



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 532 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE EIKERVEI 122 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løval
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			432 000
Sum inntekter		0	432 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,5		102 234
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 500	587 500
Annen driftskostnad	3,5	135 698	326 954
Sum kostnader		153 198	1 016 688
Driftsresultat		-153 198	-584 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 909	
Annen renteinntekt		3	132
Sum finansinntekter		3 912	132
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 137	
Annen rentekostnad		129 318	184 325
Sum finanskostnader		161 455	184 325
Netto finans		-157 544	-184 193
Ordinært resultat før skattekostnad		-310 741	-768 881
Skattekostnad på ordinært resultat		-68 363	-169 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		-242 378	-599 801
Årsresultat		-242 378	-599 801
Totalresultat		-242 378	-599 801
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-242 378	-599 801
Sum overføringer og disponeringer		-242 378	-599 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		61 958	
Sum immaterielle eiendeler		61 958	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			8 530 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			17 500
Sum varige driftsmidler		0	8 547 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		61 958	8 547 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 094 916	113 875
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		500 000	335 783
Sum fordringer		500 000	335 783
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 020	88 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 020	88 634
Sum omløpsmidler		9 708 936	538 292
SUM EIENDELER		9 770 894	9 085 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		500 000	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 906	310 284
Sum opptjent egenkapital		67 906	310 284
Sum egenkapital		667 906	410 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			6 405
Sum avsetninger for forpliktelser		0	6 405
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 699	279 979
Annen kortsiktig gjeld		9 096 289	8 389 123
Sum kortsiktig gjeld		9 102 988	8 669 102
Sum gjeld		9 102 988	8 675 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 770 894	9 085 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 386442

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 532 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE EIKERVEI 122 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løval
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 532 597
ØVRE EIKERVEI 122 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			432 000
Sum inntekter		0	432 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,5		102 234
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 500	587 500
Annen driftskostnad	3,5	135 698	326 954
Sum kostnader		153 198	1 016 688
Driftsresultat		-153 198	-584 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 909	
Annen renteinntekt		3	132
Sum finansinntekter		3 912	132
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 137	
Annen rentekostnad		129 318	184 325
Sum finanskostnader		161 455	184 325
Netto finans		-157 544	-184 193
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-68 363	-169 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		-242 378	-599 801
Årsresultat		-242 378	-599 801
Totalresultat		-242 378	-599 801
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-242 378	-599 801
Sum overføringer og disponeringer		-242 378	-599 801



Organisasjonsnr: 997 532 597
ØVRE EIKERVEI 122 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		61 958	
Sum immaterielle eiendeler		61 958	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom			8 530 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			17 500
Sum varige driftsmidler	0		8 547 500

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler	0		0
-------------------------------	---	--	---

Sum anleggsmidler		61 958	8 547 500
-------------------	--	--------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varer	9 094 916		113 875
Sum varer	0		0

Fordringer

Konsernfordringer	500 000		335 783
Sum fordringer	500 000		335 783

Investeringer

Sum investeringer	0		0
-------------------	---	--	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	114 020		88 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	114 020		88 634

Sum omløpsmidler	9 708 936		538 292
------------------	-----------	--	---------

SUM EIENDELER		9 770 894	9 085 792
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		500 000	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 906	310 284
Sum opptjent egenkapital		67 906	310 284
Sum egenkapital		667 906	410 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			6 405
Sum avsetninger for forpliktelseser	0		6 405
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	0		0
Sum langsiktig gjeld	0		0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 699	279 979
Annen kortsiktig gjeld		9 096 289	8 389 123
Sum kortsiktig gjeld		9 102 988	8 669 102
Sum gjeld		9 102 988	8 675 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 770 894	9 085 792



Organisasjonsnr: 997 532 597
ØVRE EIKERVEI 122 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Balder Drammen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26250.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		29750.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26250.00	29750.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør

Øvre Eikervei 122 AS
2020

Øvre Eikervei 122 AS Org.nr. 997532597



Resultatregnskap

Øvre Eikervei 122 AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		0	432 000
Sum driftsinntekter		0	432 000
Lønnskostnad	2	0	102 234
Avskrivning varige driftsmidler	3	17 500	587 500
Annen driftskostnad	2	135 698	326 954
Sum driftskostnad		153 198	1 016 688
Driftsresultat		-153 198	-584 688
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 909	0
Annen renteinntekt		3	132
Sum finansinntekter		3 912	132
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 137	0
Annen rentekostnad		129 318	184 325
Sum finanskostnader		161 455	184 325
Sum netto finansposter		-157 544	-184 193
Ordinært resultat før skattekostnad		-310 741	-768 881
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-68 363	-169 080
Ordinært resultat		-242 378	-599 801
Årsresultat		-242 378	-599 801
Overført annen egenkapital	5	-242 378	-599 801
Sum disponert		-242 378	-599 801



Balanse

Øvre Eikervei 122 AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	61 958	0
Sum immaterielle eiendeler		61 958	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	0	8 530 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	0	17 500
Sum varige driftsmidler		0	8 547 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		61 958	8 547 500
Omløpsmidler			
Varer	8	9 094 916	113 825
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	500 000	335 783
Sum fordringer		500 000	335 783
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 020	88 634
Sum omløpsmidler		9 708 936	538 292
Sum eiendeler		9 770 894	9 085 792

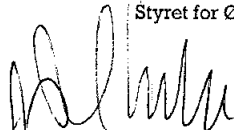


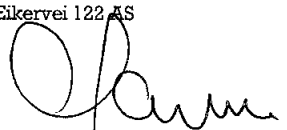
Balanse

Øvre Eikervei 122 AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		500 000	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 906	310 284
Sum opptjent egenkapital		67 906	310 284
Sum egenkapital	4,5	667 906	410 284
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	6 405
Sum avsetninger for forpliktelser		0	6 405
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 699	279 979
Annen kortsiktig gjeld	6	9 096 289	8 389 123
Sum kortsiktig gjeld		9 102 988	8 669 102
Sum gjeld		9 102 988	8 675 507
Sum egenkapital og gjeld		9 770 894	9 085 792

KRISTIANSAND S, 05.03.2021
Styret for Øvre Eikervei 122 AS


Kjell Erik Torne Selin
Styrets leder


Marcus Johan Lennart Hansson
Styremedlem



ØVRE EIKERVEI 122 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Driftinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktige gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og ansett virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fra drag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Prosjekter for salg under oppføring verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Konsern

Øvre Eikervei 122 AS inngår i konsernet Balder Fastigheter AB Balder som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan bestilles via henvendelse til e-post: kundservice@balder.se

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i selskapet i 2020 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

	2020	2019
Lønninger	0	89 600
Arbeidsgeberavgift	0	12 634
Andre lønnskostnader	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Lønnskostnader	0	102 234

Gjennomsnittlig antall årsverk 0,0 0,1

Det er ikke kostnadsført noe godtgjørelse til styret i 2020.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 26.250,- i ordinært revisjonsonorar og kr 0,- vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er eks mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløse Forretningsb og inventar		Sum 31.12
	ygge		
Anskaffelseskost 01.01	22 500	13 229 466	13 251 966
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	-13 229 466	-13 229 466
Anskaffelseskost 31.12	22 500	0	22 500
Akkumulerte avskrivninger 01.01	5 000	0	5 000
Årets ordinære avskrivninger	17 500	0	17 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12	22 500	0	22 500
Balansført verdi pr. 31.12	0	0	0
Årets Avskrivninger	17500	0	17 500
	5 år	0 %	

Prosjektet er under arbeid i 2020 og bokført verdi kr 9.094.916,- per 31.12.20 omfatter prosjekteringskostnader. Oppført under varer i arbeid og aktiveres først når bygget tas i bruk.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse. Selskapets aksjekapital er på kr 100.000 fordelt på 100 aksjer à kr 1.000,-. Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

Eierfordeling:	Antall aksjer :	Eierandel	Stemmeandel :
Balder Drammen Holding AS	100	100,00 %	100,00 %
SUM :	100	100,00 %	100,00 %



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Anne innskott egenkapital	Annen Egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	0	310 284	410 284
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	0	0	-242 378	-242 378
Mottatt konsernbidrag	0	500 000	0	500 000
Egenkapital 31. desember	100 000	500 000	67 906	667 906

Note 6 Mellomværende med nærstående

Fordringer

Balder Drammen Holding AS konsernbidrag	Aksjonær	2 020	2 019
		500 000	335 783
Sum		500 000	335 783

Gjeld

Balder Drammen Holding AS	Aksjonær	2 020	2 019
Øvre Eikervei 126 AS	Søsterselskap	0	8 277 271
Havnåsgården AS	Søsterselskap	0	98 714
Balder Fastingheter Norge AS	Konsernspiss	9 096 289	0
Sum		9 096 289	8 389 123

Note 7 Skatt

	01.01. - 31.12	
	2020	2019
Beregning av skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skattekostnad	-310 741	-768 881
Permanente forskjeller	0	334
Endring midlertidige forskjeller	0	179 012
Mottatt konsernbidrag	0	335 783
Anvendt underskudd til fremføring		
Grunnlag betalbar skatt	-310 741	-253 752
Skatt 22%	0	0
Skull på mottatt konsernbidrag	0	-73 872
Skyldig betalbar skatt	0	-73 872
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-73 872
For lite/mnye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	
Brutto endring utsatt skatt	-68 363	-95 208
Årets totale skattekostnad i resultatregnskapet	-68 363	-169 080

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Anleggsmidler	0	282 863
Omløpsmidler	282 863	0
Gevinst/tapskonto	0	0
Underskudd til fremføring	-564 493	-253 702
Sum	-281 630	29 161

Utsatt skatt 22%	-61 958	6 405
------------------	---------	-------

Note 8 Varer i arbeid

Prosjektet er under arbeid i 2020 og bokført verdi kr 9.094.916,- per 31.12.20 omfatter prosjekteringskostnader.

Varebeholdning relaterer seg til oppføring av boliger for salg. Prosjektet balanseføres til anskaffelseskost eller til estimert netto realisasjonsverdi om denne er lavere. Prosjektkostnader aktiveres fra tidspunktet man starter prosjektplanlegging og det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Anskaffelseskost inkluderer utgifter direkte relatert til prosjektet. Inntekt og fortjeneste på salg av innregnes i resultatregnskapet først når prosjektet er ferdigstilt og kontraktsmessig er overlevert til kjøper.



Til generalforsamlingen i Øvre Eikervei 122 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Eikervei 122 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Øvre Eikervei 122 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 5. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2021-04-09 07:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.