



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 495 471
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: EVENES BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Bergvikveien 11
8533 BOGEN I OFOTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Emil Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		618 461	681 949
Sum inntekter		618 461	681 949
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 000	143 800
Annen driftskostnad	2	353 894	450 192
Sum kostnader		493 894	593 992
Driftsresultat		124 567	87 957
Annen finanskostnad		12 918	9 219
Sum finanskostnader		12 918	9 219
Netto finans		-12 918	-9 219
Ordinært resultat før skattekostnad		111 649	78 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 649	78 739
Årsresultat	4	111 649	78 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 649	78 739
Totalresultat		111 649	78 739
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		111 649	78 739
Sum overføringer og disponeringer		111 649	78 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 270 000	3 410 000
Sum varige driftsmidler		3 270 000	3 410 000
Sum anleggsmidler		3 270 000	3 410 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 039	1 382
Andre kortsiktige fordringer		11 505	516
Sum fordringer	3	118 544	1 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415 920	506 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 920	506 760
Sum omløpsmidler		534 464	508 657
SUM EIENDELER		3 804 464	3 918 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 015 181	-1 903 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 015 181	1 903 533
Sum egenkapital	4	2 065 181	1 953 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 051 195	1 143 037
Øvrig langsiktig gjeld		480 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 531 195	1 743 037
Sum langsiktig gjeld		1 531 195	1 743 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 051	220 717
Annen kortsiktig gjeld		3 037	1 371
Sum kortsiktig gjeld		208 088	222 088
Sum gjeld	3	1 739 283	1 965 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 804 464	3 918 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599725

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 495 471
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: EVENES BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Bergvikveien 11
8533 BOGEN I OFOTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Emil Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 963 495 471
EVENES BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		618 461	681 949
Sum inntekter		618 461	681 949
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	140 000	143 800
Annen driftskostnad	2	353 894	450 192
Sum kostnader		493 894	593 992
Driftsresultat		124 567	87 957
Annen finanskostnad		12 918	9 219
Sum finanskostnader		12 918	9 219
Netto finans		-12 918	-9 219
Ordinært resultat før skattekostnad		111 649	78 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 649	78 739
Årsresultat	4	111 649	78 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 649	78 739
Totalresultat		111 649	78 739
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		111 649	78 739
Sum overføringer og disponeringer		111 649	78 739



Organisasjonsnr: 963 495 471
EVENES BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

3 270 000

3 410 000

Sum varige driftsmidler

3 270 000

3 410 000

Sum anleggsmidler

3 270 000

3 410 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

107 039

1 382

11 505

516

Sum fordringer

3

118 544

1 897

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

415 920

506 760

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

415 920

506 760

Sum omløpsmidler

534 464

508 657

SUM EIENDELER

3 804 464

3 918 658

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

-2 015 181

-1 903 533

Sum opptjent egenkapital

2 015 181

1 903 533

Sum egenkapital

4

2 065 181

1 953 533

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 051 195	1 143 037
Øvrig langsiktig gjeld		480 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 531 195	1 743 037
Sum langsiktig gjeld		1 531 195	1 743 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 051	220 717
Annen kortsiktig gjeld		3 037	1 371
Sum kortsiktig gjeld		208 088	222 088
Sum gjeld	3	1 739 283	1 965 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 804 464	3 918 658



Organisasjonsnr: 963 495 471
EVENES BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Evenes Boligstiftelse

Org.nr.: 963 495 471

Utarbeidet av





Resultatregnskap			
Evenes Boligstiftelse			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		618 461	681 949
Sum driftsinntekter		618 461	681 949
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 000	143 800
Annen driftskostnad	2	353 894	450 192
Sum driftskostnader		493 894	593 992
Driftsresultat		124 567	87 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		12 918	9 219
Resultat av finansposter		-12 918	-9 219
Resultat før skattekostnad		111 649	78 739
Resultat		111 649	78 739
Årsresultat	4	111 649	78 739
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		111 649	78 739
Sum overføringer		111 649	78 739

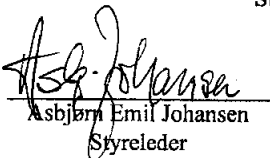


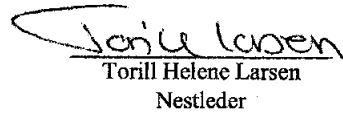
Balanse			
Evenes Boligstiftelse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 270 000	3 410 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 270 000</u>	<u>3 410 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 270 000</u>	<u>3 410 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		107 039	1 382
Andre kortsiktige fordringer		11 505	516
Sum fordringer	3	<u>118 544</u>	<u>1 897</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415 920	506 760
Sum omløpsmidler		<u>534 464</u>	<u>508 657</u>
Sum eiendeler		<u>3 804 464</u>	<u>3 918 658</u>
Evenes Boligstiftelse		Side 3	

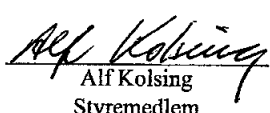


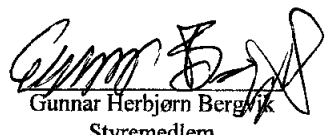
Balanse			
Evenes Boligstiftelse			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		2 015 181	1 903 533
Sum opptjent egenkapital		<u>2 015 181</u>	<u>1 903 533</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 065 181</u>	<u>1 953 533</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 051 195	1 143 037
Øvrig langsiktig gjeld		480 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 531 195</u>	<u>1 743 037</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 051	220 717
Annen kortsiktig gjeld		3 037	1 371
Sum kortsiktig gjeld		<u>208 088</u>	<u>222 088</u>
Sum gjeld	3	<u>1 739 283</u>	<u>1 965 125</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 804 464</u>	<u>3 918 658</u>

Bogen, 30.06.2023
Styret i Evenes Boligstiftelse


Asbjørn Emil Johansen
Styreleder


Torill Helene Larsen
Nestleder


Alf Kolsing
Styremedlem


Gunnar Herbjørn Bergsjø
Styremedlem

Evenes Boligstiftelse Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 623 740	7 623 740
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 623 740	7 623 740
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 353 740	4 353 740
= Bokført verdi 31.12.22	3 270 000	3 270 000
Årets ordinære avskrivninger	140 000	140 000
Økonomisk levetid	20-50 år	



Note 2 Lønnskostnader, antall årsverk, ytelser, lån til ansatte m.m.

Lønn og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn i 2022.

Ytelser/lån til ledende ansatte

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr 19 375 inkl mva i revisjonshonorar. Det er ikke kostnadsført andre tjenester fra revisor i 2022.

Note 3 Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter balansedato.

Kr 550 000,- av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedato.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 051 195.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 3 270 000.

Note 4 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	50 000	1 903 533	1 953 533
Årets resultat		111 649	111 649
Pr 31.12.2022	50 000	2 015 181	2 065 181



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Evenes Boligstiftelse

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Evenes Boligstiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HGHOA-FUWGE-546DM-MCQAB-LSDYM-Z7YBW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Aksel Haugen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 10:59:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HGH0A-FUWGE-546DM-MOCAB-LSDYM-Z7YBW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>