



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 655 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEFOSS INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Loesmoveien 1
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Løvdokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 294 428	1 918 887
Sum inntekter		2 294 428	1 918 887
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	591 429	591 429
Annen driftskostnad	6,7	336 278	187 460
Sum kostnader		927 707	778 888
Driftsresultat		1 366 721	1 139 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	8	5 863	4 524
Sum finansinntekter		5 863	4 524
Finanskostnader	7,8	14 269	37 242
Sum finanskostnader		14 269	37 242
Netto finans		-8 406	-32 718
Ordinært resultat før skattekostnad		1 358 315	1 107 280
Skattekostnad på ordinært resultat	5	298 828	243 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 059 487	863 628
Årsresultat		1 059 487	863 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 059 487	863 628
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 059 487	863 628
Sum overføringer og disponeringer		1 059 487	863 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	205 556	117 629
Sum immaterielle eiendeler		205 556	117 629
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 172 857	4 370 000
Maskiner og anlegg	1	525 714	920 000
Sum varige driftsmidler		4 698 572	5 290 000
Sum anleggsmidler		4 904 128	5 407 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	567 421
Konsernfordringer	2	1 631 455	190 923
Sum fordringer		1 653 955	758 344
Sum omløpsmidler		1 653 955	758 344
SUM EIENDELER		6 558 083	6 165 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 166	-9 166
Sum innskutt egenkapital		20 834	20 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 034 309	4 974 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		6 034 309	4 974 822
Sum egenkapital		6 055 143	4 995 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		733 494
Sum annen langsiktig gjeld			733 494
Sum langsiktig gjeld		0	733 494
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	386 755	323 339
Skyldig offentlige avgifter	2	116 185	113 484
Sum kortsiktig gjeld		502 940	436 823
Sum gjeld		502 940	1 170 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 558 083	6 165 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 669527

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 655 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEFOSS INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Loesmoveien 1
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Løvdokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 911 655 683
HELLEFOSS INDUSTRIEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 294 428	1 918 887
Sum inntekter		2 294 428	1 918 887
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	591 429	591 429
Annen driftskostnad	6,7	336 278	187 460
Sum kostnader		927 707	778 888
Driftsresultat		1 366 721	1 139 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	8	5 863	4 524
Sum finansinntekter		5 863	4 524
Finanskostnader	7,8	14 269	37 242
Sum finanskostnader		14 269	37 242
Netto finans		-8 406	-32 718
Ordinært resultat før skattekostnad		1 358 315	1 107 280
Skattekostnad på ordinært resultat	5	298 828	243 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 059 487	863 628
Årsresultat		1 059 487	863 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 059 487	863 628
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 059 487	863 628
Sum overføringer og disponeringer		1 059 487	863 628



Organisasjonsnr: 911 655 683
HELLEFOSS INDUSTRIEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	205 556	117 629
Sum immaterielle eiendeler		205 556	117 629

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 172 857	4 370 000
Maskiner og anlegg	1	525 714	920 000
Sum varige driftsmidler		4 698 572	5 290 000

Sum anleggsmidler		4 904 128	5 407 629
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 500	567 421
Konsernfordringer	2	1 631 455	190 923
Sum fordringer		1 653 955	758 344

Sum omløpsmidler		1 653 955	758 344
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		6 558 083	6 165 973
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 166	-9 166
Sum innskutt egenkapital		20 834	20 834

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 034 309	4 974 822
Sum opptjent egenkapital		6 034 309	4 974 822

Sum egenkapital		6 055 143	4 995 656
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		733 494
Sum annen langsiktig gjeld			733 494

Sum langsiktig gjeld		0	733 494
-----------------------------	--	----------	----------------



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	386 755	323 339
Skyldig offentlige avgifter 2		116 185	113 484
Sum kortsiktig gjeld		502 940	436 823
Sum gjeld		502 940	1 170 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 558 083	6 165 973



Organisasjonsnr: 911 655 683
HELLEFOSS INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hellefoss Industrieiendom AS

Årsregnskap 2021



HELLEFOSS INDUSTRIEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
<i>Driftsinntekter</i>			
Utleieinntekt		2 294 428	1 918 887
<i>Sum driftsinntekt</i>		<u>2 294 428</u>	<u>1 918 887</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	591 429	591 429
Annen driftskostnad	6,7	336 278	187 460
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>927 707</u>	<u>778 889</u>
Driftsresultat		1 366 721	1 139 998
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Finansinntekter	8	5 863	4 524
Finanskostnader	7,8	14 269	37 242
<i>Netto finansposter</i>		<u>-8 406</u>	<u>-32 718</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 358 315	1 107 280
Skattekostnad på ordinært resultat	5	298 828	243 652
ÅRSRESULTAT		<u>1 059 487</u>	<u>863 628</u>
<i>Overføringer:</i>			
Overført annen egenkapital	4	1 059 487	863 628
<i>Sum overføringer</i>		<u>1 059 487</u>	<u>863 628</u>



HELLEFOSS INDUSTRIEIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	205 556	117 629
<i>Sum immaterielle eiendeler</i>		<u>205 556</u>	<u>117 629</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 172 857	4 370 000
Maskiner og anlegg	1	525 714	920 000
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>4 698 572</u>	<u>5 290 000</u>
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>4 904 128</u>	<u>5 407 629</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		22 500	567 421
Fordringer på foretak i samme konsern	2	1 631 455	190 923
<i>Sum fordringer</i>		<u>1 653 955</u>	<u>758 344</u>
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>1 653 955</u>	<u>758 344</u>
SUM EIENDELER		<u>6 558 083</u>	<u>6 165 973</u>

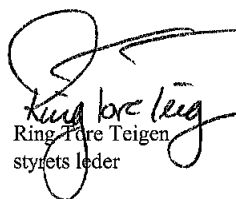


HELLEFOSS INDUSTRIEIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12

	Note	2021	2020
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	- 9 166	- 9 166
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>20 834</u>	<u>20 834</u>
<i>Oppjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	6 034 309	4 974 822
<i>Sum oppjent egenkapital</i>		<u>6 034 309</u>	<u>4 974 822</u>
Sum egenkapital		<u>6 055 143</u>	<u>4 995 656</u>
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2	0	733 494
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>0</u>	<u>733 494</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	386 755	323 339
Skyldig offentlige avgifter	2	116 185	113 484
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>502 940</u>	<u>436 823</u>
Sum gjeld		<u>502 940</u>	<u>1 170 317</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>6 558 083</u>	<u>6 165 973</u>

Hokksund, 30. juni 2022
for Hellefoss Industriendom AS


Ring Tore Teigen
styrets leder


Rune Larsen
styremedlem



HELLEFOSS INDUSTRIEIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Tallene er angitt i NOK.

Driftsinntekter

Inntektsføring av utleieinntekter skjer etter hvert som leien er opptjent.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



HELLEFOSS INDUSTRIEIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre/ Maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 910 000	1 955 000	3 910 000	9 775 000
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 910 000	1 955 000	3 910 000	9 775 000
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	1 692 142	3 384 286	5 076 428
Bokført verdi pr 31.12	3 910 000	262 858	525 714	4 698 572
Årets regnskapsmessige avskrivning	0	197 143	394 286	591 429

Avskrivningsperiode er satt til:

Bygninger:	10 år
Faste tekniske inst. inkl. i bygninger:	10 år
Maskiner og driftsløsøre:	10 år
Tomt:	Avskrives ikke

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ikke langsiktig gjeld.

Gjeld sikret ved pant

Selskapet har ingen pantsikret gjeld.

Selskapet tar del i en konsernkontoordning, samt inngår i en avgiftsmessig fellesregistrering, hvor konsernselskapet Hellik Teigen AS er ansvarlig fasilitator.

Mellomværende konsern	2021	2020
Fordring på foretak i samme konsern (konsernkontoordning)	1 631 455	190 923
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	0	733 494
Skyldig offentlige avgifter via fellesregistrering	116 185	113 484

NOTE 3 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Hellik Teigen Eiendom AS	30 000	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hellik Teigen AS. Konsernets hovedkontor er i Øvre Eiker kommune. Konsernregnskap gjøres tilgjengelig i Regnskapsregisteret og på konsernets hovedkontor.



HELLEFOSS INDUSTRIEIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	-9 166	4 974 822	4 995 656
Årets resultat			1 059 487	1 059 487
Egenkapital pr. 31.12	30 000	-9 166	6 034 309	6 055 143

NOTE 5 SKATT

	2021	2020
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	386 755	323 339
Endring utsatt skatt	-87 927	-79 687
Skattekostnad	298 828	243 652
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-934 345	-534 681
Utsatt skattefordel	-205 556	-117 629

Utsatt skattefordel skriver seg fra midlertidige forskjeller på driftsmidler.

NOTE 6 YTELSE/GODTGJØRELSER MV TIL ANSATTE, DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor utgjør 13 000 eks. mva.

NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER

Transaksjoner med nærstående fastsettes på armlengdes avstand til markedsmessige betingelser.

Selskapet er belastet honorar for forretningsførsel fra foretak i samme konsern med 60 000 i 2021. Tilsvarende tall for 2020 utgjorde 36 000. Utover dette har det ikke vært vesentlige transaksjoner med nærstående utover renteberegning av mellomværende.

På konserninterne låneforhold har det blitt beregnet en rente som tilsvarer gjennomsnittlig 3 mnd NIBOR med tillegg av 150 punkter.

Det vises for øvrig til note 2 for oversikt over mellomværende med nærstående.

NOTE 8 FINANSPOSTER SOM ER SLÅTT SAMMEN I REGNSKAPET

Finansinntekter	2021	2020
Godskrevet rente på tilgodehavende i konsernkontosystem	5 863	4 524
Sum	5 863	4 524
Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnad til foretak i samme konsern	14 269	37 015
Annen rentekostnad	0	227
Sum	14 269	37 242



Deloitte

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hellefoss industrieiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hellefoss Industrieiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: Y6.44A-ZNTDO-04EPNf-JIPf-L1VCH-DOZNG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hellefoss Industriendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 30. juni 2022
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: Y6:444-ZNTDO-O4EPM-JIP/JLTVCH-DOZNS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-04 13:16:11 UTC



Penneo DokumentID: Y6L4M-ZNTDO-O4EPM-JIPJI-L1VCH-DO2N6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er læst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>