



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 310 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMECO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solheimveien 40
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nysæter Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 700
Sum inntekter			11 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 219	70 460
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-233 107	486 341
Annen driftskostnad	2	185 951	56 912
Sum kostnader		-17 936	613 713
Driftsresultat		17 936	-602 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	
Sum finansinntekter		353	
Annen rentekostnad		2	34 204
Annen finanskostnad		3 697	
Sum finanskostnader		3 699	34 204
Netto finans		-3 346	-34 204
Ordinært resultat før skattekostnad		14 591	-636 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 591	-636 217
Årsresultat		14 591	-636 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 591	-636 217
Totalresultat		14 591	-636 217
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 591	
Overført fra annen egenkapital	3		-636 217
Sum overføringer og disponeringer		14 591	-636 217



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 753 518	2 192 880
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		29 219
Sum varige driftsmidler		1 753 518	2 222 099
Sum anleggsmidler		1 753 518	2 222 099
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 417	506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 417	506
Sum omløpsmidler		347 417	506
SUM EIENDELER		2 100 935	2 222 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 400 004	2 400 004
Sum innskutt egenkapital		2 400 004	2 400 004
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-299 087	-313 677
Sum opptjent egenkapital		-299 087	-313 677
Sum egenkapital		2 100 917	2 086 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17	113 489
Annen kortsiktig gjeld			22 789
Sum kortsiktig gjeld		17	136 278
Sum gjeld		17	136 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 100 935	2 222 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660458

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 310 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMECO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solheimveien 40
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nysæter Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 950 310 499
SEMECO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 700
Sum inntekter			11 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 219	70 460
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-233 107	486 341
Annen driftskostnad	2	185 951	56 912
Sum kostnader		-17 936	613 713
Driftsresultat		17 936	-602 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	
Sum finansinntekter		353	
Annen rentekostnad		2	34 204
Annen finanskostnad		3 697	
Sum finanskostnader		3 699	34 204
Netto finans		-3 346	-34 204
Ordinært resultat før skattekostnad		14 591	-636 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 591	-636 217
Årsresultat		14 591	-636 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 591	-636 217
Totalresultat		14 591	-636 217
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 591	
Overført fra annen egenkapital	3		-636 217
Sum overføringer og disponeringer		14 591	-636 217



Organisasjonsnr: 950 310 499
SEMECO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 753 518	2 192 880
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		29 219
Sum varige driftsmidler		1 753 518	2 222 099
Sum anleggsmidler		1 753 518	2 222 099
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		347 417	506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 417	506
Sum omløpsmidler		347 417	506
SUM EIENDELER		2 100 935	2 222 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 400 004	2 400 004
Sum innskutt egenkapital		2 400 004	2 400 004
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-299 087	-313 677
Sum opptjent egenkapital		-299 087	-313 677
Sum egenkapital		2 100 917	2 086 327
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17	113 489
Annen kortsiktig gjeld			22 789
Sum kortsiktig gjeld		17	136 278



Sum gjeld	17	136 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 100 935	2 222 605



Organisasjonsnr: 950 310 499
SEMECO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Semeco Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	11 700
Sum driftsinntekter		0	11 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 219	70 460
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-233 107	486 341
Annen driftskostnad	2	185 951	56 912
Sum driftskostnader		-17 936	613 713
Driftsresultat		17 936	-602 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	0
Annen rentekostnad		2	34 204
Annen finanskostnad		3 697	0
Resultat av finansposter		-3 346	-34 204
Resultat før skattekostnad		14 591	-636 217
Årsresultat		14 591	-636 217
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 591	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	636 217
Sum overføringer		14 591	-636 217



Balanse

Semeco Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 753 518	2 192 880
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	29 219
Sum varige driftsmidler		1 753 518	2 222 099
Sum anleggsmidler		1 753 518	2 222 099
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 417	506
Sum omløpsmidler		347 417	506
Sum eiendeler		2 100 935	2 222 605



Balanse

Semeco Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 400 004	2 400 004
Sum innskutt egenkapital		<u>2 400 004</u>	<u>2 400 004</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-299 087	-313 677
Sum opptjent egenkapital		<u>-299 087</u>	<u>-313 677</u>
Sum egenkapital		<u>2 100 917</u>	<u>2 086 327</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17	113 489
Annen kortsiktig gjeld		0	22 789
Sum kortsiktig gjeld		<u>17</u>	<u>136 278</u>
Sum gjeld		<u>17</u>	<u>136 278</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 100 935</u>	<u>2 222 605</u>

Lørenskog, den 30. 06. 2024

Styret i Semeco Eiendom AS

Morten Nysæter Eriksen

styreleder/daglig leder



Semeco Eiendom AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Utleie av eiendom:

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.



Semeco Eiendom AS

Noter 2023

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Øvrige eiendeler	Investerings-eiendommer	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	0	3 093 955	68 647	3 162 602
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	-776 565	0	-776 565
Anskaffelseskost pr. 31.12	0	2 317 390	68 647	2 386 037
				0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	-310 635	-68 647	-379 282
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	-486 341	0	-486 341
Reverserte nedskrivninger 31.12	0	233 104	0	233 104
				0
Balansført verdi 31.12	0	1 753 518	0	1 753 518
		1 753 518		
Årets avskrivninger	0	0	29 219	29 219
Årets nedskrivninger	0	-233 107	0	-233 107

Selskapets investeringseiendommer består av leiligheter i Bulgaria.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har har sysselsatt 0 årsverk og har ikke ansatte.
Det er ikke utbetalt ytelser eller gitt lån til selskapets ledelse eller styre.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.22	2 400 004	-313 677	2 086 327
Årets resultat	0	14 591	14 591
Egenkapital pr. 31.12.22	2 400 004	-299 086	2 100 918



Semeco Eiendom AS

Noter 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	14 591	-636 217
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-168 230	563 502
Årets skattegrunnlag	-153 639	-72 715
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022
Anleggsmidler	-563 872	-871 855
Gevinst- og tapskonto	-112 954	26 800
Fremførbart underskudd	-1 200 723	-1 047 083
Sum midlertidige forskjeller	-1 877 549	-1 892 138
22% utsatt skattefordel (ikke balanseført)	413 061	416 270

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke som følge av unntaksreglene for små foretak.



Til generalforsamlingen i Semeco Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Semeco Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 14 591. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. juli 2024
RSM Norge AS


Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.