



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 584 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMETEN AS
Forretningsadresse: c/o Barga AS
Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			246 770
Sum inntekter			246 770
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 000	130 000
Annen driftskostnad	2	163 507	469 207
Sum kostnader		293 507	599 207
Driftsresultat		-293 507	-352 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	133
Sum finansinntekter		25	133
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	95 723	115 033
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader		95 723	115 036
Netto finans		-95 698	-114 903
Resultat før skattekostnad		-389 206	-467 340
Skattekostnad på resultat	4	-85 626	-102 814
Årsresultat		-303 580	-364 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-303 580	-364 526
Totalresultat		-303 580	-364 526
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-303 580	-364 526
Sum overføringer og disponeringer		-303 580	-364 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 525 000	5 655 000
Sum varige driftsmidler		5 525 000	5 655 000
Sum anleggsmidler		5 525 000	5 655 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 535	76 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 535	76 944
Sum omløpsmidler		13 535	76 944
SUM EIENDELER		5 538 535	5 731 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	238 790	238 790
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		238 790	238 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 545 114	2 848 694
Sum opptjent egenkapital		2 545 114	2 848 694
Sum egenkapital		2 783 904	3 087 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	679 293	764 919
Sum avsetninger for forpliktelser		679 293	764 919
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 074 019	1 868 296
Sum annen langsiktig gjeld		2 074 019	1 868 296
Sum langsiktig gjeld		2 753 312	2 633 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 318	10 618
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1	627
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 319	11 245
Sum gjeld		2 754 631	2 644 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 538 535	5 731 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344321

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 584 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMETEN AS
Forretningsadresse: c/o Barga AS
Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 584 109
KOMETEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			246 770
Sum inntekter			246 770
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	130 000	130 000
Annen driftskostnad	2	163 507	469 207
Sum kostnader		293 507	599 207
Driftsresultat		-293 507	-352 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	133
Sum finansinntekter		25	133
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	95 723	115 033
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader		95 723	115 036
Netto finans		-95 698	-114 903
Resultat før skattekostnad		-389 206	-467 340
Skattekostnad på resultat	4	-85 626	-102 814
Årsresultat		-303 580	-364 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-303 580	-364 526
Totalresultat		-303 580	-364 526
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-303 580	-364 526
Sum overføringer og disponeringer		-303 580	-364 526



Organisasjonsnr: 990 584 109
KOMETEN AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 525 000	5 655 000
Sum varige driftsmidler		5 525 000	5 655 000
Sum anleggsmidler		5 525 000	5 655 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 535	76 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 535	76 944
Sum omløpsmidler		13 535	76 944
SUM EIENDELER		5 538 535	5 731 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	238 790	238 790
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		238 790	238 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 545 114	2 848 694
Sum opptjent egenkapital		2 545 114	2 848 694
Sum egenkapital		2 783 904	3 087 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	679 293	764 919
Sum avsetninger for forpliktelser		679 293	764 919
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 074 019	1 868 296



Sum annen langsiktig gjeld	2 074 019	1 868 296
Sum langsiktig gjeld	2 753 312	2 633 215
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 318	10 618
Betalbar skatt 4		
Skyldig offentlige avgifter 1		627
Kortsiktig konserngjeld 3		
Sum kortsiktig gjeld	1 319	11 245
Sum gjeld	2 754 631	2 644 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 538 535	5 731 944



Organisasjonsnr: 990 584 109
KOMETEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Kometen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 584 109



RESULTATREGNSKAP

KOMETEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		0	246 770
Sum driftsinntekter		0	246 770
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 000	130 000
Annen driftskostnad	2	163 507	469 207
Sum driftskostnader		293 507	599 207
Driftsresultat		-293 507	-352 438
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25	133
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	95 723	115 033
Annen rentekostnad		0	3
Resultat av finansposter		-95 698	-114 903
Resultat før skattekostnad		-389 206	-467 340
Skattekostnad på resultat	4	-85 626	-102 814
Årsresultat		-303 580	-364 526
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	5	303 580	364 526
Sum overføringer		-303 580	-364 526



BALANSE

KOMETEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 525 000	5 655 000
Sum varige driftsmidler		5 525 000	5 655 000
Sum anleggsmidler		5 525 000	5 655 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 535	76 944
Sum omløpsmidler		13 535	76 944
Sum eiendeler		5 538 535	5 731 944



BALANSE				
KOMETEN AS				
	Note	2025	2024	
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	5, 6	238 790	238 790	
Sum innskutt egenkapital		238 790	238 790	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital	5	2 545 114	2 848 694	
Sum opptjent egenkapital		2 545 114	2 848 694	
Sum egenkapital		2 783 904	3 087 484	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE				
Utsatt skatt	4	679 293	764 919	
Sum avsetning for forpliktelser		679 293	764 919	
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Langsiktig konserngjeld	3	2 074 019	1 868 296	
Sum annen langsiktig gjeld		2 074 019	1 868 296	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		1 318	10 618	
Skyldig offentlige avgifter		1	627	
Sum kortsiktig gjeld		1 319	11 245	
Sum gjeld		2 754 631	2 644 460	
Sum egenkapital og gjeld		5 538 535	5 731 944	

Trondheim, , 18.03.2026
Styret i Kometen AS

Terje Bye
styreleder



Kometen AS

Note 0 Virksomhetens art og lokalisering

Kometen AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 500 000	6 500 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 500 000	6 500 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	975 000	975 000
= Bokført verdi 31.12.25	5 525 000	5 525 000
Årets ordinære avskrivninger	130 000	130 000
Økonomisk levetid	50 år	



Kometen AS

Note 2 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2025.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 074 019	1 868 296
Sum	2 074 019	1 868 296

Det er beregnet renter på alt av mellomværende. Eiendom er stilt som sikkerhet for lån tatt opp i Barga AS.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-85 626	-102 814
Skattekostnad ordinært resultat	-85 626	-102 814
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-389 206	-467 340
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	94 251	76 676
Skattepliktig inntekt	-294 954	-390 665
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	3 773 316	3 867 567	94 251
Sum	3 773 316	3 867 567	94 251
Akkumulert fremførbart underskudd	-685 619	-390 665	294 954
Grunnlag for utsatt skatt	3 087 697	3 476 902	389 206
Utsatt skatt (22 %)	679 293	764 919	85 625



Kometen AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	238 790	2 848 694	3 087 484
Årets resultat		-303 580	-303 580
Pr 31.12.2025	238 790	2 545 114	2 783 904

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOMETEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	238 790	1,0	238 790
Sum	238 790		238 790

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Barga AS	238 790	100,0	100,0