



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 839 822 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NYGÅRDSGATEN 2
Forretningsadresse: c/o Ernst Gottfred Hansen
Statsminister Michelsens veg 68
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst G. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 918 797 | 1 913 763 |
| Sum inntekter | | 1 918 797 | 1 913 763 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 263 396 | 268 828 |
| Avskrivninger | 3 | 77 000 | 102 000 |
| Annen driftskostnad | | 1 080 123 | 1 788 012 |
| Sum kostnader | | 1 420 519 | 2 158 840 |
| Driftsresultat | | 498 278 | -245 077 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 955 | 5 708 |
| Sum finansinntekter | | 5 955 | 5 708 |
| Annen rentekostnad | | | 124 |
| Sum finanskostnader | | | 124 |
| Netto finans | | 5 955 | 5 584 |
| Resultat før skattekostnad | | 504 233 | -239 493 |
| Skattekostnad på resultat | 1, 4 | 110 931 | -52 661 |
| Årsresultat | | 393 302 | -186 832 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 393 302 | -186 832 |
| Totalresultat | | 393 302 | -186 832 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 200 000 | 250 000 |
| Overført til annen egenkapital | | 193 302 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -436 832 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 393 302 | -186 832 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|---------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt, Nygårdsgaten 2 | 1, 3, 5 | 696 000 | 696 000 |
| Eiendom, Nygårdsgaten 2 | 1, 3, 5 | 2 217 000 | 2 281 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 3, 5 | 47 000 | 60 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 960 000 | 3 037 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 960 000 | 3 037 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 135 204 | 172 602 |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 52 155 | 76 722 |
| Sum fordringer | | 187 359 | 249 324 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 1 135 615 | 659 783 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 135 615 | 659 783 |
| Sum omløpsmidler | | 1 322 974 | 909 107 |
| SUM EIENDELER | | 4 282 974 | 3 946 107 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 879 500 | 1 879 500 |
| Overkurs | 7 | 708 253 | 708 253 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 587 753 | 2 587 753 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 950 363 | 757 061 |
| Sum opptjent egenkapital | | 950 363 | 757 061 |
| Sum egenkapital | | 3 538 116 | 3 344 814 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1, 4 | 311 484 | 274 484 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 311 484 | 274 484 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 311 484 | 274 484 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | | 96 555 | 41 063 |
| Betalbar skatt | 1, 4 | 73 931 | |
| Fylkesskattesjefen | | 27 582 | |
| Depositum | | 160 000 | 160 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 75 306 | 125 746 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 433 374 | 326 809 |
| Sum gjeld | | 744 858 | 601 293 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 282 974 | 3 946 107 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327169

Enheten

Organisasjonsnummer: 839 822 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NYGÅRDSGATEN 2
Forretningsadresse: c/o Ernst Gottfred Hansen
Statsminister Michelsens veg 68
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst G. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 839 822 812
AS NYGÅRDSGATEN 2

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 918 797 | 1 913 763 |
| Sum inntekter | | 1 918 797 | 1 913 763 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 263 396 | 268 828 |
| Avskrivninger | 3 | 77 000 | 102 000 |
| Annen driftskostnad | | 1 080 123 | 1 788 012 |
| Sum kostnader | | 1 420 519 | 2 158 840 |
| Driftsresultat | | 498 278 | -245 077 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 955 | 5 708 |
| Sum finansinntekter | | 5 955 | 5 708 |
| Annen rentekostnad | | | 124 |
| Sum finanskostnader | | | 124 |
| Netto finans | | 5 955 | 5 584 |
| Resultat før skattekostnad | | 504 233 | -239 493 |
| Skattekostnad på resultat | 1, 4 | 110 931 | -52 661 |
| Årsresultat | | 393 302 | -186 832 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 393 302 | -186 832 |
| Totalresultat | | 393 302 | -186 832 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 200 000 | 250 000 |
| Overført til annen egenkapital | | 193 302 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -436 832 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 393 302 | -186 832 |



Organisasjonsnr: 839 822 812
AS NYGÅRDSGATEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---------|------------------|------------------|
| Tomt, Nygårdsgaten 2 | 1, 3, 5 | 696 000 | 696 000 |
| Eiendom, Nygårdsgaten 2 | 1, 3, 5 | 2 217 000 | 2 281 000 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1, 3, 5 | 47 000 | 60 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 960 000 | 3 037 000 |

Sum anleggsmidler **2 960 000** **3 037 000**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 1 | 135 204 | 172 602 |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 52 155 | 76 722 |
| Sum fordringer | | 187 359 | 249 324 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd | | 1 135 615 | 659 783 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 135 615 | 659 783 |

Sum omløpsmidler **1 322 974** **909 107**

SUM EIENDELER **4 282 974** **3 946 107**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 6 | 1 879 500 | 1 879 500 |
| Overkurs | 7 | 708 253 | 708 253 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 587 753 | 2 587 753 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 7 | 950 363 | 757 061 |
| Sum opptjent egenkapital | | 950 363 | 757 061 |

Sum egenkapital **3 538 116** **3 344 814**

Gjeld



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1, 4 | 311 484 | 274 484 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 311 484 | 274 484 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 311 484 | 274 484 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | | 96 555 | 41 063 |
| Betalbar skatt | 1, 4 | 73 931 | |
| Fylkesskattesjefen | | 27 582 | |
| Depositum | | 160 000 | 160 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 75 306 | 125 746 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 433 374 | 326 809 |
| Sum gjeld | | 744 858 | 601 293 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 282 974 | 3 946 107 |



Organisasjonsnr: 839 822 812
AS NYGÅRDSGATEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



ÅRSREGNSKAP

2025

AS NYGÅRD SGATEN 2



| Resultatregnskap | | | |
|---|------|------------------|------------------|
| As Nygårdsgaten 2 | | | |
| | Note | 2025 | 2024 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Leieinntekter | | 1 918 797 | 1 913 763 |
| Sum driftsinntekter | | 1 918 797 | 1 913 763 |
| Lønnskostnad | 2 | 263 396 | 268 828 |
| Avskrivninger | 3 | 77 000 | 102 000 |
| Annen driftskostnad | | 1 080 123 | 1 788 012 |
| Sum driftskostnader | | 1 420 519 | 2 158 840 |
| Driftsresultat | | 498 278 | -245 077 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | 5 955 | 5 708 |
| Rentekostnader | | 0 | 124 |
| Resultat av finansposter | | 5 955 | 5 584 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 504 233 | -239 493 |
| Skattekostnad på resultat | 1, 4 | 110 931 | -52 661 |
| Årsresultat | | 393 302 | -186 832 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 200 000 | 250 000 |
| Overført til annen egenkapital | | 193 302 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 436 832 |
| Sum overføringer | | 393 302 | -186 832 |

As Nygårdsgaten 2

Side 1



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| As Nygårdsgaten 2 | | | |
| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt, Nygårdsgaten 2 | 1, 3, 5 | 696 000 | 696 000 |
| Eiendom, Nygårdsgaten 2 | 1, 3, 5 | 2 217 000 | 2 281 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 3, 5 | 47 000 | 60 000 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>2 960 000</u> | <u>3 037 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>2 960 000</u> | <u>3 037 000</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 135 204 | 172 602 |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 52 155 | 76 722 |
| Sum fordringer | | <u>187 359</u> | <u>249 324</u> |
| Bankinnskudd | | <u>1 135 615</u> | <u>659 783</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 322 974</u> | <u>909 107</u> |
| Sum eiendeler | | <u>4 282 974</u> | <u>3 946 107</u> |
| As Nygårdsgaten 2 | | Side 2 | |



| Balanse | | | |
|--|--------------------------------|--|------------------|
| As Nygårdsgaten 2 | | | |
| | Note | 2025 | 2024 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 879 500 | 1 879 500 |
| Overkurs | 7 | 708 253 | 708 253 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 587 753 | 2 587 753 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 950 363 | 757 061 |
| Sum opptjent egenkapital | | 950 363 | 757 061 |
| Sum egenkapital | | 3 538 116 | 3 344 814 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 1, 4 | 311 484 | 274 484 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 311 484 | 274 484 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 96 555 | 41 063 |
| Betalbar skatt | 1, 4 | 73 931 | 0 |
| Fylkesskattesjefen | | 27 582 | 0 |
| Depositum | | 160 000 | 160 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 75 306 | 125 746 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 433 374 | 326 809 |
| Sum gjeld | | 744 858 | 601 293 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 282 974 | 3 946 107 |
| Bergen, 04.03.2026 | | | |
| Ernst Gottfred Hansen styreleder/daglig leder | Roald Angelfoss styremedlem | Helge Øfstegaard Nilsen styremedlem | |
| As Nygårdsgaten 2 | | | Side 3 |



AS Nygårdsgaten 2

Noter til regnskapet 2025

Note 4 - Skattekostnad

| | |
|---|----------------|
| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2025 |
| Betalbar skatt | 73 931 |
| Endring utsatt skatt | 37 000 |
| Årets skattekostnad | 110 931 |

| | |
|--|----------------|
| Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik: | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 504 233 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | 25 295 |
| Benyttet fremførbart underskudd | -193 476 |
| Grunnlag betalbar skatt | 336 052 |

Betalbar skatt (22%) på årets resultat 73 931

| | | | |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Spesifikasjon av midlertidige forskjeller: | 31.12.2024 | 31.12.2025 | Endring |
| Anleggsmidler | 1 441 129 | 1 415 834 | -25 295 |
| Fremførbart underskudd | -193 476 | 0 | 193 476 |
| Sum | 1 247 653 | 1 415 834 | 168 181 |

Utsatt skatt/skattefordel (22%) 274 484 311 483 37 000

Note 5 - Pantestillelser

| | |
|---|-----------|
| Pålydende panteobligasjon | 3 000 000 |
| Bokført verdi, pantesikret gjeld | 0 |
| Bokført verdi panteobjekt: -Gnr. 164 Bnr 792 | 2 960 000 |

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

| | | | |
|---|----------------------|------------------|------------|
| Aksjonærene pr 31.12. var: | Antall aksjer | Pålydende | Sum |
| Kari Nortvedts legat for funksjonsh. Barn og ungdom | 187 950 | 10 | 1 879 500 |

Note 7 - Egenkapital

| | | | | |
|------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------|
| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
| IB 01.01. | 1 879 500 | 708 253 | 757 061 | 3 344 814 |
| Årets resultat | | | 393 302 | 393 302 |
| Utbytte | | | -200 000 | -200 000 |
| UB 31.12. | 1 879 500 | 708 253 | 950 363 | 3 538 116 |



Medlem i
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Geir Inge Tonheim
statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i
AS Nygårdsgaten 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Nygårdsgaten 2 som viser et overskudd på kr 393.302. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



TR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4. mars 2026
Tonheim Revisjon AS

Geir I. Tonheim

Geir Inge Tonheim
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Tonheim Revisjon AS | Strandgaten 9 | T: 91 33 63 09 | post@tonrev.no
Rev.nr / org.nr : 912 080 269 MVA | Hjemmeside: www.tonrev.no



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| As Nygårdsgaten 2 | | | |
| | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
| Leieinntekter | | 1 918 797 | 1 913 763 |
| Sum driftsinntekter | | 1 918 797 | 1 913 763 |
| Lønnskostnad | 2 | 263 396 | 268 828 |
| Avskrivninger | 3 | 77 000 | 102 000 |
| Annen driftskostnad | | 1 080 123 | 1 788 012 |
| Sum driftskostnader | | 1 420 519 | 2 158 840 |
| Driftsresultat | | 498 278 | -245 077 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | 5 955 | 5 708 |
| Rentekostnader | | 0 | 124 |
| Resultat av finansposter | | 5 955 | 5 584 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 504 233 | -239 493 |
| Skattekostnad på resultat | 1, 4 | 110 931 | -52 661 |
| Årsresultat | | 393 302 | -186 832 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 200 000 | 250 000 |
| Overført til annen egenkapital | | 193 302 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 436 832 |
| Sum overføringer | | 393 302 | -186 832 |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| As Nygårdsgaten 2 | | | |
| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt, Nygårdsgaten 2 | 1, 3, 5 | 696 000 | 696 000 |
| Eiendom, Nygårdsgaten 2 | 1, 3, 5 | 2 217 000 | 2 281 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 3, 5 | 47 000 | 60 000 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>2 960 000</u> | <u>3 037 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>2 960 000</u> | <u>3 037 000</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 135 204 | 172 602 |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 52 155 | 76 722 |
| Sum fordringer | | <u>187 359</u> | <u>249 324</u> |
| Bankinnskudd | | <u>1 135 615</u> | <u>659 783</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 322 974</u> | <u>909 107</u> |
| Sum eiendeler | | <u>4 282 974</u> | <u>3 946 107</u> |
| As Nygårdsgaten 2 | | Side 2 | |



| Balanse | | | |
|--|--------------------------------|--|------------------|
| As Nygårdsgaten 2 | | | |
| | Note | 2025 | 2024 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 879 500 | 1 879 500 |
| Overkurs | 7 | 708 253 | 708 253 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 587 753 | 2 587 753 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 950 363 | 757 061 |
| Sum opptjent egenkapital | | 950 363 | 757 061 |
| Sum egenkapital | | 3 538 116 | 3 344 814 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 1, 4 | 311 484 | 274 484 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 311 484 | 274 484 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 96 555 | 41 063 |
| Betalbar skatt | 1, 4 | 73 931 | 0 |
| Fylkesskattesjefen | | 27 582 | 0 |
| Depositum | | 160 000 | 160 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 75 306 | 125 746 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 433 374 | 326 809 |
| Sum gjeld | | 744 858 | 601 293 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 282 974 | 3 946 107 |
| Bergen, 04.03.2026 | | | |
| Ernst Gottfred Hansen styreleder/daglig leder | Roald Angelfoss styremedlem | Helge Øfstegaard Nilsen styremedlem | |
| As Nygårdsgaten 2 | | | Side 3 |