



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 678 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKAN INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Orknøygate 11
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Erik Østdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		259 668	
Sum kostnader		259 668	
Driftsresultat		-259 668	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 053	
Annen finansinntekt		973	
Sum finansinntekter		24 026	
Annen rentekostnad		3 909	
Sum finanskostnader		3 909	
Netto finans		20 117	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-239 551	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239 551	0
Årsresultat		-239 551	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 551	
Totalresultat		-239 551	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-239 551	
Sum overføringer og disponeringer		-239 551	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	26 214 953	
Sum varige driftsmidler		26 214 953	
Sum anleggsmidler		26 214 953	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 414 736	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 414 736	
Sum omløpsmidler		2 414 736	0
SUM EIENDELER		28 629 689	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	260 000	
Overkurs	3	19 770 000	
Sum innskutt egenkapital		20 030 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	239 551	
Sum opptjent egenkapital		-239 551	
Sum egenkapital		19 790 449	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 014 449	
Sum annen langsiktig gjeld		3 014 449	
Sum langsiktig gjeld		3 014 449	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 017	
Annen kortsiktig gjeld	6	5 822 774	
Sum kortsiktig gjeld		5 824 791	
Sum gjeld		8 839 240	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 629 689	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 815654

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 678 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKAN INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Orknøygate 11
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Erik Østdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 678 759
ORKAN INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		259 668	
Sum kostnader		259 668	
Driftsresultat		-259 668	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 053	
Annen finansinntekt		973	
Sum finansinntekter		24 026	
Annen rentekostnad		3 909	
Sum finanskostnader		3 909	
Netto finans		20 117	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-239 551	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239 551	0
Årsresultat		-239 551	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 551	
Totalresultat		-239 551	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-239 551	
Sum overføringer og disponeringer		-239 551	



Organisasjonsnr: 925 678 759
ORKAN INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 6

26 214 953

Sum varige driftsmidler

26 214 953

Sum anleggsmidler

26 214 953

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 414 736

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 414 736

Sum omløpsmidler

2 414 736

0

SUM EIENDELER

28 629 689

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

260 000

Overkurs

3

19 770 000

Sum innskutt egenkapital

20 030 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

239 551

Sum opptjent egenkapital

-239 551

Sum egenkapital

19 790 449

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

3 014 449

Sum annen langsiktig gjeld

3 014 449

Sum langsiktig gjeld

3 014 449

0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 017	
Annen kortsiktig gjeld	6	5 822 774	
Sum kortsiktig gjeld		5 824 791	
Sum gjeld		8 839 240	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 629 689	0



Organisasjonsnr: 925 678 759
ORKAN INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Noter til regnskapet 2021
Orkan Invest Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler inkludert aksjer er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler inkludert ikke børsnoterte aksjer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av skatt på årets skattepliktige overskudd.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 -Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkursfond	Udekket tap	Sum
Egenkapital 02.09.2020	30 000	-			30 000
Emisjon 13.11.2020	100000		9 900 000		10 000 000
Emisjon 30.06.2021	130000		9 870 000		10 000 000
Årsresultat				-239551	-239 551
Egenkapital 31.12	260 000	-	19 770 000	-239 551	19 790 449

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 260 aksjer à kr. 1.000

Selskapets eies 50% av Orkan Invest AS
Selskapets eies 50% av Orkan Konsult AS



Note 5 - Skatt

Resultat før skattekostnad	-239 551
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Underskudd til framføring	
Årets skattepliktige inntekt	<u>-239 551</u>
Betalbar skatt på årets resultat 22 %	<u>0</u>

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring i utsatt skatt	
Skattekostnad i resultatregnskapet	<u>0</u>

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	31.12.2021	Endring
Utestående fordringer	0	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>0</u>	<u>0</u>
Underskudd til framføring	0	-239 551
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	<u>0</u>	<u>-239 551</u>
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	<u>0</u>	<u>-52 701</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	0	26 214 953	26 214 953
Tilgang i året	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 31.12.		26 214 953	26 214 953
Årets ordinære avskrivninger			

Eiendommen er under rehabilitering og det er ikke foretatt avskrivning i 2021

Økonomisk levetid	50 år	2 %
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3014449

Sum 3014449

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Tomter, bygninger og forretningsbygg 26214953

Sum 26214953

Orkan Invest Eiendom AS skylder Orkan Invest AS 5.822.773,75 kr



RESULTATREGNSKAP

ORKAN INVEST EIENDOM AS

Regnskapsperiode 02.09.2020-31.12.2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		259 668	0
Sum driftskostnader		259 668	0
Driftsresultat		-259 668	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23 053	0
Annen finansinntekt		973	0
Annen rentekostnad		3 909	0
Resultat av finansposter		20 117	0
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-239 551	0
Ordinært resultat		-239 551	0
Årsresultat		-239 551	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	239 551	0
Sum overføringer		-239 551	0



BALANSE

ORKAN INVEST EIENDOM AS

Regnskapsperiode 02.09.2020-31.12.2021

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	26 214 953	0
Sum varige driftsmidler		26 214 953	0
Sum anleggsmidler		26 214 953	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 414 736	0
Sum omløpsmidler		2 414 736	0
Sum eiendeler		28 629 689	0



BALANSE

ORKAN INVEST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	260 000	0
Overkurs	3	19 770 000	0
Sum innskutt egenkapital		20 030 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-239 551	0
Sum opptjent egenkapital		-239 551	0
Sum egenkapital		19 790 449	0
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 014 449	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 014 449	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 017	0
Annen kortsiktig gjeld	6	5 822 774	0
Sum kortsiktig gjeld		5 824 791	0
Sum gjeld		8 839 240	0
Sum egenkapital og gjeld		28 629 689	0

Stavanger, 30.06.2022
Styret i Orkan Invest Eiendom AS

Kjell-Erik Østdahl
styreleder