



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 021 199
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUDVIG SKATTUMSGATE 28
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Robert Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 745 510	1 244 142
Sum inntekter		1 745 510	1 244 142
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 915	80 957
Annen driftskostnad		1 901 971	913 132
Sum kostnader		1 993 886	994 089
Driftsresultat		-248 376	250 053
Annen rentekostnad		27 669	16 505
Sum finanskostnader		27 669	16 505
Netto finans		-27 669	-16 505
Ordinært resultat før skattekostnad		-276 045	233 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		-276 045	233 548
Årsresultat	3	-276 045	233 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-276 045	233 548
Totalresultat		-276 045	233 548
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-276 045	233 548
Sum overføringer og disponeringer		-276 045	233 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 531	
Andre kortsiktige fordringer		37 602	46 118
Sum fordringer		47 133	46 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 737	247 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 737	247 924
Sum omløpsmidler		584 870	294 042
SUM EIENDELER		584 870	294 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		360 654	84 609
Sum opptjent egenkapital		-360 654	-84 609
Sum egenkapital	4, 6	-360 654	-84 609

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	546 874	210 000
Sum annen langsiktig gjeld		546 874	210 000
Sum langsiktig gjeld		546 874	210 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 437	57 292
Skyldig offentlige avgifter		3 178	1 225
Annen kortsiktig gjeld		79 035	110 134
Sum kortsiktig gjeld		398 650	168 651
Sum gjeld		945 524	378 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		584 870	294 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508562

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 021 199
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUDVIG SKATTUMSGATE 28
Forretningsadresse: Ludvig Skattums gate 28
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Robert Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 988 021 199
SAMEIET LUDVIG SKATTUMSGATE 28

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 745 510	1 244 142
Sum inntekter		1 745 510	1 244 142
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 915	80 957
Annen driftskostnad		1 901 971	913 132
Sum kostnader		1 993 886	994 089
Driftsresultat		-248 376	250 053
Annen rentekostnad		27 669	16 505
Sum finanskostnader		27 669	16 505
Netto finans		-27 669	-16 505
Ordinært resultat før skattekostnad		-276 045	233 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		-276 045	233 548
Årsresultat	3	-276 045	233 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-276 045	233 548
Totalresultat		-276 045	233 548
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-276 045	233 548
Sum overføringer og disponeringer		-276 045	233 548



Organisasjonsnr: 988 021 199
SAMEIET LUDVIG SKATTUMSGATE 28

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 531	
Andre kortsiktige fordringer		37 602	46 118
Sum fordringer		47 133	46 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		537 737	247 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 737	247 924
Sum omløpsmidler		584 870	294 042
SUM EIENDELER		584 870	294 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		360 654	84 609
Sum opptjent egenkapital		-360 654	-84 609
Sum egenkapital	4, 6	-360 654	-84 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	546 874	210 000
Sum annen langsiktig gjeld		546 874	210 000
Sum langsiktig gjeld		546 874	210 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	316 437	57 292
Skyldig offentlige avgifter	3 178	1 225
Annen kortsiktig gjeld	79 035	110 134
Sum kortsiktig gjeld	398 650	168 651
Sum gjeld	945 524	378 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	584 870	294 042



Organisasjonsnr: 988 021 199
SAMEIET LUDVIG SKATTUMSGATE 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Ludvig Skattumsgate 28

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Ludvig Skattumsgate 28.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Olav Velure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NGM2-GBYAF-LSESH-F1S8T-7G4LB-J8F8U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Velure

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 2.80.xxx.xxx

2023-06-19 16:13:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NGN12-GBYAF-LSESH-F1S8T-7G4LB-8F8U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

for regnskapsåret 2022



Sameiet Ludvig
Skattumsgate 28

Organisasjonsnummer 988 021 199

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Sameiet Ludvig Skattumsgate 28

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 745 510	1 244 142
Sum driftsinntekter		<u>1 745 510</u>	<u>1 244 142</u>
Lønnskostnad	2	91 915	80 957
Annen driftskostnad		1 901 971	913 132
Sum driftskostnader		<u>1 993 886</u>	<u>994 089</u>
Driftsresultat		<u>-248 376</u>	<u>250 053</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		27 669	16 505
Resultat av finansposter		<u>-27 669</u>	<u>-16 505</u>
Resultat		<u>-276 045</u>	<u>233 548</u>
Årsresultat	3	<u>-276 045</u>	<u>233 548</u>
Overføringer			
Overføring udekket tap		276 045	-233 548
Sum overføringer		<u>-276 045</u>	<u>233 548</u>



Balanse

Sameiet Ludvig Skattumsgate 28

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Kundefordringer		9 531	0
Andre kortsiktige fordringer		37 602	46 118
Sum fordringer		<u>47 133</u>	<u>46 118</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 737	247 924
Sum omløpsmidler		<u>584 870</u>	<u>294 042</u>
Sum eiendeler		<u>584 870</u>	<u>294 042</u>



Balanse

Sameiet Ludvig Skattumsgate 28

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-360 654	-84 609
Sum opptjent egenkapital		<u>-360 654</u>	<u>-84 609</u>
 Sum egenkapital	 4, 6	 <u>-360 654</u>	 <u>-84 609</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	546 874	210 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>546 874</u>	<u>210 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 437	57 292
Skyldig offentlige avgifter		3 178	1 225
Annen kortsiktig gjeld		79 035	110 134
Sum kortsiktig gjeld		<u>398 650</u>	<u>168 651</u>
 Sum gjeld		 <u>945 524</u>	 <u>378 651</u>
 Sum egenkapital og gjeld		 <u>584 870</u>	 <u>294 042</u>

Gjøvik, 13.06.2023

Styret i Sameiet Ludvig Skattumsgate 28

Jack Robert Johannesen
styreleder

Robert Kleiven Lunn
styremedlem

Trond Rebne
styremedlem

Kari Rognerud Granlund
styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	33 088	23 520
Styrehonorar	47 000	47 000
Arbeidsgiveravgift	11 290	9 943
Andre ytelser	537	494
Sum	91 915	80 957

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke omhandlet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter

Note 3 Usikre forpliktelser

I 2023 har selskapet mottatt et krav fra eier av seksjon 1 vedrørende fuktskader og tapt leieinntekt. Kravet er estimert til kr. 780.000 for direkte tap, samt omlag kr. 80.000 for indirekte tap.

Det er i følge advokat ikke sannynlighetsovervekt for realisasjon, dermed er det ikke foretatt en regnskapsmessig avsetning for dette i 2022.

Note 4 Egenkapital

	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	-84 609	-84 609
Årets endring	-276 045	-276 045
Egenkapital 31.12	-360 654	-360 654

Note 5 Fordringer og gjeld

<u>Langsiktig gjeld</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld til kredittinstitusjon	546 874	210 000
	<u>546 874</u>	<u>210 000</u>

Note 6 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.