



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 172 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVILAHUSET AS
Forretningsadresse: Mjølstadnesvegen 24
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sævik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 748 732	7 664 473
Sum inntekter		7 748 732	7 664 473
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 524 488	1 293 107
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-5 000 000	13 600 000
Annen driftskostnad	2	2 640 468	2 335 896
Sum kostnader		-835 044	17 229 003
Driftsresultat		8 583 776	-9 564 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		514 395	739 772
Annen renteinntekt		1 407	
Sum finansinntekter		515 802	739 772
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 166 867	9 033 269
Annen rentekostnad		2	1 216
Sum finanskostnader		9 166 869	9 034 485
Netto finans		-8 651 067	-8 294 713
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 292	-17 859 243
Skattekostnad på resultat	3	-1 041 310	-702 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		974 018	-17 156 461
Årsresultat	4	974 018	-17 156 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		974 018	-17 156 461
Totalresultat		974 018	-17 156 461
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-17 156 461



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		974 018	
Sum overføringer og disponeringer		974 018	-17 156 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	66 250 023	61 102 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	443 047	326 634
Sum varige driftsmidler		66 693 070	61 429 159
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5	2 463 015	15 338 148
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 463 015	15 338 148
Sum anleggsmidler		69 156 085	76 767 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		98 962	114 459
Konsernfordringer	5	6 261 833	5 263 363
Sum fordringer		6 360 795	5 377 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 035 313	80 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 313	80 381
Sum omløpsmidler		7 396 108	5 458 203
SUM EIENDELER		76 552 193	82 225 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		18 815 679	15 123 762
Sum innskutt egenkapital		18 845 679	15 153 762
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		26 433 422	27 407 440
Sum opptjent egenkapital		-26 433 422	-27 407 440
Sum egenkapital	4	-7 587 743	-12 253 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	74 360 610	94 110 610
Sum annen langsiktig gjeld		74 360 610	94 110 610
Sum langsiktig gjeld		74 360 610	94 110 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 118	296 734
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			-954
Kortsiktig konserngjeld	5	9 613 069	7 755
Annen kortsiktig gjeld		44 138	65 044
Sum kortsiktig gjeld		9 779 325	368 579
Sum gjeld		84 139 935	94 479 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 552 193	82 225 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374967

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 172 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVILAHUSET AS
Forretningsadresse: Mjølstadnesvegen 24
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sævik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 929 172 299
HAVILAHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 748 732	7 664 473
Sum inntekter		7 748 732	7 664 473
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 524 488	1 293 107
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-5 000 000	13 600 000
Annen driftskostnad	2	2 640 468	2 335 896
Sum kostnader		-835 044	17 229 003
Driftsresultat		8 583 776	-9 564 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		514 395	739 772
Annen renteinntekt		1 407	
Sum finansinntekter		515 802	739 772
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 166 867	9 033 269
Annen rentekostnad		2	1 216
Sum finanskostnader		9 166 869	9 034 485
Netto finans		-8 651 067	-8 294 713
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 041 310	-702 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		974 018	-17 156 461
Årsresultat	4	974 018	-17 156 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		974 018	-17 156 461
Totalresultat		974 018	-17 156 461
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-17 156 461
Avsatt til annen egenkapital		974 018	



Sum overføringer og
disponeringer

974 018

-17 156 461



Organisasjonsnr: 929 172 299
HAVILAHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	66 250 023	61 102 525
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	443 047	326 634
Sum varige driftsmidler		66 693 070	61 429 159
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	5		
foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme			
konsern	5	2 463 015	15 338 148
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 463 015	15 338 148
Sum anleggsmidler		69 156 085	76 767 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		98 962	114 459
Konsernfordringer	5	6 261 833	5 263 363
Sum fordringer		6 360 795	5 377 823
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 035 313	80 381
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 035 313	80 381
Sum omløpsmidler		7 396 108	5 458 203
SUM EIENDELER		76 552 193	82 225 511



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		18 815 679	15 123 762
Sum innskutt egenkapital		18 845 679	15 153 762

Opptjent egenkapital

Udekket tap		26 433 422	27 407 440
Sum opptjent egenkapital		-26 433 422	-27 407 440

Sum egenkapital	4	-7 587 743	-12 253 678
------------------------	----------	-------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	74 360 610	94 110 610
Sum annen langsiktig gjeld		74 360 610	94 110 610

Sum langsiktig gjeld		74 360 610	94 110 610
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		122 118	296 734
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			-954
Kortsiktig konserngjeld	5	9 613 069	7 755
Annen kortsiktig gjeld		44 138	65 044
Sum kortsiktig gjeld		9 779 325	368 579

Sum gjeld		84 139 935	94 479 189
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 552 193	82 225 511
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 929 172 299
HAVILAHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Havilahuset AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havilahuset AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 4. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5035 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gabrielsen, Fredrik	BANKID	2025-03-04 15:35

This document package contains:


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Vegard Sævik
2025-03-04

 BankID Signing
Hege Sævik Rabben
2025-03-04

 BankID Signing
Njal Sævik
2025-03-06

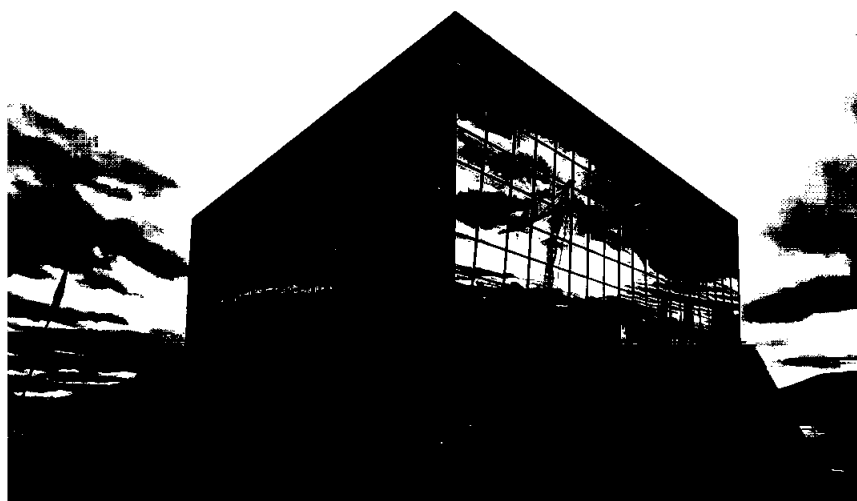


Årsregnskap

2024

Havilahuset AS

Org.nr. 929 172 299





RESULTATREGNSKAP

HAVILAHUSET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		7 748 732	7 664 473
Sum driftsinntekter		7 748 732	7 664 473
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 524 488	1 293 107
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-5 000 000	13 600 000
Annen driftskostnad	2	2 640 468	2 335 896
Sum driftskostnader		-835 044	17 229 003
Driftsresultat		8 583 776	-9 564 530
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		514 395	739 772
Annen renteinntekt		1 407	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 166 867	9 033 269
Annen rentekostnad		2	1 216
Resultat av finansposter		-8 651 067	-8 294 713
Resultat før skattekostnad		-67 292	-17 859 243
Skattekostnad på resultat	3	-1 041 310	-702 782
Resultat		974 018	-17 156 461
Årsresultat	4	974 018	-17 156 461
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		974 018	0
Overført til udekket tap		0	17 156 461
Sum overføringer		974 018	-17 156 461



BALANSE

HAVILAHUSET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	66 250 023	61 102 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	443 047	326 634
Sum varige driftsmidler		66 693 070	61 429 159
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 463 015	15 338 148
Sum finansielle anleggsmidler		2 463 015	15 338 148
Sum anleggsmidler		69 156 085	76 767 308
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		98 962	114 459
Konsernfordringer	5	6 261 833	5 263 363
Sum fordringer		6 360 795	5 377 823
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 035 313	80 381
Sum omløpsmidler		7 396 108	5 458 203
Sum eiendeler		76 552 193	82 225 511



BALANSE

HAVILAHUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		18 815 679	15 123 762
Sum innskutt egenkapital		18 845 679	15 153 762
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-26 433 422	-27 407 440
Sum opptjent egenkapital		-26 433 422	-27 407 440
Sum egenkapital	4	-7 587 743	-12 253 678
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	74 360 610	94 110 610
Sum annen langsiktig gjeld		74 360 610	94 110 610
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		122 118	296 734
Skyldig offentlige avgifter		0	-954
Konserngjeld	5	9 613 069	7 755
Annen kortsiktig gjeld		44 138	65 044
Sum kortsiktig gjeld		9 779 325	368 579
Sum gjeld		84 139 935	94 479 189
Sum egenkapital og gjeld		76 552 193	82 225 511

04.03.2025
Styret i Havilahuset AS

Vegard Sævik
styreleder/ daglig leder

Hege Sævik Rabben
styremedlem

Njål Sævik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring skjer på opptjeningspunktet

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet for skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Drivløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum varige driftsmidler 31.12.2024
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	82 073 468	347 263	82 420 730
Tilgang/avgang driftsmidler	1 640 916	147 482	1 788 399
Anskaffelseskost 31.12.2024	83 714 384	494 745	84 209 129
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	3 764 361	51 698	3 816 059
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	13 700 000		13 700 000
Balanseført verdi per 31.12.2024	66 250 023	443 047	66 693 070
Årets avskrivning	1 493 418	31 070	1 524 488
Årets nedskrivninger	-5 000 000		-5 000 000
Økonomisk levetid	75 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	50 500	61 771
Andre tjenester	0	0
Sum eks. MVA	50 500	61 771



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	0	-702 782	
Endring i utsatt skattefordel	-1 041 310	0	
Sum skattekostnad	-1 041 310	-702 782	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-67 292	-17 859 243	
Endring i midlertidige forskjeller	-5 275 517	13 243 019	
Mottatt konsernbidrag	4 733 227	3 194 467	
Endring fremførbart underskudd	609 581	1 421 757	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 041 310	702 783	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 041 310	-702 783	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-12 408 276	-17 683 793	-5 275 517
Sum	-12 408 276	-17 683 793	-5 275 517
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 209 467	-5 599 885	609 581
Sum grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-18 617 743	-23 283 678	-4 665 935
Ikke balanseført utsatt skattefordel	18 617 743	23 283 678	4 665 935
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 31.12.2023	30 000	15 123 762	-27 407 440	-12 253 678
Årets resultat			974 018	974 018
Konsernbidrag mottatt		3 691 917		3 691 917
Pr 31.12.2024	30 000	18 815 679	-26 433 422	-7 587 743

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet ble stiftet 30. mars 2022 og styret forventer fremtidig inntjening. Morselskapet stiller seg bak forutsetningen om fortsatt drift.



Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

	2024	2023
Kortsiktig konsernfordring		
Havila Holding AS	123 888	0
Havila Hotels AS	11 223	0
Havila Service AS	990 406	0
Havila Kystruten Operations AS	125 043	0
Havila AS	126 875	0
Havila Shipping ASA	83 869	0
Havblikk Eiendom AS	67 303	0
Havila Mjølstadneset AS (konsernbidrag)	1 709 299	231 452
Havblikk Eiendom AS (konsernbidrag)	3 023 928	2 963 015
Sum kortsiktig konsernfordring	6 261 833	3 194 468
Langsiktig konsernfordring	2024	2023
Havila Invest AS	0	11 636 592
Havblikk Eiendom AS	2 463 015	2 191 927
Havila Ariel AS	0	1 509 629
Sum langsiktig konsernfordring	2 463 015	15 338 148
Kortsiktig konserngjeld	2024	2023
Havila Holding AS	9 212 842	0
Havila Ariel AS	199 955	0
Havila Service AS	200 273	7 755
Sum kortsiktig konserngjeld	9 613 069	7 755
Langsiktig konserngjeld	2024	2023
Havila Holding AS	74 360 610	94 110 610
Havila Ariel AS	0	0
Sum langsiktig konserngjeld	74 360 610	94 110 610

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Havila Ariel AS eier samtlige aksjer. Alle aksjer har lik stemmerett. Havila Ariel AS har forretningsadresse: Mjølstadneset, 6092 Fosnavåg.

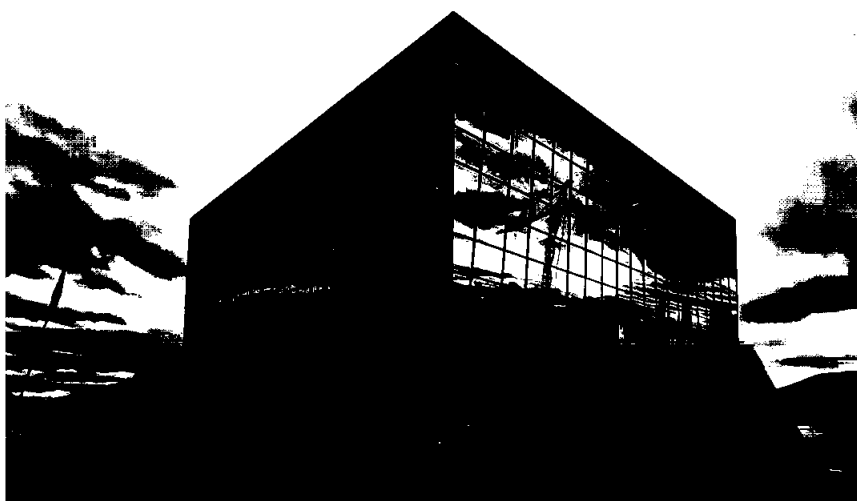


Årsregnskap

2024

Havilahuset AS

Org.nr. 929 172 299





RESULTATREGNSKAP

HAVILAHUSET AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		7 748 732	7 664 473
Sum driftsinntekter		7 748 732	7 664 473
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 524 488	1 293 107
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-5 000 000	13 600 000
Annen driftskostnad	2	2 640 468	2 335 896
Sum driftskostnader		-835 044	17 229 003
Driftsresultat		8 583 776	-9 564 530
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		514 395	739 772
Annen renteinntekt		1 407	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 166 867	9 033 269
Annen rentekostnad		2	1 216
Resultat av finansposter		-8 651 067	-8 294 713
Resultat før skattekostnad		-67 292	-17 859 243
Skattekostnad på resultat	3	-1 041 310	-702 782
Resultat		974 018	-17 156 461
Årsresultat	4	974 018	-17 156 461
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		974 018	0
Overført til udekket tap		0	17 156 461
Sum overføringer		974 018	-17 156 461



BALANSE

HAVILAHUSET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	66 250 023	61 102 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	443 047	326 634
Sum varige driftsmidler		66 693 070	61 429 159
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 463 015	15 338 148
Sum finansielle anleggsmidler		2 463 015	15 338 148
Sum anleggsmidler		69 156 085	76 767 308
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		98 962	114 459
Konsernfordringer	5	6 261 833	5 263 363
Sum fordringer		6 360 795	5 377 823
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 035 313	80 381
Sum omløpsmidler		7 396 108	5 458 203
Sum eiendeler		76 552 193	82 225 511



BALANSE

HAVILAHUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		18 815 679	15 123 762
Sum innskutt egenkapital		18 845 679	15 153 762
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-26 433 422	-27 407 440
Sum opptjent egenkapital		-26 433 422	-27 407 440
Sum egenkapital	4	-7 587 743	-12 253 678
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	74 360 610	94 110 610
Sum annen langsiktig gjeld		74 360 610	94 110 610
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		122 118	296 734
Skyldig offentlige avgifter		0	-954
Konserngjeld	5	9 613 069	7 755
Annen kortsiktig gjeld		44 138	65 044
Sum kortsiktig gjeld		9 779 325	368 579
Sum gjeld		84 139 935	94 479 189
Sum egenkapital og gjeld		76 552 193	82 225 511

04.03.2025
Styret i Havilahuset AS

Vegard Sævik
styreleder/ daglig leder

Hege Sævik Rabben
styremedlem

Njål Sævik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer på opptjeningspunktet

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet for skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Drivløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum varige driftsmidler 31.12.2024
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	82 073 468	347 263	82 420 730
Tilgang/avgang driftsmidler	1 640 916	147 482	1 788 399
Anskaffelseskost 31.12.2024	83 714 384	494 745	84 209 129
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	3 764 361	51 698	3 816 059
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	13 700 000		13 700 000
Balanseført verdi per 31.12.2024	66 250 023	443 047	66 693 070
Årets avskrivning	1 493 418	31 070	1 524 488
Årets nedskrivninger	-5 000 000		-5 000 000
Økonomisk levetid	75 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	50 500	61 771
Andre tjenester	0	0
Sum eks. MVA	50 500	61 771



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	0	-702 782	
Endring i utsatt skattefordel	-1 041 310	0	
Sum skattekostnad	-1 041 310	-702 782	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-67 292	-17 859 243	
Endring i midlertidige forskjeller	-5 275 517	13 243 019	
Mottatt konsernbidrag	4 733 227	3 194 467	
Endring fremførbart underskudd	609 581	1 421 757	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 041 310	702 783	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 041 310	-702 783	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-12 408 276	-17 683 793	-5 275 517
Sum	-12 408 276	-17 683 793	-5 275 517
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 209 467	-5 599 885	609 581
Sum grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-18 617 743	-23 283 678	-4 665 935
Ikke balanseført utsatt skattefordel	18 617 743	23 283 678	4 665 935
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 31.12.2023	30 000	15 123 762	-27 407 440	-12 253 678
Årets resultat			974 018	974 018
Konsernbidrag mottatt		3 691 917		3 691 917
Pr 31.12.2024	30 000	18 815 679	-26 433 422	-7 587 743

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet ble stiftet 30. mars 2022 og styret forventer fremtidig inntjening. Morselskapet stiller seg bak forutsetningen om fortsatt drift.



Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

	2024	2023
Kortsiktig konsernfordring		
Havila Holding AS	123 888	0
Havila Hotels AS	11 223	0
Havila Service AS	990 406	0
Havila Kystruten Operations AS	125 043	0
Havila AS	126 875	0
Havila Shipping ASA	83 869	0
Havblikk Eiendom AS	67 303	0
Havila Mjølstadneset AS (konsernbidrag)	1 709 299	231 452
Havblikk Eiendom AS (konsernbidrag)	3 023 928	2 963 015
Sum kortsiktig konsernfordring	6 261 833	3 194 468
Langsiktig konsernfordring	2024	2023
Havila Invest AS	0	11 636 592
Havblikk Eiendom AS	2 463 015	2 191 927
Havila Ariel AS	0	1 509 629
Sum langsiktig konsernfordring	2 463 015	15 338 148
Kortsiktig konserngjeld	2024	2023
Havila Holding AS	9 212 842	0
Havila Ariel AS	199 955	0
Havila Service AS	200 273	7 755
Sum kortsiktig konserngjeld	9 613 069	7 755
Langsiktig konserngjeld	2024	2023
Havila Holding AS	74 360 610	94 110 610
Havila Ariel AS	0	0
Sum langsiktig konserngjeld	74 360 610	94 110 610

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Havila Ariel AS eier samtlige aksjer. Alle aksjer har lik stemmerett. Havila Ariel AS har forretningsadresse: Mjølstadneset, 6092 Fosnavåg.