



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 317 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅTØY HOVEDGÅRD AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rajko Mink
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		363 289	45 127
Sum inntekter		363 289	45 127
Kostnader			
Varekostnad		95 719	
Lønnskostnad	2	2 684 600	1 022 558
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	201 957	129 320
Annen driftskostnad	2	1 942 911	1 593 571
Sum kostnader		4 925 188	2 745 449
Driftsresultat		-4 561 899	-2 700 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 258	2 120
Sum finansinntekter		5 258	2 120
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 568 975	681 106
Annen rentekostnad		802 253	523 291
Annen finanskostnad		36 680	
Sum finanskostnader		2 407 908	1 204 397
Netto finans		-2 402 650	-1 202 277
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 964 549	-3 902 599
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 964 549	-3 902 599
Årsresultat	6	-6 964 549	-3 902 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 964 549	-3 902 599
Totalresultat		-6 964 549	-3 902 599
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag		-7 000 000	-4 000 000
Udekket tap	6, 6	35 451	97 401
Sum overføringer og disponeringer		-6 964 549	-3 902 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	40 130 782	37 378 866
Maskiner og anlegg	7	160 570	249 327
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	9 462 977	8 380 462
Sum varige driftsmidler		49 754 330	46 008 655
Sum anleggsmidler		49 754 330	46 008 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 181	5 940
Andre kortsiktige fordringer		12 803	1 405
Konsernfordringer		7 000 000	4 000 000
Sum fordringer		7 040 984	4 007 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		227 394	138 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 394	138 559
Sum omløpsmidler		7 268 379	4 145 904
SUM EIENDELER		57 022 708	50 154 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ikke registrert aksjekapital	5		
Annen innskutt egenkapital	6	3 160 165	3 160 165
Sum innskutt egenkapital		3 260 165	3 260 165
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 027 312	3 062 764
Sum opptjent egenkapital		-3 027 312	-3 062 764
Sum egenkapital		232 853	197 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 493 681	23 056 571
Langsiktig konserngjeld		34 686 388	26 398 303
Sum annen langsiktig gjeld		56 180 069	49 454 874
Sum langsiktig gjeld		56 180 069	49 454 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 799	92 094
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		165 575	110 260
Kortsiktig konserngjeld			139 131
Annen kortsiktig gjeld		317 412	160 799
Sum kortsiktig gjeld		609 787	502 284
Sum gjeld		56 789 856	49 957 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 022 708	50 154 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482520

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 317 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅTØY HOVEDGÅRD AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rajko Mink
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 914 317 657
TÅTØY HOVEDGÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		363 289	45 127
Sum inntekter		363 289	45 127
Kostnader			
Varekostnad		95 719	
Lønnskostnad	2	2 684 600	1 022 558
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	201 957	129 320
Annen driftskostnad	2	1 942 911	1 593 571
Sum kostnader		4 925 188	2 745 449
Driftsresultat		-4 561 899	-2 700 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 258	2 120
Sum finansinntekter		5 258	2 120
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 568 975	681 106
Annen rentekostnad		802 253	523 291
Annen finanskostnad		36 680	
Sum finanskostnader		2 407 908	1 204 397
Netto finans		-2 402 650	-1 202 277
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 964 549	-3 902 599
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 964 549	-3 902 599
Årsresultat	6	-6 964 549	-3 902 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 964 549	-3 902 599
Totalresultat		-6 964 549	-3 902 599
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-7 000 000	-4 000 000
Udekket tap	6, 6	35 451	97 401
Sum overføringer og disponeringer		-6 964 549	-3 902 599



Organisasjonsnr: 914 317 657
TÅTØY HOVEDGÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	40 130 782	37 378 866
Maskiner og anlegg	7	160 570	249 327
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	9 462 977	8 380 462
Sum varige driftsmidler		49 754 330	46 008 655

Sum anleggsmidler		49 754 330	46 008 655
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		28 181	5 940
Andre kortsiktige fordringer		12 803	1 405
Konsernfordringer		7 000 000	4 000 000
Sum fordringer		7 040 984	4 007 345

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		227 394	138 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 394	138 559

Sum omløpsmidler		7 268 379	4 145 904
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		57 022 708	50 154 559
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	5		
Annen innskutt egenkapital	6	3 160 165	3 160 165
Sum innskutt egenkapital		3 260 165	3 260 165

Opptjent egenkapital



Udekket tap	6	3 027 312	3 062 764
Sum opptjent egenkapital		-3 027 312	-3 062 764
Sum egenkapital		232 853	197 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	21 493 681	23 056 571
Langsiktig konserngjeld		34 686 388	26 398 303
Sum annen langsiktig gjeld		56 180 069	49 454 874
Sum langsiktig gjeld		56 180 069	49 454 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 799	92 094
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		165 575	110 260
Kortsiktig konserngjeld			139 131
Annen kortsiktig gjeld		317 412	160 799
Sum kortsiktig gjeld		609 787	502 284
Sum gjeld		56 789 856	49 957 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 022 708	50 154 559



Organisasjonsnr: 914 317 657
TÅTØY HOVEDGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tåtøy Hovedgård AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tåtøy Hovedgård AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo document key: 5QJBZ-UD2MIL-3XCVL-BZ4BQ-PHZKY-ZKXXP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-05-23 10:19:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5QJ8Z-UD2ML-3XCVL-BZ4BQ-PHZKY-ZKXVP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

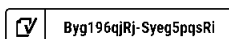
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Tåtøy Hovedgård AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 317 657



Byg196qjRj-Syeg5pqsRi



Resultatregnskap

Tåtøy Hovedgård AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		363 289	45 127
Sum driftsinntekter		363 289	45 127
Driftskostnader			
Varekostnad		95 719	0
Lønnskostnad	2	2 684 600	1 022 558
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eien	7	201 957	129 320
Annen driftskostnad	2	1 942 911	1 593 571
Sum driftskostnader		4 925 188	2 745 449
Driftsresultat		-4 561 899	-2 700 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		5 258	2 120
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 568 975	681 106
Rentekostnad		802 253	523 291
Annen finanskostnad		36 680	0
Resultat av finansposter		-2 402 650	-1 202 277
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 964 549	-3 902 599
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-6 964 549	-3 902 599
Årsresultat	6	-6 964 549	-3 902 599
Overføringer			
Dekning av tidligere udekket tap	6	35 451	97 401
Mottatt konsernbidrag		7 000 000	4 000 000
Sum overføringer		-6 964 549	-3 902 599



Balanse

Tåtøy Hovedgård AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	40 130 782	37 378 866
Maskiner og anlegg	7	160 570	249 327
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og ligner	7	9 462 977	8 380 462
Sum varige driftsmidler		49 754 330	46 008 655
Sum anleggsmidler		49 754 330	46 008 655
Omløpsmidler			
Kundefordringer		28 181	5 940
Fordring på konsernselskap		7 000 000	4 000 000
Andre kortsiktige fordringer		12 803	1 405
Sum fordringer		7 040 984	4 007 345
Bankinnskudd og kontanter		227 394	138 559
Sum omløpsmidler		7 268 379	4 145 904
SUM EIENDELER		57 022 708	50 154 559



Balanse

Tåtøy Hovedgård AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 160 165	3 160 165
Sum innskutt egenkapital		3 260 165	3 260 165
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-3 027 312	-3 062 764
Sum opptjent egenkapital		-3 027 312	-3 062 764
Sum egenkapital		232 853	197 401
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 493 681	23 056 571
Gjeld til konsernselskap		34 686 388	26 398 303
Sum annen langsiktig gjeld		56 180 069	49 454 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 799	92 094
Skyldig offentlige avgifter		165 575	110 260
Gjeld til konsernselskap		0	139 131
Annen kortsiktig gjeld		317 412	160 799
Sum kortsiktig gjeld		609 787	502 284
Sum gjeld		56 789 856	49 957 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 022 708	50 154 559

Oslo, 28.02.2023

Styret i Tåtøy Hovedgård AS

Rajko Mink
styreleder

Siri Merete Fossholt Hombles
styremedlem



Tåtøy Hovedgård AS

914 317 657

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

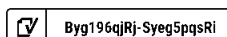
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsernregnskap

Tåtøy Hovedgård AS er et selskap kontrollert av Fredensborg 1994 AS og inngår i konsern med dette selskapet. Fredensborg 1994 AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Stensberggata 27, 0170 Oslo.

Tåtøy Hovedgård AS

Side 5





Tåtøy Hovedgård AS

914 317 657

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 303 930	831 522
Arbeidsgiveravgift	332 663	121 170
Pensjonskostnader	45 325	68 533
Andre ytelser	2 682	1 334
Sum	2 684 600	1 022 558

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2 0,6

Selskapet har ikke daglig leder. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer i 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-6 964 549	-3 902 599
Permanente forskjeller	21 600	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 441	-50 087
Skattepliktig inntekt	-6 900 508	-3 952 686

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	41 103	83 544	42 441
Sum	41 103	83 544	42 441

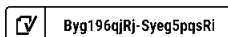
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 857 429	-15 956 921	6 900 508
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 816 326	15 873 377	-6 942 949

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Tåtøy Hovedgård AS

Side 6





Tåtøy Hovedgård AS

914 317 657

Note 4 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 493 681	23 056 571
Sum	21 493 681	23 056 571
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger og tomter	40 130 782	37 378 866
Sum	40 130 782	37 378 866

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tåtøy Hovedgård AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG 11 AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	3 160 165	-3 062 764	197 401
Årets resultat			-6 964 549	-6 964 549
Mottatt konsernbidrag			7 000 000	7 000 000
Pr. 31.12.2022	100 000	3 160 165	-3 027 313	232 853

Note 7 Varige driftsmidler

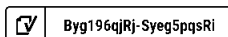
	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	37 378 866	746 895	8 437 800	46 563 561
Tilgang	2 751 916	0	1 195 716	3 947 632
Anskaffelseskost 31.12.2022	40 130 782	746 895	9 633 516	50 511 193
Akkumulerte avskrivninger	0	586 322	170 541	756 863
Bokført verdi per 31.12.2022	40 130 782	160 573	9 462 975	49 754 330
Årets avskrivninger	0	88 756	113 201	201 957

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

5 år
Lineær

Tåtøy Hovedgård AS

Side 7





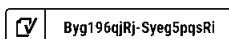
Tåtøy Hovedgård AS

914 317 657

Eiendommen er en landstedeiendom i Kragerø. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen i tråd med prinsipp for øvrige konsernregnskap da eiendommen har en verdi som overstiger bokført verdi.

Tåtøy Hovedgård AS

Side 8





Document history

COMPLETED BY ALL:
03.03.2023 15:23

SENT BY OWNER:
Julian Bjørksveen Rismyhr · 28.02.2023 16:28

DOCUMENT ID:
Syeg5pqsRi

ENVELOPE ID:
Byg196qjRj-Syeg5pqsRi

DOCUMENT NAME:
Tåtøy Hovedgård AS 28.02.23.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Tåtøy Hovedgård AS 28.02.23.pdf-pAdES-HyCca9jCi.pdf
Tåtøy Hovedgård AS 28.02.23.pdf-pAdES-B1Cia5iAs.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Rajko Mink rajko.mink@fredensborghospitality.no	Signed Authenticated	01.03.2023 16:25 01.03.2023 16:24	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/03/15) IP: 62.101.211.233
Siri M Fossholt Hombles siri.hombles@fredensborghospitality.no	Signed Authenticated	03.03.2023 15:23 03.03.2023 15:22	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/06/04) IP: 88.95.38.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed