



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 337 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEDAMSVEIEN 6-8 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 110 570	2 055 566
Sum inntekter		2 110 570	2 055 566
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	647 107	692 046
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	161 988	254 873
Sum kostnader		809 095	946 919
Driftsresultat		1 301 475	1 108 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 884	145
Sum finansinntekter		26 884	145
Rentekostnad til foretak i samme konsern		610 681	343 168
Annen rentekostnad			2
Annen finanskostnad		-441	3 613
Sum finanskostnader		610 240	346 783
Netto finans		-583 356	-346 637
Ordinært resultat før skattekostnad		718 119	762 010
Skattekostnad på resultat	3	157 986	167 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		560 133	594 368
Årsresultat		560 133	594 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		560 133	594 368
Totalresultat		560 133	594 368
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		812 820	870 325



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført annen egenkapital		-252 687	-275 957
Sum overføringer og disponeringer	4	560 133	594 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	1		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 306 920	16 954 027
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
Sum varige driftsmidler		16 306 920	16 954 027
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		16 306 920	16 954 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Korts.fordring konsern		1 270 129	
Andre kortsiktige fordringer		2 906	3 881
Sum fordringer		1 273 035	3 881
Sum omløpsmidler		1 273 035	3 881
SUM EIENDELER		17 579 955	16 957 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	6 102 514	6 102 514
Annen innskutt egenkapital	4	123 727	376 417
Sum innskutt egenkapital		6 426 242	6 678 932
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		6 426 242	6 678 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	66 617	137 888
Sum avsetninger for forpliktelser		66 617	137 888
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		10 000 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	
Sum langsiktig gjeld		10 066 617	137 888
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5, 6	1 087 093	10 066 796
Leverandørgjeld			74 292
Betalbar skatt	3	3	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 087 096	10 141 088
Sum gjeld		11 153 714	10 278 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 579 955	16 957 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505565

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 337 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEDAMSVEIEN 6-8 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 990 337 489
SVANEDAMSVEIEN 6-8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 110 570	2 055 566
Sum inntekter		2 110 570	2 055 566
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	647 107	692 046
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	161 988	254 873
Sum kostnader		809 095	946 919
Driftsresultat		1 301 475	1 108 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 884	145
Sum finansinntekter		26 884	145
Rentekostnad til foretak i samme konsern		610 681	343 168
Annen rentekostnad			2
Annen finanskostnad		-441	3 613
Sum finanskostnader		610 240	346 783
Netto finans		-583 356	-346 637
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	157 986	167 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		560 133	594 368
Årsresultat		560 133	594 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		560 133	594 368
Totalresultat		560 133	594 368
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		812 820	870 325
Overført annen egenkapital		-252 687	-275 957
Sum overføringer og disponeringer	4	560 133	594 368





Organisasjonsnr: 990 337 489
SVANEDAMSVEIEN 6-8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler	1		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 306 920	16 954 027
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
Sum varige driftsmidler		16 306 920	16 954 027

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		16 306 920	16 954 027
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Korts.fordring konsern		1 270 129	
Andre kortsiktige fordringer		2 906	3 881
Sum fordringer		1 273 035	3 881

Sum omløpsmidler		1 273 035	3 881
-------------------------	--	------------------	--------------

SUM EIENDELER		17 579 955	16 957 908
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	6 102 514	6 102 514
Annen innskutt egenkapital	4	123 727	376 417



Sum innskutt egenkapital		6 426 242	6 678 932
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		6 426 242	6 678 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	66 617	137 888
Sum avsetninger for forpliktelser		66 617	137 888
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		10 000 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	
Sum langsiktig gjeld		10 066 617	137 888
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5, 6	1 087 093	10 066 796
Leverandørgjeld			74 292
Betalbar skatt	3	3	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 087 096	10 141 088
Sum gjeld		11 153 714	10 278 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 579 955	16 957 908



Organisasjonsnr: 990 337 489
SVANEDAMSVEIEN 6-8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2023**

Svanedamsveien 6-8 AS



Svanedamsveien 6-8 AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 110 570	2 055 566
Sum inntekter		2 110 570	2 055 566
Avskrivning på varige driftsmidler	1	647 107	692 046
Annen driftskostnad	2	161 988	254 873
Sum driftskostnader		809 095	946 919
Driftsresultat		1 301 475	1 108 647
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 884	145
Rentekostnad til foretak i samme konsern		610 681	343 168
Annen rentekostnad		0	2
Annen finanskostnad		-441	3 613
Resultat av finansposter		583 356	346 637
Ordinært resultat før skattekostnad		718 119	762 010
Skattekostnad på resultat	3	157 986	167 642
Årsresultat		560 133	594 368
Disponering av årsresultatet			
Konsernbidrag		812 820	870 325
Overført annen egenkapital		-252 687	-275 957
Sum disponering	4	560 133	594 368



Svanedamsveien 6-8 AS

Årsregnskap 2023

Balanse	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 306 920	16 954 027
Sum varige driftsmidler		16 306 920	16 954 027
Sum anleggsmidler		16 306 920	16 954 027
Omløpsmidler			
Fordringer			
Korts.fordring konsern		1 270 129	0
Andre kortsiktige fordringer		2 906	3 881
Sum fordringer		1 273 035	3 881
Sum omløpsmidler		1 273 035	3 881
Sum eiendeler		17 579 955	16 957 908

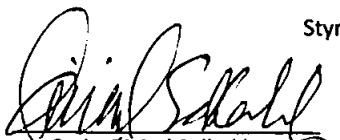


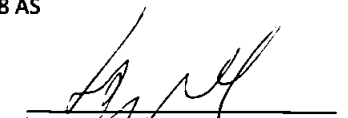
Svanedamsveien 6-8 AS

Årsregnskap 2023

Balanse	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	6 102 514	6 102 514
Innskutt annen egenkapital	4	123 727	376 417
Sum innskutt egenkapital		6 426 242	6 678 932
Sum egenkapital		6 426 242	6 678 932
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	66 617	137 888
Sum avsetning for forpliktelser		66 617	137 888
Gjeld til selskap i samme konsern		10 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Korts.gjeld til konsernselskap	5, 6	1 087 093	10 066 796
Leverandørgjeld		0	74 292
Betalbar skatt	3	3	0
Sum kortsiktig gjeld		1 087 096	10 141 088
Sum gjeld		11 153 714	10 278 977
Sum egenkapital og gjeld		17 579 955	16 957 908

Lørenskog, 15.03.2024
Styret i Svanedamsveien 6-8 AS


Stein Øivind Solbakken
styreleder


Thomas Detek Alexander Howard
styremedlem



Svanedamsveien 6-8 AS

990 337 489

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Svanedamsveien 6-8 AS

990 337 489

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	24 750 858	24 750 858
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	24 750 858	24 750 858
Akkumulerte avskrivninger	8 443 938	8 443 938
Bokført verdi 31.12.2023	16 306 920	16 306 920
Årets avskrivninger	647 107	647 107
Forventet økonomisk levetid	0 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrchonorar i 2023.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:	2023	2022
Lovpålagt revisjonstjenester	13 034	5 034
Andre tjenester utenfor revisjonen	11 746	11 500



Svanedamsveien 6-8 AS

990 337 489

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	229 257	245 476
Endring i utsatt skatt	-71 271	-77 834
Skattekostnad ordinært resultat	157 986	167 642

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	718 119	762 010
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	323 958	353 792
Avgitt konsernbidrag	-1 042 077	-1 115 801
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	229 260	245 476
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-229 257	-245 476
Sum betalbar skatt i balansen	3	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	302 804	626 762	323 958
Sum	302 804	626 762	323 958
Grunnlag for utsatt skatt	302 804	626 762	323 958
Utsatt skatt (22 %)	66 617	137 888	71 271



Svanedamsveien 6-8 AS

990 337 489

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	200 000	6 102 514	376 417	0	6 678 932
Netto avgitt konsernbidrag			-252 687	-560 133	-812 820
Overføringer			0	0	
Årets resultat			0	560 133	560 133
Egenkapital 31.12	200 000	6 102 514	123 727	0	6 426 242

Aksjekapitalen i Svanedamsveien 6-8 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O. Steen Eiendomsutvikling AS	100	100%	100%

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS.

Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 270 129	0
Sum	1 270 129	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 087 093	10 066 796
Sum	11 087 093	10 066 796

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har ikke stilt noen eiendeler til sikkerhet for konsernets finansiering.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.



Til generalforsamlingen i Svanedamsveien 6-8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svanedamsveien 6-8 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID	2024-03-18 10:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.