



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 441 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYGHGATA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Steen & Jensen AS  
Gråterudveien 1  
3036 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jul Andrew Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		87 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>87 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		58 941	67 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 941</b>	<b>67 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 559</b>	<b>-67 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>63</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 920	144 874
Annen rentekostnad		26	359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 946</b>	<b>145 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 914</b>	<b>-145 170</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 355</b>	<b>-212 773</b>
Skattekostnad på resultat	3	-26 698	-46 810
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 657</b>	<b>-165 963</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-94 657</b>	<b>-165 963</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-94 657</b>	<b>-165 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-94 657	-165 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 657</b>	<b>-165 963</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	100 372	155 432
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 372</b>	<b>155 432</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 030 616	6 888 497
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>7 030 616</b>	<b>6 888 497</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 130 988</b>	<b>7 043 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	371 629	
<b>Sum fordringer</b>		<b>371 629</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 879	31 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 879</b>	<b>31 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>379 508</b>	<b>31 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 510 496</b>	<b>7 075 400</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		289 871	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>319 871</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		645 736	551 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-645 736</b>	<b>-551 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-325 865</b>	<b>-521 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	7 645 892	7 495 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 645 892</b>	<b>7 495 972</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 645 892</b>	<b>7 495 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		469	506
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	190 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 469</b>	<b>100 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 836 361</b>	<b>7 596 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 510 496</b>	<b>7 075 400</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479230

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 441 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYGHGATA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Steen & Jensen AS  
Gråterudveien 1  
3036 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jul Andrew Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 824 441 502  
RYGHGATA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		87 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>87 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		58 941	67 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 941</b>	<b>67 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 559</b>	<b>-67 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>63</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 920	144 874
Annen rentekostnad		26	359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 946</b>	<b>145 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 914</b>	<b>-145 170</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 355</b>	<b>-212 773</b>
Skattekostnad på resultat 3		-26 698	-46 810
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 657</b>	<b>-165 963</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-94 657</b>	<b>-165 963</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-94 657</b>	<b>-165 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-94 657	-165 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 657</b>	<b>-165 963</b>





Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	7 645 892	7 495 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 645 892</b>	<b>7 495 972</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 645 892</b>	<b>7 495 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		469	506
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	190 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 469</b>	<b>100 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 836 361</b>	<b>7 596 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 510 496</b>	<b>7 075 400</b>



Organisasjonsnr: 824 441 502  
RYGHGATA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Ryghgata Utvikling AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnr: X00X5-S69UH-CCZDM-DTOZG-1BMMF-FD35Z

**Org.nr.: 824 441 502**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ryghgata Utvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		87 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>87 500</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		58 941	67 603
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 941</b>	<b>67 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 559</b>	<b>-67 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	63
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 920	144 874
Annen rentekostnad		26	359
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-149 914</b>	<b>-145 170</b>
Resultat før skattekostnad		-121 355	-212 773
Skattekostnad på resultat	3	-26 698	-46 810
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 657</b>	<b>-165 963</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		94 657	165 963
<b>Sum overføringer</b>		<b>-94 657</b>	<b>-165 963</b>
<b>Ryghgata Utvikling AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnr: X00X5-S69UH-CCZDM-DTOZG-1BNMF-FD35Z



<b>Balanse</b>			
<b>Ryghgata Utvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	100 372	155 432
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 372</b>	<b>155 432</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 030 616	6 888 497
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>7 030 616</b>	<b>6 888 497</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 130 988</b>	<b>7 043 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer	5	371 629	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>371 629</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 879	31 470
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>379 508</b>	<b>31 470</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 510 496</b>	<b>7 075 400</b>

Penneo Dokumentnr: X00X5-S69UH-CCZDM-DTOZG-1BMMF-FD35Z



<b>Balanse</b>			
<b>Ryghgata Utvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		289 871	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>319 871</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-645 736	-551 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-645 736</b>	<b>-551 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-325 865</b>	<b>-521 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	7 645 892	7 495 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 645 892</b>	<b>7 495 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		469	506
Konserngjeld	5	190 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 469</b>	<b>100 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 836 361</b>	<b>7 596 478</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 510 496</b>	<b>7 075 400</b>
Drammen Styret i Ryghgata Utvikling AS			
<hr/> Jul Andrew Gundersen styreleder	<hr/> Jon Einar Melbye styremedlem	<hr/> Trond Sørum styremedlem	
<b>Ryghgata Utvikling AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnr: X00X5-S69UH-CCZDM-DTOZG-1BNMF-FD35Z



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

### Note 1 Lønnskostnader

Ryghgata Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 888 497	6 888 497
Tilgang	142 119	142 119
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>7 030 616</b>	<b>7 030 616</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>7 030 616</b>	<b>7 030 616</b>

Prosjekt under arbeid vil bli fordelt når prosjektet er ferdigstilt. Avskrivninger vil bli gjennomført fra ferdigstillelse.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-81 758	0
Endring i utsatt skattefordel	55 060	-46 810
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-26 698</b>	<b>-46 810</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-121 355	-212 773
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	371 629	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-250 274	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-212 773</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-81 758	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	81 758	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-456 236	-706 510	-250 274
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-456 236</b>	<b>-706 510</b>	<b>-250 274</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-100 372</b>	<b>-155 432</b>	<b>-55 060</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v

Eiendommen, gnr. 210 bnr. 205 i Drammen kommune med bokført verdi kr. 7 030 616, er stilt som sikkerhet for gjeld i søsterselskapet Ryghgata 6A Eiendom AS.  
Pantets pålydende utgjør kr. 30 000 000.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig fordringer	371 629	0
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Øvrig langsiktig gjeld	7 645 892	7 495 972
Øvrig kortsiktig gjeld	190 000	100 000

### Note 6 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital viser kr. -325 865 pr. 31.12.2024. Styret poengterer at selskapets gjeldsforpliktelser i all hovedsak er konsernintern gjeld. Løpende likviditet vil tilføres fra andre konsernselskaper ved behov. Styret vil ta stilling til om deler av den konserninterne gjeld skal konverteres til egenkapital i løpet av 2025.

Basert på ovennevnte anser styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: X00X5-S69UH-CCZDM-DTOZG-1BNMF-FD35Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gundersen, Jul Andrew

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1717125

IP: 88.92.xxx.xxx

2025-04-11 07:22:49 UTC



## Melbye, Jon Einar

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-766343

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-11 09:43:36 UTC



## Sørum, Trond

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-4465716

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-04-11 10:47:38 UTC



Penneo Dokumentnøkket: X00X5-S69UH-CCZDM-DTOZG-1BNMF-FD35Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.