BankID Signing  
Roy Andersen  
2024-05-09

 BankID Signing  
Arntfinn Ringstad  
2024-05-10

 BankID Signing  
Svein Gjerland Anderssen  
2024-05-10



<b>Resultatregnskap</b>			
Florvaag Bruk Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		16 792 749	15 640 464
Sum driftsinntekter		<u>16 792 749</u>	<u>15 640 464</u>
Lønnskostnad	2	2 950 187	2 424 187
Avskrivning på driftsmidler	3	2 015 670	1 741 531
Annen driftskostnad		10 187 135	9 936 635
Sum driftskostnader		<u>15 152 992</u>	<u>14 102 353</u>
Driftsresultat		<u>1 639 757</u>	<u>1 538 112</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		21 393 089	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		846 450	742 500
Annen renteinntekt		180 004	3 233
Annen finansinntekt		14 671	1 208 295
Annen rentekostnad		1 242	3 488
Resultat av finansposter		<u>22 432 973</u>	<u>1 950 539</u>
Resultat før skattekostnad		24 072 730	3 488 651
Skattekostnad på resultat	4	3 092 446	517 279
Resultat		<u>20 980 284</u>	<u>2 971 372</u>
Årsresultat		<u>20 980 284</u>	<u>2 971 372</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		15 080 000	0
Avsatt til annen egenkapital		5 900 284	2 971 372
Sum overføringer		<u>20 980 284</u>	<u>2 971 372</u>



<b>Balanse</b>			
Florvaag Bruk Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	<b>5</b>	251 875	251 875
Sum immaterielle eiendeler		<u>251 875</u>	<u>251 875</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		38 065 645	38 934 133
Maskiner og anlegg		36 810	53 170
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 196 636	1 436 458
Sum varige driftsmidler	<b>3, 8</b>	<u>39 299 091</u>	<u>40 423 761</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	<b>9</b>	42 010 624	42 010 624
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	<b>10</b>	15 000 000	15 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	<b>9</b>	6 756 009	6 756 009
Andre langsiktige fordringer		93 853	93 853
Sum finansielle anleggsmidler		<u>63 860 486</u>	<u>63 860 486</u>
Sum anleggsmidler		<u>103 411 451</u>	<u>104 536 122</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Anlegg og tomter for salg		60 017	60 017
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		883 991	477 762
Andre kortsiktige fordringer	<b>10</b>	22 605 513	1 061 495
Sum fordringer		<u>23 489 504</u>	<u>1 539 257</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 411 956	6 327 727
Sum omløpsmidler		<u>32 961 477</u>	<u>7 927 001</u>
Sum eiendeler		<u>136 372 928</u>	<u>112 463 123</u>

**Balanse**

## Florvaag Bruk Holding AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	13 000 000	13 000 000
Overkurs	7	83 480 753	83 480 753
Sum innskutt egenkapital		<u>96 480 753</u>	<u>96 480 753</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	18 181 920	12 281 636
Sum opptjent egenkapital		<u>18 181 920</u>	<u>12 281 636</u>
Sum egenkapital		<u>114 662 673</u>	<u>108 762 389</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	630 326	738 754
Sum avsetning for forpliktelser		<u>630 326</u>	<u>738 754</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 142 737	872 561
Betalbar skatt	4	3 200 874	628 221
Skyldig offentlige avgifter		164 140	119 192
Utbytte		15 080 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 492 178	1 342 006
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 079 929</u>	<u>2 961 980</u>
Sum gjeld		<u>21 710 255</u>	<u>3 700 734</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>136 372 928</u>	<u>112 463 123</u>

Bergen, 08.05.2024

Styret i Florvaag Bruk Holding AS

Bjart Andreas Rieber Nygaard  
styrelederBjørn Ludvig Gjelsvik  
styremedlemEinar Skintveit  
styremedlemRoy Andersen  
styremedlemArnfinn Ringstad  
styremedlemUlrik Thuestad  
styremedlemNancy Irene Jøssang  
styremedlemSvein Gjerland Andersen  
daglig leder



## Noter 2023

### Florvaag Bruk Holding AS

#### Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

#### Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Finansielle eiendeler

Investeringer i andre selskaper er vurdert etter kostmetoden, og bokført til nettoverdier.

#### Varer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjon

Obligatorisk tjenstepensjon bokføres etter hvert som kostnaden påløper.

#### Note nr 2 - Lønnskostnader

Fordeling av lønnskostnader m.v.:	2023	2022
Lønn	1 350 080	1 174 142
Styrehonorar	735 000	735 000
Arbeidsgiveravgift	393 228	298 639
Pensjonsytelser	185 592	182 894
Andre ytelser	286 287	33 512
<b>Lønnskostnader</b>	<b>2 950 187</b>	<b>2 424 187</b>

Selskapet har ikke ansatte utover daglig leder.



## Noter 2023

### Florvaag Bruk Holding AS

#### Note nr 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter	Bygg	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	8 238 602	61 635 132	2 875 681	72 749 415
Tilgang i året	0	1 084 837	59 038	1 143 875
Avgang i året (kostpris)	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	8 238 602	62 719 969	2 934 719	73 893 290
Akk. avskr. pr 1.1.	0	-32 226 314	-352 217	-32 578 531
Akk. avskr. pr 31.12.	0	-33 926 763	-667 438	-34 594 200
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>8 238 602</b>	<b>28 793 207</b>	<b>2 267 281</b>	<b>39 299 091</b>
<b>Årets avskrivning</b>	<b>0</b>	<b>1 700 449</b>	<b>315 221</b>	<b>2 015 670</b>
Avskrivningssats	0 %	2 - 10 %	20 %	
Alle bygg / driftsmidler avskrives lineært.				

#### Note nr 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-):

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2023	Endring
Anleggsmidler	3 514 918	2 826 150	688 768
Fordringer	-205 651	0	-205 651
Gevinst- og tapskonto	48 708	38 966	9 742
Sum midlertidige forskjeller	3 357 975	2 865 116	492 859
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	3 357 975	2 865 116	-492 859
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	738 755	630 326	-108 429

#### Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	24 072 730
Permanente forskjeller	-21 409 249
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	492 859
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	11 393 089
Grunnlag betalbar skatt	14 549 428
Betalbar skatt 22 %	3 200 874

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	3 200 874
Endring utsatt skatt	-108 429
<b>Skattekostnad</b>	<b>3 092 446</b>

#### Note nr 5 - Rettigheter

Beløp kr 251 875 gjelder kjøp av rettighet til bruk av areal tilknyttet eiendommen i Fjøsangerveien.



## Noter 2023

### Florvaag Bruk Holding AS

#### Note nr 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 13 000 000 stk aksjer pålydende kr 1. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Total aksjekapital er kr 13 000 000.

Selskapets aksjonær er:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kerso AS	2 077 006	15,977%	15,977%
Seib AS	1 878 239	14,448%	14,448%
Edvard Andersen Invest AS	1 862 575	14,328%	14,328%
Munkerudbakken AS	1 487 702	11,444%	11,444%
Aluf AS	1 487 701	11,444%	11,444%
Norsk Landbrukskjemi AS	1 478 619	11,374%	11,374%
Growing Invest AS	1 439 848	11,076%	11,076%
Frode Fauske Anderssen	365 685	2,813%	2,813%
Cecilie Anderssen Gaulen	365 684	2,813%	2,813%
Bjørn Anderssen	159 069	1,224%	1,224%
Svein G. Anderssen	100 179	0,771%	0,771%
Signe Skintveit	96 136	0,740%	0,740%
Bjørn Gjelsvik	40 000	0,308%	0,308%
Eva G. Lamey	31 355	0,241%	0,241%
Ingrid G. Solhaug	31 355	0,241%	0,241%
Britt G. Wells	31 355	0,241%	0,241%
Kari Skintveit Weise	29 205	0,225%	0,225%
Einar Skintveit	29 205	0,225%	0,225%
Eli Chr. Bjordal	9 082	0,070%	0,070%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>13 000 000</b>	<b>100,000%</b>	<b>100,000%</b>

#### Note nr 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2022	13 000 000	83 480 753	12 281 636	108 762 389
Utbytte	0	0	-15 080 000	-15 080 000
Årets resultat	0	0	20 980 284	20 980 284
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>13 000 000</b>	<b>83 480 753</b>	<b>18 181 920</b>	<b>114 662 673</b>

#### Note nr 8 - Garantforpliktelser / pant

Bokført gjeld som er sikret ved pant eller lignende	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Valutalån NOK	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter 2023

### Florvaag Bruk Holding AS

#### Note nr 9 - Aksjer og andeler i andre foretak

##### Investeringer i datterselskaper:

Formelle opplysninger	FE Lager		Brødrene Dyrøy AS	Dyrøy Lørenskog AS	Dyrøy Ørsta AS
	Laksevåg AS	Minde Allé 43 AS			
Forretningskontor	Bergen	Bergen	Ålesund	Lørenskog	Ørsta
Eierandel	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Stemmeandel	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Anskaffelseskostnad	115 805	1 614 040	115 636 885	10 271 598	5 599 028
Bokført verdi	115 805	1 614 040	24 410 153	10 271 598	5 599 028
Årets resultat	508 511	8 398 027	-5 414 381	1 358 097	1 239 071
Egenkapital pr 31.12.23	9 443 130	16 339 486	38 141 994	3 316 959	2 954 707
			<b>Anskaffelseskostnad</b>	<b>Bokført verdi</b>	
<b>Sum investering i datterselskaper</b>			<b>133 237 356</b>	<b>42 010 624</b>	

##### Investeringer i aksjer og andeler:

Formelle opplysninger	Bygg 1 Produkter AS	
Forretningskontor	Ørsta	
Eierandel	27,25%	
Stemmeandel	27,25%	
Anskaffelseskostnad	6 756 009	
Bokført verdi	6 756 009	
Årets resultat	-5 760 277	
Egenkapital pr 31.12.23	52 401 024	
	<b>Anskaffelseskostnad</b>	<b>Bokført verdi</b>
<b>Sum investering i aksjer og andeler</b>	<b>6 756 009</b>	<b>6 756 009</b>

#### Note nr 10 - Mellomværende og transaksjoner med konsernselskap

Selskap	Inntekt	Kostnad	Fordring	Gjeld
Minde Allé 43 AS	306 540	304 633	0	0
FE Lager Laksevåg As	100 608	0	0	0
Brødrene Dyrøy AS	846 450	0	15 000 000	0



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Florvaag Bruk Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Florvaag Bruk Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 20 980 284. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Bergen: Heiane 2B, 5131 Nyborg  
Ålesund: Langelandsvegen 17, 6010 Ålesund  
sigma@sigmarevisjon.no - www.sigmarevisjon.no - Foretaksregisteret: NO 965 289 380 MVA



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 08.05.2024

Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor