



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 164 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alvikvegen 177
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Hildre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 627 227	1 682 220
Sum inntekter		1 627 227	1 682 220
Kostnader			
Varekostnad			152 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 385	113 111
Annen driftskostnad	2	146 971	112 612
Sum kostnader		266 356	377 723
Driftsresultat		1 360 871	1 304 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Annen finansinntekt		1 000	35
Sum finansinntekter		1 000	53
Annen rentekostnad		219 721	149 916
Sum finanskostnader		219 721	149 916
Netto finans		-218 721	-149 863
Ordinært resultat før skattekostnad		1 142 150	1 154 634
Skattekostnad på ordinært resultat	3	251 280	254 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		890 870	900 614
Årsresultat		890 870	900 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		890 870	900 614
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Overføringer annen egenkapital		290 870	300 614
Sum overføringer og disponeringer		890 870	900 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 635 875	7 417 105
Maskiner og anlegg	1	325 451	384 482
Sum varige driftsmidler		7 961 326	7 801 587
Sum anleggsmidler		7 961 326	7 801 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 137	41 263
Andre kortsiktige fordringer		4 376	2 840
Sum fordringer		6 513	44 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		688 842	441 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		688 842	441 701
Sum omløpsmidler		695 355	485 803
SUM EIENDELER		8 656 680	8 287 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 016 518	1 725 648
Sum opptjent egenkapital		2 016 518	1 725 648
Sum egenkapital		2 126 518	1 835 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	632 207	618 485
Sum avsetninger for forpliktelser		632 207	618 485
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 967 215	4 929 502
Sum annen langsiktig gjeld		4 967 215	4 929 502
Sum langsiktig gjeld		5 599 422	5 547 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 998	1 382
Betalbar skatt	3	237 558	236 090
Skyldig offentlige avgifter		20 782	46 315
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		29 402	19 968
Sum kortsiktig gjeld		930 740	903 755
Sum gjeld		6 530 162	6 451 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 656 680	8 287 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347542

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 164 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alvikvegen 177
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Hildre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 164 346
OLSVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 627 227	1 682 220
Sum inntekter		1 627 227	1 682 220
Kostnader			
Varekostnad			152 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 385	113 111
Annen driftskostnad	2	146 971	112 612
Sum kostnader		266 356	377 723
Driftsresultat		1 360 871	1 304 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Annen finansinntekt		1 000	35
Sum finansinntekter		1 000	53
Annen rentekostnad		219 721	149 916
Sum finanskostnader		219 721	149 916
Netto finans		-218 721	-149 863
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 142 150	1 154 634
Skattekostnad på ordinært resultat	3	251 280	254 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		890 870	900 614
Årsresultat		890 870	900 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		890 870	900 614
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Overføringer annen egenkapital		290 870	300 614
Sum overføringer og disponeringer		890 870	900 614



Organisasjonsnr: 982 164 346
OLSVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 635 875	7 417 105
Maskiner og anlegg	1	325 451	384 482
Sum varige driftsmidler		7 961 326	7 801 587

Sum anleggsmidler		7 961 326	7 801 587
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 137	41 263
Andre kortsiktige fordringer		4 376	2 840
Sum fordringer		6 513	44 103

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		688 842	441 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		688 842	441 701

Sum omløpsmidler		695 355	485 803
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 656 680	8 287 390
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 016 518	1 725 648
Sum opptjent egenkapital		2 016 518	1 725 648

Sum egenkapital		2 126 518	1 835 648
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	632 207	618 485
Sum avsetninger for forpliktelseser		632 207	618 485
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 967 215	4 929 502
Sum annen langsiktig gjeld		4 967 215	4 929 502
Sum langsiktig gjeld		5 599 422	5 547 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 998	1 382
Betalbar skatt	3	237 558	236 090
Skyldig offentlige avgifter		20 782	46 315
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		29 402	19 968
Sum kortsiktig gjeld		930 740	903 755
Sum gjeld		6 530 162	6 451 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 656 680	8 287 390



Organisasjonsnr: 982 164 346
OLSVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



LERSTAD REVISJON

Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Olsvika Eiendom AS
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Olsvika Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 890 870. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilberlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Registrert revisjonsselskap NO 962 605 079 MVA
medlem i Den norske Revisorforening



LERSTAD REVISJON



- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjon, struktur og innhold i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

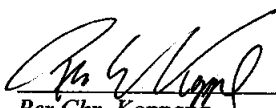
Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, den. 31. mars 2023


Per Chr. Koppang
Statsautorisert revisor



Olsvika Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Olsvika Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Container og brakker	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 561 817	557 167	10 118 984
+ Tilgang	279 124	0	279 124
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 840 941	557 167	10 398 108
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 144 712	172 686	2 317 398
+ Ordinære avskrivninger	60 354	59 031	119 385
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 205 066	231 716	2 436 783
Balanseført verdi pr 31/12	7 635 875	325 451	7 961 326
Prosentstans for ord.avskr	1-3	7-17	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (beløp er oppgitt eks mva):

	I år	I fjor
Revisjon	9 700	9 300
Totalt	9 700	9 300



Olsvika Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 142 150
+ Permanente og andre forskjeller	32
+ Endring i midlertidige forskjeller	-62 371
= Inntekt	1 079 811

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	237 558
= Sum betalbar skatt	237 558
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	13 722
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	251 280
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	237 558
= Betalbar skatt i balansen	237 558

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 873 670	2 811 299
= Grunnlag utsatt skatt	2 873 670	2 811 299
Utsatt skatt	632 207	618 485



Olsvika Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Gmax Holding AS	989 129 260	50	50,00 %
J.H Invest AS	913 074 742	50	50,00 %



Olsvika Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 967 215	4 929 502
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom Olsvika	7 635 875	7 417 105
Contaienere og brakker	325 450	384 482
Sum pantsatte eiendeler	7 961 325	7 801 587

I tillegg har Olsvika Eiendom AS stilt realkausjon på kr 2 000 000 overfor eier J.H Invest AS



Olsvika Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 627 227	1 682 220
Sum driftsinntekter		1 627 227	1 682 220
Driftskostnader			
Varekostnad		0	152 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 385	113 111
Annen driftskostnad	2	146 971	112 612
Sum driftskostnader		266 356	377 723
DRIFTSRESULTAT		1 360 871	1 304 497
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	18
Annen finansinntekt		1 000	35
Sum finansinntekter		1 000	53
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		219 721	149 916
Sum finanskostnader		219 721	149 916
NETTO FINANSPOSTER		(218 721)	(149 863)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 142 150	1 154 634
Skattekostnad på ordinært resultat	3	251 280	254 020
ORDINÆRT RESULTAT		890 870	900 614
ÅRSRESULTAT		890 870	900 614
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		600 000	600 000
Overføringer annen egenkapital		290 870	300 614
SUM OVERF. OG DISP.		890 870	900 614



Olsvika Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 635 875	7 417 105
Maskiner og anlegg	1	325 451	384 482
Sum varige driftsmidler		7 961 326	7 801 587
SUM ANLEGGSMIDLER		7 961 326	7 801 587
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 137	41 263
Andre kortsiktige fordringer		4 376	2 840
Sum fordringer		6 513	44 103
Bankinnskudd, kontanter o.l.		688 842	441 701
SUM OMLØPSMIDLER		695 355	485 803
SUM EIENDELER		8 656 681	8 287 390



Olsvika Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 016 518	1 725 648
Sum opptjent egenkapital		2 016 518	1 725 648
SUM EGENKAPITAL		2 126 518	1 835 648
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	632 207	618 485
Sum avsetning for forpliktelser		632 207	618 485
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 967 215	4 929 502
Sum annen langsiktig gjeld		4 967 215	4 929 502
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 599 422	5 547 987
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 998	1 382
Betalbar skatt	3	237 558	236 090
Skyldig offentlige avgifter		20 782	46 315
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		29 402	19 968
SUM KORTSIKTIG GJELD		930 740	903 755
SUM GJELD		6 530 162	6 451 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 656 681	8 287 390

Ålesund den _____

Erling Gulbrandsen
StyrelederAnja Gulbrandsen
StyremedlemDag Loe Olsen
StyremedlemJonny Hildre
Styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Olsvika Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 982164346

Utarbeidet av:

Nord-Vest Revisjon AS
Godkjent regnskapsselskap
Grandegata 48
6210 VALLDAL



Organisasjonsnr. 982247268