



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 475 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAWAZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solskinnskroken 13
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahangir Nawaz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		664 500	474 000
Sum inntekter		664 500	474 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		100 084	40 397
Sum kostnader		100 084	40 397
Driftsresultat		564 416	433 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		262 502	218 163
Annen finanskostnad		113	0
Sum finanskostnader		262 615	218 163
Netto finans		-262 615	-218 163
Resultat før skattekostnad		301 801	215 441
Skattekostnad		66 421	47 397
Årsresultat		235 380	168 044
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		235 380	168 044
Sum overføringer og disponeringer		235 380	168 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 176 370	7 176 370
Sum varige driftsmidler		7 176 370	7 176 370
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 176 370	7 176 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 948	31 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 948	31 050
Sum omløpsmidler		144 948	31 050
SUM EIENDELER		7 321 317	7 207 420

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	2, 3	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	506 193	270 813
Sum opptjent egenkapital		506 193	270 813
Sum egenkapital		1 536 193	1 300 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 514 259	3 669 299
Langsiktig konserngjeld		530 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 611 800	2 116 370
Sum annen langsiktig gjeld		5 656 059	5 785 669
Sum langsiktig gjeld		5 656 059	5 785 669
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		66 421	47 397
Annen kortsiktig gjeld		62 645	73 542
Sum kortsiktig gjeld		129 066	120 939
Sum gjeld		5 785 124	5 906 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 321 317	7 207 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539503

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 475 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAWAZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solskinnskroken 13
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahangir Nawaz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 475 398
NAWAZ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		664 500	474 000
Sum inntekter		664 500	474 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		100 084	40 397
Sum kostnader		100 084	40 397
Driftsresultat		564 416	433 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		262 502	218 163
Annen finanskostnad		113	0
Sum finanskostnader		262 615	218 163
Netto finans		-262 615	-218 163
Resultat før skattekostnad		301 801	215 441
Skattekostnad		66 421	47 397
Årsresultat		235 380	168 044
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		235 380	168 044
Sum overføringer og disponeringer		235 380	168 044



Organisasjonsnr: 926 475 398
NAWAZ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 176 370	7 176 370
Sum varige driftsmidler		7 176 370	7 176 370
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 176 370	7 176 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 948	31 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 948	31 050
Sum omløpsmidler		144 948	31 050
SUM EIENDELER		7 321 317	7 207 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	506 193	270 813
Sum opptjent egenkapital		506 193	270 813



Sum egenkapital	1 536 193	1 300 813
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 3 514 259	3 669 299
Langsiktig konserngjeld	530 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 611 800	2 116 370
Sum annen langsiktig gjeld	5 656 059	5 785 669
Sum langsiktig gjeld	5 656 059	5 785 669
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	66 421	47 397
Annen kortsiktig gjeld	62 645	73 542
Sum kortsiktig gjeld	129 066	120 939
Sum gjeld	5 785 124	5 906 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 321 317	7 207 420



Organisasjonsnr: 926 475 398
NAWAZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	7176370.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7176370.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7176370.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3514259.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



7176369.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



NAWAZ EIENDOM AS
926 475 398

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		664 500	474 000
Sum driftsinntekter		664 500	474 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-100 084	-40 397
Sum driftskostnader		-100 084	-40 397
Driftsresultat		564 416	433 603
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-262 502	-218 163
Annen finanskostnad		-113	0
Sum finanskostnader		-262 615	-218 163
Netto finans		-262 615	-218 163
Resultat før skattekostnad		301 801	215 441
Skattekostnad		-66 421	-47 397
Årsresultat		235 380	168 044
Overføringer			
Annen egenkapital		235 380	168 044
Sum overføringer		235 380	168 044



NAWAZ EIENDOM AS
926 475 398

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 176 370	7 176 370
Sum varige driftsmidler		7 176 370	7 176 370
Sum anleggsmidler		7 176 370	7 176 370
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 948	31 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 948	31 050
Sum omløpsmidler		144 948	31 050
SUM EIENDELER		7 321 317	7 207 420



NAWAZ EIENDOM AS
926 475 398

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	506 193	270 813
Sum opptjent egenkapital		506 193	270 813
Sum egenkapital		1 536 193	1 300 813
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 514 259	3 669 299
Langsiktig konserngjeld		530 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 611 800	2 116 370
Sum annen langsiktig gjeld		5 656 059	5 785 669
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		66 421	47 397
Annen kortsiktig gjeld		62 645	73 542
Sum kortsiktig gjeld		129 066	120 939
Sum gjeld		5 785 124	5 906 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 321 317	7 207 420

OSLO, 10.06.2025

Jahangir Nawaz
styrets leder / daglig leder



NAWAZ EIENDOM AS
926 475 398

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 176 370
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 176 370
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	7 176 370

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 030 000	270 813	1 300 813
Årsresultat	0	235 380	235 380
Egenkapital 31.12.2024	1 030 000	506 193	1 536 193



NAWAZ EIENDOM AS
926 475 398

Note 3 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 030 000	1	1 030 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jahangir Nawaz	1 030 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>Beløp</u>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 514 259
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 176 369
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.