



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 472 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGAN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Romemyra 21A
7091 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen S. Bugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	42 212 000	0
Sum inntekter		42 212 000	0
Kostnader			
Varekostnad	2	38 313 896	-639 920
Lønnskostnad	3, 4, 5	855 330	283 663
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	20 900	3 317
Annen driftskostnad	7	172 429	81 082
Sum kostnader		39 362 554	-271 859
Driftsresultat		2 849 446	271 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 157	0
Sum finansinntekter		21 157	0
Annen rentekostnad		1 500 819	323 861
Sum finanskostnader		1 500 819	323 861
Netto finans		-1 479 662	-323 861
Resultat før skattekostnad		1 369 784	-52 002
Skattekostnad	8, 9	496 642	0
Årsresultat		873 142	-52 002
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	10	821 141	0
Udekket tap	11	52 001	-52 001
Annen egenkapital	11	0	0
Sum overføringer og disponeringer		873 142	-52 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	17 833	19 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	166 950	185 850
Sum varige driftsmidler		184 783	205 683
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10, 12	650 000	900 000
Andre langsiktige fordringer	12, 13	0	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		650 000	912 000
Sum anleggsmidler		834 783	1 117 683
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	14	900 000	19 274 717
Sum varer		900 000	19 274 717
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	13	8 872	32 325
Konsernfordringer	10	164 614	303 823
Sum fordringer		173 486	336 148
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	2 970 489	315 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 970 489	315 509
Sum omløpsmidler		4 043 975	19 926 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		4 878 759	21 044 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 16	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	0	0
Udekket tap	11	0	52 001
Sum opptjent egenkapital		0	-52 001
Sum egenkapital		30 000	-22 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8, 9	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	18 636 111
Sum annen langsiktig gjeld		0	18 636 111
Sum langsiktig gjeld		0	18 636 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 148	87 431
Betalbar skatt	8, 9	265 125	87
Skyldige offentlige avgifter	15	51 183	45 201
Kortsiktig konserngjeld	10	3 186 325	2 272 789
Annen kortsiktig gjeld	2	1 060 978	24 440
Sum kortsiktig gjeld		4 848 759	2 429 947
Sum gjeld		4 848 759	21 066 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 878 759	21 044 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 756248

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 472 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGAN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Romemyra 21A
7091 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen S. Bugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.11.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.11.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 472 774
SKAGAN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	42 212 000	0
Sum inntekter		42 212 000	0
Kostnader			
Varekostnad	2	38 313 896	-639 920
Lønnskostnad	3, 4, 5	855 330	283 663
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	20 900	3 317
Annen driftskostnad	7	172 429	81 082
Sum kostnader		39 362 554	-271 859
Driftsresultat		2 849 446	271 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 157	0
Sum finansinntekter		21 157	0
Annen rentekostnad		1 500 819	323 861
Sum finanskostnader		1 500 819	323 861
Netto finans		-1 479 662	-323 861
Resultat før skattekostnad		1 369 784	-52 002
Skattekostnad	8, 9	496 642	0
Årsresultat		873 142	-52 002
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	10	821 141	0
Udekket tap	11	52 001	-52 001
Annen egenkapital	11	0	0
Sum overføringer og disponeringer		873 142	-52 001



Organisasjonsnr: 919 472 774
SKAGAN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	17 833	19 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	166 950	185 850
Sum varige driftsmidler		184 783	205 683
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10, 12	650 000	900 000
Andre langsiktige fordringer	12, 13	0	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		650 000	912 000
Sum anleggsmidler		834 783	1 117 683
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	14	900 000	19 274 717
Sum varer		900 000	19 274 717
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	13	8 872	32 325
Konsernfordringer	10	164 614	303 823
Sum fordringer		173 486	336 148
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	2 970 489	315 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 970 489	315 509
Sum omløpsmidler		4 043 975	19 926 373
SUM EIENDELER		4 878 759	21 044 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 16	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	0	0
Udekket tap	11	0	52 001
Sum opptjent egenkapital		0	-52 001
Sum egenkapital		30 000	-22 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8, 9	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	18 636 111
Sum annen langsiktig gjeld		0	18 636 111
Sum langsiktig gjeld		0	18 636 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 148	87 431
Betalbar skatt	8, 9	265 125	87
Skyldige offentlige avgifter	15	51 183	45 201
Kortsiktig konserngjeld	10	3 186 325	2 272 789
Annen kortsiktig gjeld	2	1 060 978	24 440
Sum kortsiktig gjeld		4 848 759	2 429 947
Sum gjeld		4 848 759	21 066 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 878 759	21 044 057



Organisasjonsnr: 919 472 774
SKAGAN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntektern Selskapet anvender unntaksbestemmelsen om opptjeningsprinsippet ved inntektsføring av anleggskontrakter. Påløpte direkte kostnader føres som varebeholdning. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres ikke, jfr. reglene for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	718518.00	243851.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105649.00	34383.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15385.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15777.00	5429.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	855330.00	283663.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	209000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	209000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24217.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	184783.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20900.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

12

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
650000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

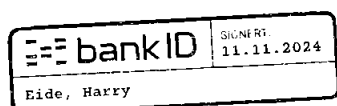
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av Eide Revisjon AS

Revisjonsberetning 2023 Skagen Utvikling ny 11112024

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Skagan Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skagan Utvikling AS som viser et overskudd på kr 873 142. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert xx.xx. 20XX. Som beskrevet i note X har ledelsen avgitt nytt årsregnskap, som følge av (beskrivelse av årsak, for eksempel: da styret har foreslått å endre utbytte/konsernbidrag).

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 11. november 2024

Eide Revisjon AS

Harry Eide
Statsautorisert revisor



SKAGAN UTVIKLING AS
919 472 774

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	42 212 000	0
Sum driftsinntekter		42 212 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad	2	-38 313 896	639 920
Lønnskostnad	3, 4, 5	-855 330	-283 663
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-20 900	-3 317
Annen driftskostnad	7	-172 429	-81 082
Sum driftskostnader		-39 362 554	271 859
Driftsresultat		2 849 446	271 859
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 157	0
Sum finansinntekter		21 157	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 500 819	-323 861
Sum finanskostnader		-1 500 819	-323 861
Netto finans		-1 479 662	-323 861
Resultat før skattekostnad		1 369 784	-52 002
Skattekostnad	8, 9	-496 642	0
Årsresultat		873 142	-52 002
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	10	821 141	0
Annen egenkapital	11	0	0
Udekket tap	11	52 001	-52 001
Sum overføringer		873 142	-52 002



SKAGAN UTVIKLING AS
919 472 774

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	17 833	19 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	166 950	185 850
Sum varige driftsmidler		184 783	205 683
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10, 12	650 000	900 000
Andre langsiktige fordringer	12, 13	0	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		650 000	912 000
Sum anleggsmidler		834 783	1 117 683
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	14	900 000	19 274 717
Sum varer		900 000	19 274 717
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	10	164 614	303 823
Andre kortsiktige fordringer	13	8 872	32 325
Sum fordringer		173 486	336 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	2 970 489	315 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 970 489	315 509
Sum omløpsmidler		4 043 975	19 926 373
SUM EIENDELER		4 878 759	21 044 057



SKAGAN UTVIKLING AS
919 472 774

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 16	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	0	-52 001
Sum opptjent egenkapital		0	-52 001
Sum egenkapital		30 000	-22 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	18 636 111
Sum annen langsiktig gjeld		0	18 636 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 148	87 431
Betalbar skatt	8, 9	265 125	87
Skyldige offentlige avgifter	15	51 183	45 201
Kortsiktig konserngjeld	10	3 186 325	2 272 789
Annen kortsiktig gjeld	2	1 060 978	24 440
Sum kortsiktig gjeld		4 848 759	2 429 947
Sum gjeld		4 848 759	21 066 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 878 759	21 044 057

Trondheim, 11.11.2024

Rune Midtsian
styrets leder



SKAGAN UTVIKLING AS
919 472 774

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntektern

Selskapet anvender unntaksbestemmelsen om opptjeningsprinsippet ved inntektsføring av anleggskontrakter. Påløpte direkte kostnader føres som varebeholdning.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres ikke, jfr. reglene for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SKAGAN UTVIKLING AS
919 472 774

Note 1 - Garantier

Garanti ihht. bustadoppføringslova § 12 er kjøpt via Matrix.

Note 2 - Garantiansvar reklamasjoner

Uopptjent inntekt på kr 970.000 gjelder en periodisering ifm. ferdigstillelse av utomhusarbeider og mindre reklamasjonsarbeider som er utført i 2024.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 4 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	718 518	243 851
Arbeidsgiveravgift	105 649	34 383
Pensjonskostnader	15 385	0
Andre relaterte ytelser	15 777	5 429
Sum	855 330	283 663

Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	209 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	209 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-24 217
Balansført verdi per 31.12.	184 783
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	20 900

Note 7 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	31 875	15 938
Andre tjenester	0	6 250
Sum godtgjørelse til revisor	31 875	22 188

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	496 642	0
Skattekostnad	496 642	0



SKAGAN UTVIKLING AS

919 472 774

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 369 784	-52 002
Permanente forskjeller	10 540	10 163
+/- Endring i midlertidige forskjeller	957 460	-38 483
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-80 322	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 052 745	0
Skattepliktig inntekt	1 204 717	-80 322

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	496 642	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-231 604	0
Sum betalbar skatt i balansen	265 038	0

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	38 483	51 023	-12 540
Fremførbart underskudd	-80 322	0	-80 322
Kortsiktig gjeld	0	-970 000	970 000
Netto forskjeller	-41 839	-918 977	877 138
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	41 839	918 977	-877 138
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 10 - Konsernfordringer og gjeld

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2023	2022
Fordring på Skagan AS (morselskap)	164.614	139.209
Fordring på Eiendomsråd AS (søsterselskap - fusjonert med Skagan AS i 2023)	0	164.614
Annen langsiktig fordring på Skagan AS (morselskap)	650.000	900.000
Sum fordringer	814.614	1.203.823
Gjeld	2023	2022
Årets avsatte konsernbidrag	1.052.745	0
Kortsiktig gjeld til Trøndelag Eiendom AS (søsterselskap - fusjonert med Skagan AS i 2023)	0	2.272.789
Kortsiktig gjeld til Skagan AS	2.133.580	0
Sum gjeld	3.186.325	2.272.789



SKAGAN UTVIKLING AS
919 472 774

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-52 001	-22 001
Årsresultat	0	821 141	52 001	873 142
- Avgitt konsernbidrag	0	-821 141	0	-821 141
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	0	30 000

Note 12 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	650 000
---	---------

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 14 - Varebeholdning

Varebeholdningen består av kostnader vedr. tomter innkjøpt for videresalg.

Tomtekostnaden utgjør kr 900.000. gjelder G.nr. 21, B.nr. 133 i Frøya Kommune.

På denne tomten er det prosjektert en 4-mannsbolig som er under kalkulering og denne vil bli markedsført for salg når markedet bedrer seg i 2024/2025.

Note 15 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	24 750
Skyldig skattetrekk	-24 750

Note 16 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Skagan AS	30 000	100,00	Ordinære