



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 107 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLSTRAND PANORAMA AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 495 205 | 540 000 |
| Sum inntekter | | 495 205 | 540 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 49 575 | 25 627 |
| Sum kostnader | | 49 575 | 25 627 |
| Driftsresultat | | 445 631 | 514 373 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 67 121 | |
| Annen rentekostnad | | 467 438 | 518 156 |
| Sum finanskostnader | | 534 559 | 518 156 |
| Netto finans | | -534 559 | -518 156 |
| Resultat før skattekostnad | | -88 928 | -3 783 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -18 732 | -832 |
| Årsresultat | | -70 196 | -2 950 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -70 196 | -2 950 |
| Totalresultat | | -70 196 | -2 950 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -2 950 |
| Overført fra annen egenkapital | | -70 196 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -70 196 | -2 950 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 93 093 | 832 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 93 093 | 832 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 7 728 575 | 7 507 625 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 7 728 575 | 7 507 625 |
| Sum anleggsmidler | | 7 821 668 | 7 508 457 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 084 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 88 928 | 175 |
| Sum fordringer | | 95 012 | 175 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 48 399 | 5 087 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 399 | 5 087 |
| Sum omløpsmidler | | 143 411 | 5 262 |
| SUM EIENDELER | | 7 965 080 | 7 513 720 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 69 364 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 169 364 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 350 857 | 421 053 |
| Sum opptjent egenkapital | | 350 857 | 421 053 |
| Sum egenkapital | | 520 221 | 521 053 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 6 536 669 |
| Langsiktig konserngjeld | | 7 063 790 | 320 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 063 790 | 6 856 669 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 063 790 | 6 856 669 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 250 662 | 6 250 |
| Betalbar skatt | 2 | 93 093 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 37 313 | 129 747 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 381 068 | 135 997 |
| Sum gjeld | | 7 444 858 | 6 992 666 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 965 080 | 7 513 720 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647491

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 107 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLSTRAND PANORAMA AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 992 107 189
KJELLSTRAND PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 495 205 | 540 000 |
| Sum inntekter | | 495 205 | 540 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1 | | | |
| Annen driftskostnad | | 49 575 | 25 627 |
| Sum kostnader | | 49 575 | 25 627 |
| Driftsresultat | | 445 631 | 514 373 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | |
| | | 67 121 | |
| Annen rentekostnad | | 467 438 | 518 156 |
| Sum finanskostnader | | 534 559 | 518 156 |
| Netto finans | | -534 559 | -518 156 |
| Resultat før skattekostnad | | -88 928 | -3 783 |
| Skattekostnad på resultat 2 | | -18 732 | -832 |
| Årsresultat | | -70 196 | -2 950 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -70 196 | -2 950 |
| Totalresultat | | -70 196 | -2 950 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| | | | -2 950 |
| Overført fra annen egenkapital | | | |
| | | -70 196 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -70 196 | -2 950 |



Organisasjonsnr: 992 107 189
KJELLSTRAND PANORAMA AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 93 093 | 832 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 93 093 | 832 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 7 728 575 | 7 507 625 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 7 728 575 | 7 507 625 |
| Sum anleggsmidler | | 7 821 668 | 7 508 457 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 084 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 88 928 | 175 |
| Sum fordringer | | 95 012 | 175 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 48 399 | 5 087 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 399 | 5 087 |
| Sum omløpsmidler | | 143 411 | 5 262 |
| SUM EIENDELER | | 7 965 080 | 7 513 720 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 69 364 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 169 364 | 100 000 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 350 857 | 421 053 |
| Sum opptjent egenkapital | 350 857 | 421 053 |
| Sum egenkapital | 520 221 | 521 053 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 2 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | | 6 536 669 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 063 790 | 320 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 063 790 | 6 856 669 |
| Sum langsiktig gjeld | 7 063 790 | 6 856 669 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 250 662 | 6 250 |
| Betalbar skatt | 93 093 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 37 313 | 129 747 |
| Sum kortsiktig gjeld | 381 068 | 135 997 |
| Sum gjeld | 7 444 858 | 6 992 666 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 7 965 080 | 7 513 720 |



Organisasjonsnr: 992 107 189
KJELLSTRAND PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



RESULTATREGNSKAP

KJELLSTRAND PANORAMA AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 495 205 | 540 000 |
| Sum driftsinntekter | | 495 205 | 540 000 |
| Annen driftskostnad | | 49 575 | 25 627 |
| Sum driftskostnader | | 49 575 | 25 627 |
| Driftsresultat | | 445 631 | 514 373 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 67 121 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 467 438 | 518 156 |
| Resultat av finansposter | | -534 559 | -518 156 |
| Resultat før skattekostnad | | -88 928 | -3 783 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -18 732 | -832 |
| Årsresultat | | -70 196 | -2 950 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | -2 950 |
| Overført fra annen egenkapital | | 70 196 | 0 |
| Sum overføringer | | -70 196 | -2 950 |



BALANSE

KJELLSTRAND PANORAMA AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 93 093 | 832 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 93 093 | 832 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 7 728 575 | 7 507 625 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 7 728 575 | 7 507 625 |
| Sum anleggsmidler | | 7 821 668 | 7 508 457 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 6 084 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 88 928 | 175 |
| Sum fordringer | | 95 012 | 175 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 48 399 | 5 087 |
| Sum omløpsmidler | | 143 411 | 5 262 |
| Sum eiendeler | | 7 965 080 | 7 513 720 |



BALANSE

KJELLSTRAND PANORAMA AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 69 364 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 169 364 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 350 857 | 421 053 |
| Sum opptjent egenkapital | | 350 857 | 421 053 |
| Sum egenkapital | | 520 221 | 521 053 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 6 536 669 |
| Langsiktig konserngjeld | | 7 063 790 | 320 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 063 790 | 6 856 669 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 250 662 | 6 250 |
| Betalbar skatt | 2 | 93 093 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 37 313 | 129 747 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 381 068 | 135 997 |
| Sum gjeld | | 7 444 858 | 6 992 666 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 965 080 | 7 513 720 |

Oslo, 06.02.2025
Styret i Kjellstrand Panorama AS

Espen Aubert
styreleder

Pål Edseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 7 507 625 | 7 507 625 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 220 950 | 220 950 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 7 728 575 | 7 728 575 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 7 728 575 | 7 728 575 |



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 73 529 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -92 261 | -832 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -18 732 | -832 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -88 928 | -3 783 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 88 928 | 0 |
| Avskåret rentefradrag | 423 151 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 423 151 | -3 783 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 73 529 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 19 564 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 93 093 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-------------|----------------|
| Avskåret rentefradrag | -423 151 | 0 | 423 151 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -423 151 | 0 | 423 151 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -93 093 | 0 | 93 093 |

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJELLSTRAND PANORAMA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 1,0 | 100 000 |
| Sum | 100 000 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Skattøraveien 90 Holding AS | 100 000 | 100,0 | 100,0 |