



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 961 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENDAHL EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Rosenborg gate 31B  
7043 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.11.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Stendahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	299	
<b>Sum kostnader</b>		<b>299</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-299</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 619	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 619</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>37 619</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 319</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	8 210	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 109</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>29 109</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 109</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>29 109</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	29 109	
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 109</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	644 447	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>644 447</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>644 447</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		789 097	
<b>Sum fordringer</b>		<b>789 097</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 908	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 908</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>855 005</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 499 451</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3	1 403 072	
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 433 072</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	27 718	
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 718</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 460 790</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	8 210	
Annen kortsiktig gjeld		30 451	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 661</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 661</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 499 451</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 697818

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 961 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENDAHL EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Rosenborg gate 31B  
7043 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.11.2021 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Stendahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 828 961 292  
STENDAHL EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	299	
<b>Sum kostnader</b>		<b>299</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-299</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 619	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 619</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>37 619</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 319</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	8 210	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 109</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>29 109</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 109</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>29 109</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	29 109	
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 109</b>	



Organisasjonsnr: 828 961 292  
STENDAHL EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	644 447	
-----------------------------------	---	---------	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>644 447</b>	
--------------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>644 447</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		789 097	
------------------------------	--	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>789 097</b>	
-----------------------	--	----------------	--

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

Markedsbaserte aksjer	4		
-----------------------	---	--	--

Markedsbaserte obligasjoner	4		
-----------------------------	---	--	--

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
---	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 908	
-------------------------------	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 908</b>	
--	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>855 005</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 499 451</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	30 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	3, 5		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	3	1 403 072	
----------	---	-----------	--



Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 433 072</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	27 718	
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 718</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 460 790</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	8 210	
Annen kortsiktig gjeld		30 451	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 661</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 661</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 499 451</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 828 961 292  
STENDAHL EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stendahl Eiendom Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Stendahl Eiendom Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TGC4W-V6WFX-FG5C3-FMEXZ-IFKHX-HDSMO



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Stendahl Eiendom Holding AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 30. juni 2023  
Deloitte

Morten Alsos  
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: TGC4W-V6WFX-FG5C3-FMEXZ-IFKHX-HDSMO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Alsos

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-1916891

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-14 07:03:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TGC4W-V6WHX-FG5C3-FMEXZ-IFKHX-HD5MO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022**

**for**

**Stendahl Eiendom Holding AS**



## RESULTATREGNSKAP

### STENDAHL EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftskostnad	1	299
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-299</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		37 619
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>37 619</b>
Resultat før skattekostnad		37 319
Skattekostnad på resultat	2	8 210
<b>Resultat</b>		<b>29 109</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>		
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>29 109</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital	3	29 109
<b>Sum overføringer</b>		<b>29 109</b>



### BALANSE

#### STENDAHL EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i aksjer og andeler	4	644 447
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>644 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>644 447</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		789 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>789 097</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 908
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>855 005</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 499 451</b>



## BALANSE

### STENDAHL EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	3, 5	30 000
Overkurs	3	1 403 072
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 433 072</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	3	27 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 460 790</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Betalbar skatt	2	8 210
Annen kortsiktig gjeld		30 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 661</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 499 451</b>

Trondheim, 30.06.2023  
Styret i Stendahl Eiendom Holding AS

\_\_\_\_\_  
Bente Stendahl  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet ved fisjon 19.11.2021 og registrert 22.3.2022.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I TILKNYTTETE SELSKAP

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt revisjonshonorar i 2022



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 210	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 210</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	37 319	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>37 319</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 210	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 210</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Stiftelse	30 000	1 403 072	0	-1 391	1 431 681
Årets resultat				29 109	29 109
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>1 403 072</b>	<b>0</b>	<b>27 718</b>	<b>1 460 790</b>

## Note 4 Verdipapirer

	<b>Eierandel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Stendahl Eiendom AS	1 %	644 447	644 447
<b>Sum</b>		<b>644 447</b>	<b>644 447</b>



**Note 5 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I STENDAHL EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:**

Ordinære aksjer	30	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>