



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 047 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 12 ANDENES AS  
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		68 992	62 869
Annen driftsinntekt		1 145 760	1 075 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 214 752</b>	<b>1 138 694</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		410 974	430 974
Annen driftskostnad	1	317 919	1 352 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>728 894</b>	<b>1 783 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 858</b>	<b>-645 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 464	15 750
Annen finansinntekt		5 022	4 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 486</b>	<b>20 653</b>
Annen rentekostnad			17
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 486</b>	<b>20 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>538 344</b>	<b>-624 559</b>
Skattekostnad på resultat		118 107	-137 399
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>420 237</b>	<b>-487 160</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>420 237</b>	<b>-487 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>420 237</b>	<b>-487 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>420 237</b>	<b>-487 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		420 237	-487 160



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		420 237	-487 160



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		407 725	470 327
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>407 725</b>	<b>470 327</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 537 426	8 948 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 537 426</b>	<b>8 948 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 945 151</b>	<b>9 418 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			13 468
Andre kortsiktige fordringer		51 431	194 451
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 431</b>	<b>207 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 603 444	444 360
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 603 444</b>	<b>444 360</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 654 875</b>	<b>652 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 600 026</b>	<b>10 071 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	5 886 029	5 886 029
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 886 029</b>	<b>6 886 029</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 149 125	728 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 149 125</b>	<b>728 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 035 154</b>	<b>7 614 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 450 119	2 450 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 450 119</b>	<b>2 450 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 450 119</b>	<b>2 450 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 685	5 970
Betalbar skatt		55 505	
Skyldig offentlige avgifter		6 563	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 753</b>	<b>5 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 564 872</b>	<b>2 456 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 600 026</b>	<b>10 071 005</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310762

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 047 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 12 ANDENES AS  
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2024



Organisasjonsnr: 920 047 920  
INDUSTRIVEIEN 12 ANDENES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		68 992	62 869
Annen driftsinntekt		1 145 760	1 075 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 214 752</b>	<b>1 138 694</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		410 974	430 974
Annen driftskostnad	1	317 919	1 352 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>728 894</b>	<b>1 783 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 858</b>	<b>-645 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 464	15 750
Annen finansinntekt		5 022	4 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 486</b>	<b>20 653</b>
Annen rentekostnad			17
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 486</b>	<b>20 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>538 344</b>	<b>-624 559</b>
Skattekostnad på resultat		118 107	-137 399
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>420 237</b>	<b>-487 160</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>420 237</b>	<b>-487 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>420 237</b>	<b>-487 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>420 237</b>	<b>-487 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		420 237	-487 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>420 237</b>	<b>-487 160</b>



Organisasjonsnr: 920 047 920  
INDUSTRIVEIEN 12 ANDENES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		407 725	470 327
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>407 725</b>	<b>470 327</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 537 426	8 948 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 537 426</b>	<b>8 948 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 945 151</b>	<b>9 418 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			13 468
Andre kortsiktige fordringer		51 431	194 451
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 431</b>	<b>207 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 603 444	444 360
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 603 444</b>	<b>444 360</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 654 875</b>	<b>652 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 600 026</b>	<b>10 071 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	5 886 029	5 886 029
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 886 029</b>	<b>6 886 029</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 149 125	728 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 149 125</b>	<b>728 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 035 154</b>	<b>7 614 917</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	2 450 119	2 450 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 450 119</b>	<b>2 450 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 450 119</b>	<b>2 450 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	52 685	5 970
Betalbar skatt	55 505	
Skyldig offentlige avgifter	6 563	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>114 753</b>	<b>5 970</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 564 872</b>	<b>2 456 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 600 026</b>	<b>10 071 005</b>



Organisasjonsnr: 920 047 920  
INDUSTRIVEIEN 12 ANDENES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Industriveien 12 Andenes AS

## HrH Revisjon AS

Postboks 509, 9485 Harstad  
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad  
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA  
Telefon: 90 40 41 40  
E-post: [harstad@hrh.no](mailto:harstad@hrh.no)

Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 12 Andenes AS som viser et overskudd på kr 420 237. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

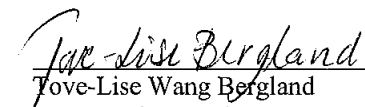
### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 20. februar 2024  
*HrH Revisjon AS*

  
Tove-Lise Wang Bergland  
Statsautorisert revisor



<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>INDUSTRIVEIEN 12 ANDENES AS</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		68 992	62 869
Annen driftsinntekt		1 145 760	1 075 825
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 214 752</b>	<b>1 138 694</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		410 974	430 974
Annen driftskostnad	1	317 919	1 352 915
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>728 894</b>	<b>1 783 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 858</b>	<b>-645 195</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		47 464	15 750
Annen finansinntekt		5 022	4 903
Annen rentekostnad		0	17
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>52 486</b>	<b>20 636</b>
Resultat før skattekostnad		538 344	-624 559
Skattekostnad på resultat		118 107	-137 399
<b>Årsresultat</b>	2	<b>420 237</b>	<b>-487 160</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		420 237	-487 160
<b>Sum overføringer</b>		<b>420 237</b>	<b>-487 160</b>

INDUSTRIVEIEN 12 ANDENES AS

SIDE 2



<b>BALANSE</b>			
<b>INDUSTRIVEIEN 12 ANDENES AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		407 725	470 327
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>407 725</b>	<b>470 327</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 537 426	8 948 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 537 426</b>	<b>8 948 401</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 945 151</b>	<b>9 418 728</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	13 468
Andre kortsiktige fordringer		51 431	194 451
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 431</b>	<b>207 918</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 603 444	444 360
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 654 875</b>	<b>652 278</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 600 026</b>	<b>10 071 005</b>

INDUSTRIVEIEN 12 ANDENES AS

SIDE 3



<b>BALANSE</b>			
<b>INDUSTRIVEIEN 12 ANDENES AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	5 886 029	5 886 029
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 886 029</b>	<b>6 886 029</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	1 149 125	728 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 149 125</b>	<b>728 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 035 154</b>	<b>7 614 917</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 450 119	2 450 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 450 119</b>	<b>2 450 119</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		52 685	5 970
Betalbar skatt		55 505	0
Skyldig offentlige avgifter		6 563	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 753</b>	<b>5 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 564 872</b>	<b>2 456 089</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 600 026</b>	<b>10 071 005</b>

Harstad  
Styret i Industriveien 12 Andenes AS

Per Inge Strand styreleder	Kjetil Strand styremedlem	Atle Per Magne Larsen styremedlem/daglig leder
-------------------------------	------------------------------	---

INDUSTRIVEIEN 12 ANDENES AS SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	5 886 029		0	728 888	7 614 917
Årets resultat					420 237	420 237
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>5 886 029</b>		<b>0</b>	<b>1 149 125</b>	<b>8 035 154</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I INDUSTRIVEIEN 12 ANDENES AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Atle Larsen	100	10,00	10,00
Per Strand Eiendom AS	900	90,00	90,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

**SIGNATURES**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

**ALLEKIRJOITUKSET**

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

**UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

Delta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Per Inge Strand

3b139f77-9807-4192-890f-83f7eac3b112 - 2024-02-12 13:46:26 UTC +02:00  
BankID - 8f1154b7-acba-46f2-88ce-215ceb078585 - NO

Atle Per Magne Larsen

a3fd7882-cc82-42ab-b077-3e6cc04339e7 - 2024-02-12 13:56:02 UTC +02:00  
BankID - bf72301a-15d3-44c4-b151-84279f205894 - NO

Kjetil Strand

e89a29da-e595-437a-98c5-34a0dd32ee9d - 2024-02-12 14:20:03 UTC +02:00  
BankID - 59f31229-0c7b-4654-8317-3de86c86ccc3 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huollaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c02c099a-a7c8-4897-b31a-dcb6976005f7>

visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



# Årsregnskap 2023

## Industriveien 12 Andenes AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 047 920



## RESULTATREGNSKAP

### INDUSTRIVEIEN 12 ANDENES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		68 992	62 869
Annen driftsinntekt		1 145 760	1 075 825
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 214 752</b>	<b>1 138 694</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		410 974	430 974
Annen driftskostnad	1	317 919	1 352 915
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>728 894</b>	<b>1 783 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 858</b>	<b>-645 195</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		47 464	15 750
Annen finansinntekt		5 022	4 903
Annen rentekostnad		0	17
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>52 486</b>	<b>20 636</b>
Resultat før skattekostnad		538 344	-624 559
Skattekostnad på resultat		118 107	-137 399
<b>Årsresultat</b>	2	<b>420 237</b>	<b>-487 160</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		420 237	-487 160
<b>Sum overføringer</b>		<b>420 237</b>	<b>-487 160</b>



### BALANSE

#### INDUSTRIVEIEN 12 ANDENES AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		407 725	470 327
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>407 725</b>	<b>470 327</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 537 426	8 948 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 537 426</b>	<b>8 948 401</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 945 151</b>	<b>9 418 728</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	13 468
Andre kortsiktige fordringer		51 431	194 451
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 431</b>	<b>207 918</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 603 444	444 360
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 654 875</b>	<b>652 278</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 600 026</b>	<b>10 071 005</b>



### BALANSE

#### INDUSTRIVEIEN 12 ANDENES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	5 886 029	5 886 029
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 886 029</b>	<b>6 886 029</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	1 149 125	728 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 149 125</b>	<b>728 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 035 154</b>	<b>7 614 917</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 450 119	2 450 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 450 119</b>	<b>2 450 119</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		52 685	5 970
Betalbar skatt		55 505	0
Skyldig offentlige avgifter		6 563	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 753</b>	<b>5 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 564 872</b>	<b>2 456 089</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 600 026</b>	<b>10 071 005</b>

Harstad  
Styret i Industriveien 12 Andenes AS

Per Inge Strand  
styreleder

Kjetil Strand  
styremedlem

Atle Per Magne Larsen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	5 886 029	0	728 888	7 614 917
Årets resultat				420 237	420 237
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>5 886 029</b>	<b>0</b>	<b>1 149 125</b>	<b>8 035 154</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I INDUSTRIVEIEN 12 ANDENES AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Atle Larsen	100	10,00	10,00
Per Strand Eiendom AS	900	90,00	90,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>