



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 404 058
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKOMEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Eivind Skomedal Hannåsfeltet 16 4737 HORNNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eivind Skomedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			456 090
Annen driftsinntekt		1 121 742	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 121 742</b>	<b>456 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			32 000
Lønnskostnad	3	-244 393	47 422
Avskrivning		9 000	
Annen driftskostnad	3	758 479	249 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>523 086</b>	<b>328 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>598 656</b>	<b>127 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 500	117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 500</b>	<b>117</b>
Annen finanskostnad		416 594	127 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>416 594</b>	<b>127 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-411 094</b>	<b>-127 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>187 562</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	39 708	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>147 854</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 854</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	147 854	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 854</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 300 000	4 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		21 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 321 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 321 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 277	-1 850
Andre fordringer			-384 671
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 277</b>	<b>-386 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 900</b>	<b>43 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 177</b>	<b>-343 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 443 177</b>	<b>4 156 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 730 299	1 289 427



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 730 299</b>	<b>1 289 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 760 299</b>	<b>1 319 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 370 066	2 649 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 370 066</b>	<b>2 649 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 370 066</b>	<b>2 649 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		255 656	
Leverandørgjeld		17 450	-59 194
Betalbar skatt	4	39 708	
Skyldige offentlige avgifter			2 000
Annen kortsiktig gjeld		-2	244 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 812</b>	<b>187 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 682 878</b>	<b>2 837 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 443 177</b>	<b>4 156 576</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537935

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 404 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOMEDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Eivind Skomedal  
Hannåsfeltet 16  
4737 HORNNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Skomedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 404 058  
SKOMEDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			456 090
Annen driftsinntekt		1 121 742	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 121 742</b>	<b>456 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			32 000
Lønnskostnad	3	-244 393	47 422
Avskrivning		9 000	
Annen driftskostnad	3	758 479	249 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>523 086</b>	<b>328 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>598 656</b>	<b>127 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 500	117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 500</b>	<b>117</b>
Annen finanskostnad		416 594	127 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>416 594</b>	<b>127 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-411 094</b>	<b>-127 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	39 708	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>147 854</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 854</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	147 854	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 854</b>	



Organisasjonsnr: 923 404 058  
SKOMEDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		8 300 000	4 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
		21 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 321 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 321 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		39 277	-1 850
Andre fordringer			
			-384 671
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 277</b>	<b>-386 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		82 900	43 097
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 177</b>	<b>-343 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 443 177</b>	<b>4 156 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	2, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	5	2 730 299	1 289 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 730 299</b>	<b>1 289 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 760 299</b>	<b>1 319 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
		5 370 066	2 649 600



Sum annen langsiktig gjeld	5 370 066	2 649 600
Sum langsiktig gjeld	5 370 066	2 649 600
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	255 656	
Leverandørgjeld	17 450	-59 194
Betalbar skatt	39 708	
Skyldige offentlige avgifter		2 000
Annen kortsiktig gjeld	-2	244 743
Sum kortsiktig gjeld	312 812	187 549
Sum gjeld	5 682 878	2 837 149
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 443 177</b>	<b>4 156 576</b>



Organisasjonsnr: 923 404 058  
SKOMEDAL EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300000.00	0.10	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eivind Skomedal	300000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300000.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-244743.00	47422.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-244743.00	47422.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har i år ingen ansatte men selskapets pensjonsordning vil tilfredsstille kravene i denne loven.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



### Skomedal Eiendom AS

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300 000	0,1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eivind Skomedal	300 000	100 %	100 %

##### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	-244 743	47 422

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har i år ingen ansatte men selskapets pensjonsordning vil tilfredsstille kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

##### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	39 708	0
Årets totale skattekostnad	39 708	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	187 562	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 850	0
Alminnelig inntekt	185 712	0
Anvendt fremførbart underskudd	-5 219	0
Årets skattegrunnlag	180 493	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	39 708	0



## Skomedal Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	<b>2024</b>
22% skatt av resultat før skatt	41 264
Beregnet skattekostnad	<u>41 264</u>
Effektiv skattesats *)	22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-5 514	24 486
Årsresultat	0	147 854	147 854
Egenkapital 31.12.2024	<u>30 000</u>	<u>142 340</u>	<u>172 340</u>