



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 328 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K71 HASLUM AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Holding AS
Lybekkveien 12C
0772 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Martin Grønbech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		92 371	512 246
Sum kostnader		92 371	512 246
Driftsresultat		-92 371	-512 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			24 600 000
Annen renteinntekt			0
Sum finansinntekter			24 600 000
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		40 154	24 650 213
Sum finanskostnader		40 154	24 650 213
Netto finans		-40 154	-50 213
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 525	-562 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 525	-562 459
Årsresultat		-132 525	-562 459
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-132 525	-25 162 459
Annen egenkapital			24 600 000
Sum overføringer og disponeringer		-132 525	-562 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 250 479	1 290 633
Sum finansielle anleggsmidler		1 250 479	1 290 633
Sum anleggsmidler		1 250 479	1 290 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	14 796 872	39 641 631
Sum fordringer		14 796 872	39 641 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65	301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65	301
Sum omløpsmidler		14 796 937	39 641 932
SUM EIENDELER		16 047 416	40 932 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (85 000 000 aksjer à kr 0,20)		17 000 000	17 000 000
Sum innskutt egenkapital		17 000 000	17 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 360 903	2 228 378
Sum opptjent egenkapital		-2 360 903	-2 228 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		14 639 097	14 771 622
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 438	8 063
Kortsiktig konserngjeld	2	1 252 630	26 001 629
Annen kortsiktig gjeld	3	154 250	151 250
Sum kortsiktig gjeld		1 408 318	26 160 942
Sum gjeld		1 408 318	26 160 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 047 416	40 932 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 710448

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 328 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K71 HASLUM AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Holding AS
Lybekkveien 12C
0772 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Martin Grønbech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 328 111
K71 HASLUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		92 371	512 246
Sum kostnader		92 371	512 246
Driftsresultat		-92 371	-512 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			24 600 000
Annen renteinntekt			0
Sum finansinntekter			24 600 000
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		40 154	24 650 213
Sum finanskostnader		40 154	24 650 213
Netto finans		-40 154	-50 213
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 525	-562 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 525	-562 459
Årsresultat		-132 525	-562 459
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-132 525	-25 162 459
Annen egenkapital			24 600 000
Sum overføringer og disponeringer		-132 525	-562 459



Organisasjonsnr: 993 328 111
K71 HASLUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 1 250 479 1 290 633

Sum finansielle anleggsmidler 1 250 479 1 290 633

Sum anleggsmidler 1 250 479 1 290 633

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 14 796 872 39 641 631

Sum fordringer 14 796 872 39 641 631

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 65 301

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 65 301

Sum omløpsmidler 14 796 937 39 641 932

SUM EIENDELER 16 047 416 40 932 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (85 000 000
aksjer à kr 0,20) 17 000 000 17 000 000

Sum innskutt egenkapital 17 000 000 17 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 360 903 2 228 378

Sum opptjent egenkapital -2 360 903 -2 228 378

Sum egenkapital 14 639 097 14 771 622

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 1 438 8 063



Kortsiktig konserngjeld	2	1 252 630	26 001 629
Annen kortsiktig gjeld	3	154 250	151 250
Sum kortsiktig gjeld		1 408 318	26 160 942
Sum gjeld		1 408 318	26 160 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 047 416	40 932 564



Organisasjonsnr: 993 328 111
K71 HASLUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Investeringer vurderes etter egenkapitalmetoden. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Kirkeveien 71 A AS	70000000.00	-18126701.00	-51792555.00	80744.00
Kirkeveien 71 F AS	38384389.00	-34252888.00	-2961767.00	1169734.00
<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>				<u>Totalt beløp</u>
				108384389.00
<u>Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u>				<u>Totalt beløp</u>
				108384389.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. unntak for konsernregnskapsplikt for små foretak i Regnskapslovens § 3-4, 4. ledd.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14796872.00	39641631.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1252630.00	26001629.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er pågående skattesak hos Kirkeveien 71 A AS.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 K71 HASLUM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Investeringer vurderes etter egenkapitalmetoden.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Kirkeveien 71 A AS	70 000 000	-18 126 701	-51 792 555	80 744
Kirkeveien 71 F AS	38 384 389	-34 252 888	-2 961 767	1 169 734
Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet				108 384 389
Sum balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet				108 384 389

Konsernregnskap

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen med følgende begrunnelse:

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. unntak for konsernregnskapsplikt for små foretak i Regnskapslovens § 3-4, 4. ledd.

	2021	2020
Fordringer		



Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 796 872	39 641 631
--	------------	------------

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 252 630	26 001 629
--	-----------	------------

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Det er pågående skattesak hos Kirkeveien 71 A AS.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Selskapet har gjeld til ledelsen på kr 151 250, gjelden er ikke renteberegnet.



Til generalforsamlingen i
K71 Haslum AS



K-Team AS • Brynsveien 96 • 1352 Kolsås
statsautorisert revisor • autorisert regnskapsfører
T: 67 18 28 60 E: post@k-team.no
Org.nr 976 048 695

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert K71 Haslum AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 132.525. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Efter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Kolsås, 12.07.2022
K-TEAM AS



Mehmet Güclü
statsautorisert revisor