



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2012 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	955 221 478
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn:	KVARSTEIN GARTNERI OG HAGESENTER ANS
Forretningsadresse:	Venneslavegen 117 4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2012 - 31.12.2012
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Høyér-Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2013

Grunnlag for avgivelse

År 2012: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2011: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2012

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
Inntekter			
Salgsinntekt		5 580 069	5 019 176
Sum inntekter		5 580 069	5 019 176
Kostnader			
Varekostnad		3 061 050	3 226 935
Lønnskostnad	1	1 362 714	1 361 566
Avskrivning på varige driftsmidler	2	78 440	263 605
Annen driftskostnad		1 320 714	1 333 831
Sum kostnader		5 822 918	6 185 937
Driftsresultat		-242 849	-1 166 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	5
Annen finansinntekt		-143	
Sum finansinntekter		-88	5
Annen rentekostnad		479 536	345 056
Annen finanskostnad		4 854	1 870
Sum finanskostnader		484 390	346 926
Netto finans		-484 477	-346 921
Ordinært resultat før skattekostnad		-727 327	-1 513 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		-727 327	-1 513 681
Ekstraordinær kostnad		-371	
Årsresultat		-727 698	-1 513 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-727 698	-1 513 681
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-727 698	-1 513 681
Sum overføringer og disponeringer		-727 698	-1 513 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 799 362	4 857 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	78 091	98 678
Sum varige driftsmidler		4 877 453	4 955 893
Sum anleggsmidler		4 877 453	4 955 893
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 903 000	2 030 406
Sum varer		1 903 000	2 030 406
Fordringer			
Kundefordringer		100 433	341 164
Andre kortsiktige fordringer			1 331 331
Sum fordringer		100 433	1 672 495
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		111 000	111 000
Sum investeringer		111 000	111 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 299	38 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 299	38 848
Sum omløpsmidler		2 144 732	3 852 749
SUM EIENDELER		7 022 185	8 808 642

EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-3 563 592	-2 835 894
Sum opptjent egenkapital		-3 563 592	-2 835 894
Sum egenkapital		-3 563 592	-2 835 894
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 773 533	5 996 620
Øvrig langsiktig gjeld	2,3	3 349 860	871 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 123 393	6 868 120
Sum langsiktig gjeld		9 123 393	6 868 120
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		468 291	200 761
Leverandørgjeld		687 491	3 043 077
Skyldig offentlige avgifter		60 930	108 888
Annen kortsiktig gjeld		245 671	1 423 691
Sum kortsiktig gjeld		1 462 384	4 776 416
Sum gjeld		10 585 777	11 644 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 022 185	8 808 642



**Årsregnskap 2012
for
Kvarstein Gartneri og Hagesenter ANS**

Foretaksnr. 955 221 478



Kvarstein Gartneri Og Hagesenter Ans

Resultatregnskap

	Note	2012	2011
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 580 069	5 019 176
Sum driftsinntekter		5 580 069	5 019 176
Driftskostnader			
Varekostnad		3 061 050	3 226 935
Lønnskostnad	1	1 362 714	1 361 566
Avskrivning på varige driftsmidler	2	78 440	263 605
Annen driftskostnad		1 320 714	1 333 831
Sum driftskostnader		5 822 918	6 185 937
DRIFTSRESULTAT		(242 849)	(1 166 761)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		55	5
Annen finansinntekt		(143)	0
Sum finansinntekter		(88)	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		479 536	345 056
Annen finanskostnad		4 854	1 870
Sum finanskostnader		484 390	346 926
NETTO FINANSPOSTER		(484 477)	(346 921)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(727 327)	(1 513 681)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(727 327)	(1 513 681)
EKSTRAORDINÆRE POSTER			
Ekstraordinær kostnad		371	0
RESULTAT AV EKSTRAORDINÆRE POSTER		(371)	0
ÅRSRESULTAT		(727 698)	(1 513 681)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(727 698)	(1 513 681)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(727 698)	(1 513 681)



Kvarstein Gartneri Og Hagesenter Ans

Balanse pr. 31.12.2012

	Note	31.12.2012	31.12.2011
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 799 362	4 857 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	78 091	98 678
Sum varige driftsmidler		4 877 453	4 955 893
SUM ANLEGGSMIDLER		4 877 453	4 955 893
OMLØPSMIDLER			
Varer		1 903 000	2 030 406
Fordringer			
Kundefordringer		100 433	341 164
Andre kortsiktige fordringer		0	1 331 331
Sum fordringer		100 433	1 672 495
Investeringer			
Aksjer og andeler i konsernselskap		111 000	111 000
Sum investeringer		111 000	111 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 299	38 848
SUM OMLØPSMIDLER		2 144 732	3 852 749
SUM EIENDELER		7 022 185	8 808 642
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	(3 563 592)	(2 835 894)
Sum opptjent egenkapital		(3 563 592)	(2 835 894)
SUM EGENKAPITAL		(3 563 592)	(2 835 894)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 773 533	5 996 620
Øvrig langsiktig gjeld	2,3	3 349 860	871 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 123 393	6 868 120
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 123 393	6 868 120
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		468 291	200 761
Leverandørgjeld		687 491	3 043 077
Skyldig offentlige avgifter		60 930	108 888
Annen kortsiktig gjeld		245 671	1 423 691
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 462 384	4 776 416
SUM GJELD		10 585 777	11 644 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 022 185	8 808 642

Vennesla 28. juni 2013



Kvarstein Gartneri Og Hagesenter Ans

Balanse pr. 31.12.2012

	Note	31.12.2012	31.12.2011
Jens Kvarstein			
Bernt Kvarstein			



Kvarstein Gartneri Og Hagesenter Ans

Noter 2012

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 172 426	1 134 444
Arbeidsgiveravgift	166 479	162 800
Pensjonskostnader	8 284	20 071
Andre lønnsrelaterte ytelser	15 524	44 251
Totalt	1 362 714	1 361 566

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Kvarstein Gartneri Og Hagesenter Ans

Organisasjonsnr. 955221478



Kvarstein Gartneri Og Hagesenter Ans

Noter 2012

Foretaket har etablert pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Foretaket hadde i regnskapsåret 5 ansatte i tillegg til 1 årsverk som utføres av eier.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå			
	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre verktøy	inv kontorm	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 857 215		98 678	4 955 893
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 857 215		98 678	4 955 893
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0		0	0
+ Ordinære avskrivninger	57 853		20 586	78 440
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	57 853		20 586	78 440
Balanseført verdi pr 31/12	4 799 362		78 091	4 877 453
Prosentstatts for ord. avskr.	5-20		20-20	

Note 3 - Annen langsiktig gjeld

Samlet utgjør virksomhetens egenkapital - kr. 3.563.591,-.

Annen egenkapital fordeler seg slik mellom deltakerne:

Bernt Kvarstein	-	kr.	1.761.815,-
Jens Kvarstein	-	kr.	1.801.776,-
Sum	-	kr.	3.563.591,-

Kortsiktig gjeld til nærstående utgjør:

Kvarstein Utemiljø AS	kr.	412.359,-
Jens Kvarstein	kr.	1.137.500,-
Bernt Kvarstein	kr.	200.000,-
Kvarstein Eiendom AS	kr.	1.600.000,-

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Kvarstein Gartneri Og Hagesenter Ans

Organisasjonsnr. 955221478



Kvarstein Gartneri Og Hagesenter Ans

Noter 2012

Selskapet hadde pr. 31.12.2012 en gjeld til + Bank på kr. 5.773.533,-

På grunn av likviditetssituasjonen er kr. 2.000.000,- foreløpig avdragsfritt, mens resten av den langsiktige gjelden har en nedbetalingstid på 20 år.

Lånene er sikret med pant i fast eiendomme med tillegg av personlig kausjonsansvar.



Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21, inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tlf.: +47 38 12 27 22
Faks: +47 38 07 00 62
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Kvarstein Gartneri og Hagesenter ANS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Kvarstein Gartneri og Hagesenter ANS som viser et underskudd på kr 727.698. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2012, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes utarbeidelse av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Kvarstein Gartneri og Hagesenter ANS per 31. desember 2012 og av resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu, a UK Limited company, and its network of member firms, each of which is a legally separate and independent entity. Please see www.deloitte.com/uk/members for detailed description of the legal structure of Deloitte Touche Tohmatsu and its member firms.

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
org.nr: 980 211 282



Deloitte

side 2
Revisors beretning til selskapsmøtet i
Kvarstein Gartneri og Hagscenter ANS

Presisering

Selskapet har negativ bokført egenkapital og fortsatt drift er avhengig av resultatforbedring eller tilførsel av kapital. Vi viser til styrets årsberetning for omtale om forholdet.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 1. juli 2013, som ble avgitt ved utløp av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunktet ikke avgitt av styret.

Vi vil opplyse om at omløpshastigheten på varebeholdningen er lavere enn det som er vanlig for denne type virksomhet. Dette øker risikoen for ukurans i varebeholdningen.

Kristiansand, 20. august 2013
Deloitte AS

Roar Skuland
statsautorisert revisor



ÅRSBERETNING 2012

FOR

KVARSTEIN GARTNERI OG HAGESENTER ANS ANS

VIRKSOMHETENS ART:

Virksomhetens formål er å drive hagesenter, samt alt hva dermed står i forbindelse. Virksomheten er lokalisert i Vennesla kommune.

FORTSATT DRIFT:

Balanse og resultatregnskap for 2012 sammen med styrets beretning, gir etter styrets mening tilstrekkelig opplysninger til å bedømme resultatet av virksomheten og selskapets økonomiske stilling pr. 31.12.2012.

Det resultatmessige underskuddet er i 2012 på kr. 727.698,- som styret foreslår disponert slik:

Overført til annen egenkapital	-	kr. 727.698,-
Sum overføringer	-	kr. 727.698,-

Det er etter 31.12.2012 og frem til dags dato ikke inntruffet forhold av betydning for selskapet som endrer ovennevnte vurdering.

Styret vurderer i samarbeid med daglig leder kontinuerlig virksomhetens driftsform, arbeidsoppgaver og personell.

Virksomhetens handelsdel er fra 1.1.2013 lagt over i et eget aksjeselskap.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

ARBEIDSMILJØ / YTRE MILJØ:

Styret anser arbeidsmiljøet i virksomheten som bra. Ansatte har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av arbeidet. Sykefraværet har i 2012 vært som normalt.

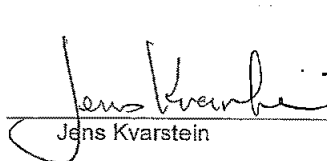
Selskapet forurensar ikke det ytre miljø og det er følgelig ikke iverksatt tiltak på dette området.

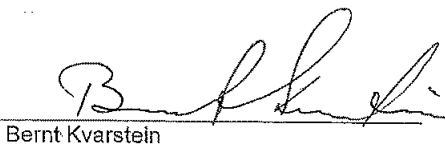
Det er full likestilling mellom menn og kvinner i virksomheten. Det er således ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

ANDRE FORHOLD:

Virksomheten eies av Jens Kvarstein og Bernt Kvarstein.

Vennesla 30. mai 2013


Jens Kvarstein


Bernt Kvarstein