



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 418 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSVOLL UTLEIE AS
Forretningsadresse: Jonsvollsgaten 2
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wegard Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		78 200 181	75 196 831
Sum inntekter		78 200 181	75 196 831
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 218 955	1 218 955
Husleiekostnader		74 707 288	71 801 060
Eierkostnader	7	276 377	272 896
Sum kostnader		76 202 620	73 292 911
Driftsresultat		1 997 561	1 903 919
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		1 997 561	1 903 919
Skattekostnad	6	440 233	418 932
Årsresultat	2	1 557 329	1 484 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 557 329	1 484 987
Totalresultat		1 557 329	1 484 987
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 557 329	1 484 987
Sum overføringer og disponeringer		1 557 329	1 484 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Varige driftsmidler	3	6 271 346	7 490 301
Sum varige driftsmidler		6 271 346	7 490 301
Sum anleggsmidler		6 271 346	7 490 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 740	2 996 487
Andre kortsiktige fordringer	4	226 856	158 274
Sum fordringer		228 596	3 154 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 493 982	11 826 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 493 982	11 826 943
Sum omløpsmidler		13 722 578	14 981 705
SUM EIENDELER		19 993 924	22 472 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1.000)	2, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer		3 900 000	3 900 000
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	4 400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		5 942 631	4 385 303
Sum opptjent egenkapital	2	5 942 631	4 385 303
Sum egenkapital		10 342 631	8 785 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	794 711	968 041
Sum avsetninger for forpliktelser		794 711	968 041
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 273 894	7 318 334
Sum annen langsiktig gjeld		6 273 894	7 318 334
Sum langsiktig gjeld		7 068 605	8 286 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	434 288	1 410 282
Betalbar skatt	6	613 563	564 012
Skyldige offentlige avgifter	4		403 747
Annen kortsiktig gjeld	4	1 534 838	3 022 288
Sum kortsiktig gjeld		2 582 688	5 400 329
Sum gjeld		9 651 293	13 686 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 993 924	22 472 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600794

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 418 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSVOLL UTLEIE AS
Forretningsadresse: Jonsvollsgaten 2
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wegard Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 914 418 682
JONSVOLL UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		78 200 181	75 196 831
Sum inntekter		78 200 181	75 196 831
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 218 955	1 218 955
Husleiekostnader		74 707 288	71 801 060
Eierkostnader	7	276 377	272 896
Sum kostnader		76 202 620	73 292 911
Driftsresultat		1 997 561	1 903 919
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		1 997 561	1 903 919
Skattekostnad	6	440 233	418 932
Årsresultat	2	1 557 329	1 484 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 557 329	1 484 987
Totalresultat		1 557 329	1 484 987
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 557 329	1 484 987
Sum overføringer og disponeringer		1 557 329	1 484 987



Utsatt skatt	6	794 711	968 041
Sum avsetninger for forpliktelser		794 711	968 041
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 273 894	7 318 334
Sum annen langsiktig gjeld		6 273 894	7 318 334
Sum langsiktig gjeld		7 068 605	8 286 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	434 288	1 410 282
Betalbar skatt	6	613 563	564 012
Skyldige offentlige avgifter	4		403 747
Annen kortsiktig gjeld	4	1 534 838	3 022 288
Sum kortsiktig gjeld		2 582 688	5 400 329
Sum gjeld		9 651 293	13 686 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 993 924	22 472 006



Organisasjonsnr: 914 418 682
JONSVOLL UTTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jonsvoll Utleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jonsvoll Utleie AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Jonsvoll Utleie AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 13. mars 2025
Deloitte AS

Jill Osa-Svanberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Osa-Svanberg, Jill

Date

2025-03-18

Identification

 bankID™ Osa-Svanberg, Jill



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Jonsvoll Utleie AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	78 200 181	75 196 831
	Sum driftsinntekter	<u>78 200 181</u>	<u>75 196 831</u>
	Husleiekostnader	74 707 288	71 801 060
3	Avskrivning varige driftsmidler	1 218 955	1 218 955
7	Eierkostnader	276 377	272 896
	Sum driftskostnader	<u>76 202 620</u>	<u>73 292 911</u>
	Driftsresultat	<u>1 997 561</u>	<u>1 903 919</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>1 997 561</u>	<u>1 903 919</u>
6	Skattekostnad	<u>440 233</u>	<u>418 932</u>
2	Arsresultat	<u>1 557 329</u>	<u>1 484 987</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	1 557 329	1 484 987
	Sum overføringer	<u>1 557 329</u>	<u>1 484 987</u>



Jonsvoll Utleie AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Varige driftsmidler	6 271 346	7 490 301
	Sum varige driftsmidler	<u>6 271 346</u>	<u>7 490 301</u>
	Sum anleggsmidler	<u>6 271 346</u>	<u>7 490 301</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
4	Kundefordringer	1 740	2 996 487
4	Andre kortsiktige fordringer	226 856	158 274
	Sum fordringer	<u>228 596</u>	<u>3 154 762</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>13 493 982</u>	<u>11 826 943</u>
	Sum omløpsmidler	<u>13 722 578</u>	<u>14 981 705</u>
	SUM EIENDELER	<u>19 993 924</u>	<u>22 472 006</u>

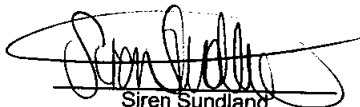


Jonsvoll Utleie AS

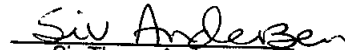
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2, 5	Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	500 000	500 000
	Annen innskutt egenkapital	3 900 000	3 900 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>4 400 000</u>	<u>4 400 000</u>
	Annen egenkapital		
2	Annen egenkapital	5 942 631	4 385 303
	Sum annen egenkapital	<u>5 942 631</u>	<u>4 385 303</u>
	Sum egenkapital	<u>10 342 631</u>	<u>8 785 302</u>
	Gjeld		
6	Utsatt skatt	794 711	968 041
	Sum avsetning for forpliktelses	<u>794 711</u>	<u>968 041</u>
	Annen langsiktig gjeld		
4	Langsiktig gjeld	6 273 894	7 318 334
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>6 273 894</u>	<u>7 318 334</u>
	Kortsiktig gjeld		
4	Leverandørgjeld	434 288	1 410 282
6	Betalbar skatt	613 563	564 012
4	Skyldige offentlige avgifter	0	403 747
4	Annen kortsiktig gjeld	1 534 838	3 022 288
	Sum kortsiktig gjeld	<u>2 582 688</u>	<u>5 400 329</u>
	Sum gjeld	<u>9 651 293</u>	<u>13 686 704</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>19 993 924</u>	<u>22 472 006</u>

Bergen, 13.03.2025



Siren Sundland
styreleder



Siv Theres Andersen
daglig leder