



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 355 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØPARKEN HELSE AS
Forretningsadresse: Agnes Torg 18
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 500	28 543
Sum kostnader		37 500	28 543
Driftsresultat		-37 500	-28 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	193
Sum finansinntekter		30	193
Annen finanskostnad		8	2 273
Sum finanskostnader		8	2 273
Netto finans		22	-2 080
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 478	-30 623
Skattekostnad på ordinært resultat		-8 245	-6 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 233	-23 886
Årsresultat		-29 233	-23 886
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		24 656	22 332
Overføring til/fra annen egenkapital		4 577	1 554
Sum overføringer og disponeringer		29 233	23 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		19 204	17 913
Sum immaterielle eiendeler		19 204	17 913
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		35 889 425	35 889 425
Sum varige driftsmidler		35 889 425	35 889 425
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 036 534	1 004 924
Sum finansielle anleggsmidler		1 036 534	1 004 924
Sum anleggsmidler		36 945 163	36 912 262
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 750	54 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 750	54 227
Sum omløpsmidler		16 750	54 227
SUM EIENDELER		36 961 913	36 966 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		430 000	430 000
Overkurs		36 600 000	36 600 000
Sum innskutt egenkapital		37 030 000	37 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		68 087	63 511
Sum opptjent egenkapital		-68 087	-63 511
Sum egenkapital		36 961 913	36 966 489
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 961 913	36 966 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 192341

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 355 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØPARKEN HELSE AS
Forretningsadresse: Agnes Torg 18
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Organisasjonsnr: 920 355 250
SJØPARKEN HELSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 500	28 543
Sum kostnader		37 500	28 543
Driftsresultat		-37 500	-28 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	193
Sum finansinntekter		30	193
Annen finanskostnad		8	2 273
Sum finanskostnader		8	2 273
Netto finans		22	-2 080
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 478	-30 623
Skattekostnad på ordinært resultat		-8 245	-6 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 233	-23 886
Årsresultat		-29 233	-23 886
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		24 656	22 332
Overføring til/fra annen egenkapital		4 577	1 554
Sum overføringer og disponeringer		29 233	23 886



Organisasjonsnr: 920 355 250
SJØPARKEN HELSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		19 204	17 913
Sum immaterielle eiendeler		19 204	17 913

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		35 889 425	35 889 425
Sum varige driftsmidler		35 889 425	35 889 425

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 036 534	1 004 924
Sum finansielle anleggsmidler		1 036 534	1 004 924

Sum anleggsmidler		36 945 163	36 912 262
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 750	54 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 750	54 227

Sum omløpsmidler		16 750	54 227
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		36 961 913	36 966 489
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		430 000	430 000
Overkurs		36 600 000	36 600 000
Sum innskutt egenkapital		37 030 000	37 030 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		68 087	63 511
Sum opptjent egenkapital		-68 087	-63 511

Sum egenkapital		36 961 913	36 966 489
------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 961 913	36 966 489



Organisasjonsnr: 920 355 250
SJØPARKEN HELSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	430.00	1000.00	430000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agnes Utvikling AS	430.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	430.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2021 Sjøparken Helse AS.pdf

Name	Method	Signed at
Aaser, Hege Hidle	BANKID	2022-03-11 11:55 GMT+01
Sanden, Cecilie	BANKID_MOBILE	2022-03-11 11:01 GMT+01

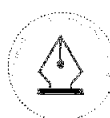


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 5516886C5AF943ECA941A9A132E83F2D



Resultatregnskap 1.1-31.12		Sjøparken Helse AS	
	Noter	2021	2020
DRIFTSKOSTNADER			
Andre administrasjonskostnader	1	-37 500	-28 543
Sum driftskostnader		-37 500	-28 543
Driftsresultat		-37 500	-28 543
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		30	193
Annen finanskostnad		-8	-2 274
Netto finansposter		23	-2 080
Resultat før skatt		-37 477	-30 623
Skatteskostnad	2	8 245	6 737
Årets resultat		-29 232	-23 886
DISPONERINGER			
Overført annen egenkapital		4 576	1 554
Mottatt konsernbidrag		24 656	22 332
Sum disponeringer		29 232	23 886



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5516886C5AF943ECA941A9A132E83F2D



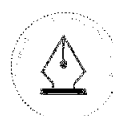
Sjøparken Helse AS

Balanse pr		31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	19 204	17 913
Værdige driftsmidler			
Tomter	3	35 889 425	35 889 425
Finansielle anleggsmidler			
Fordring konsernselskap		1 036 534	1 004 924
Sum anleggsmidler		36 945 163	36 912 262
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		16 750	54 227
Sum omløpsmidler		16 750	54 227
Sum eiendeler		36 961 913	36 966 489
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (430 aksjer a kr 1000)		430 000	430 000
Overkurs		36 600 000	36 600 000
Annen egenkapital		-68 087	-63 511
Sum egenkapital	4	36 961 913	36 966 489
Sum gjeld		-	-
Sum egenkapital og gjeld		36 961 913	36 966 489

Larvik, 11. mars 2022

Cecilie Sanden
Styrets leder, daglig leder

Hege Hilde Aaser
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5516886C5AF943ECA941A9A132E83F2D



Noter til regnskap pr 31.12.2021 - Sjøparken Helse AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5516886C5AF943ECA941A9A132E83F2D



Note 1 Lønnkostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Ytelser til ledende personer, revisjonshonorar og nærstående parter.

	2021	2020
Revisorhonorar inkl. mva	-25 000	-20 255
Sum	-25 000	20 255

Note 2 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2021	2020
Resultat før skatt	-37 477	-30 623
Skatteeffekt av:		
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Periodens skattegrunnlag	-37 477	-30 623
Mottatt konsernbidrag	31 610	28 631
Periodens skattegrunnlag	-5 867	-1 992

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Skattemessig underskudd til fremføring	-87 291	-81 424
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-87 291	-81 424
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	-19 204	-17 913

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Endring utsatt skatt		
Skatt endring midlertidige forskjeller	1 291	438
Skatt av konsernbidrag	6 954	6 299
Skatt i resultatregnskapet	8 245	6 737

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	35 889 425	35 889 425
Anskaffelseskost 31.12.	35 889 425	35 889 425

Avskrivningssatser 0%



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5516886C5AF943ECA941A9A132E83F2D



Note 4 Endring i egenkapitalen

	Innskutt egenkapital		Oppjent egenkapital	
	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balans 1.1.	430 000	36 600 000	-63 511	36 966 489
Mottatt konsernbidrag			24 656	24 656
Årets resultat			-29 232	-29 232
Balans 31.12.20	430 000	36 600 000	-68 087	36 961 913

Aksjonæroversikt pr. 31. desember 2021

	Antall aksjer	Pålydende	Sum	Eierandel
Agnes Urvik AS	430	1 000	430 000	100 %

Alle aksjepets aksjer har en stemme.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5516886C5AF943ECA941A9A132E83F2D



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sjøparken Helse AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøparken Helse AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Alexandra Bristol
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0HHU1-GEI6W-DYEBY-7H5WY-LWVZB-P4EMH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexandra Van Der Zalm Bristol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1075564

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-11 17:23:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0HHUT-GEI6W-DYE8Y-7H5WY-LWVZB-P4EMH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>