



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 008 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTELEIK AS
Forretningsadresse: Flintegata 8B
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Heggset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 557	79 235
Annen driftskostnad	2	136 585	117 019
Sum kostnader		223 142	196 254
Driftsresultat		-223 142	-196 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		4 081	12 031
Sum finansinntekter		4 081	12 032
Annen rentekostnad		373 904	123
Annen finanskostnad		2 402	31 871
Sum finanskostnader		376 306	31 994
Netto finans		-372 225	-19 963
Ordinært resultat før skattekostnad		-595 367	-216 217
Skattekostnad på resultat	3	-130 981	-85 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		-464 386	-131 163
Årsresultat		-464 386	-131 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-464 386	-131 163
Totalresultat		-464 386	-131 163
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-131 163
Overført fra annen egenkapital		-464 386	
Sum overføringer og disponeringer	4	-464 386	-131 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 175 064	15 037 012
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	547 917	634 474
Sum varige driftsmidler	1	15 722 981	15 671 486
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		15 722 981	15 671 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 669	5 846
Konsernfordringer	5	450 817	608 716
Sum fordringer		457 486	614 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 852	42 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 852	42 738
Sum omløpsmidler		513 338	657 300
SUM EIENDELER		16 236 320	16 328 786

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	41 446	154 195
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		41 446	154 195
Sum egenkapital		541 446	654 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 063	48 864
Sum avsetninger for forpliktelser		17 063	48 864
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	15 538 775	14 753 423
Øvrig langsiktig gjeld			867 867
Sum annen langsiktig gjeld		15 538 775	15 621 289
Sum langsiktig gjeld		15 555 838	15 670 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-833 464
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		139 036	837 902
Sum kortsiktig gjeld		139 036	4 439
Sum gjeld		15 694 874	15 674 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 236 320	16 328 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494350

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 008 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTELEIK AS
Forretningsadresse: Flintegata 8B
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Heggset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 008 985
HYTTELEIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	86 557	79 235
Annen driftskostnad			
	2	136 585	117 019
Sum kostnader			
		223 142	196 254
Driftsresultat			
		-223 142	-196 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
			1
Annen finansinntekt			
		4 081	12 031
Sum finansinntekter			
		4 081	12 032
Annen rentekostnad			
		373 904	123
Annen finanskostnad			
		2 402	31 871
Sum finanskostnader			
		376 306	31 994
Netto finans			
		-372 225	-19 963
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-595 367	-216 217
Skattekostnad på resultat			
	3	-130 981	-85 054
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-464 386	-131 163
Årsresultat			
		-464 386	-131 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-464 386	-131 163
Totalresultat			
		-464 386	-131 163
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
			-131 163
Overført fra annen egenkapital			
		-464 386	
Sum overføringer og disponeringer			
	4	-464 386	-131 163



Organisasjonsnr: 991 008 985
HYTTELEIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	15 175 064	15 037 012
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	547 917	634 474
Sum varige driftsmidler	1	15 722 981	15 671 486
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		15 722 981	15 671 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		6 669	5 846
Konsernfordringer	5	450 817	608 716
Sum fordringer		457 486	614 562
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		55 852	42 738
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		55 852	42 738
Sum omløpsmidler		513 338	657 300
SUM EIENDELER		16 236 320	16 328 786

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	41 446	154 195
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		41 446	154 195
Sum egenkapital		541 446	654 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 063	48 864
Sum avsetninger for forpliktelseser		17 063	48 864
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	15 538 775	14 753 423
Øvrig langsiktig gjeld			867 867
Sum annen langsiktig gjeld		15 538 775	15 621 289
Sum langsiktig gjeld		15 555 838	15 670 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-833 464
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		139 036	837 902
Sum kortsiktig gjeld		139 036	4 439
Sum gjeld		15 694 874	15 674 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 236 320	16 328 786



Organisasjonsnr: 991 008 985
HYTTELEIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hytteleik AS

Organisasjonsnr: 991 008 985



Resultatregnskap

Hytteleik AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 557	79 235
Annen driftskostnad	2	136 585	117 019
Sum driftskostnader		223 142	196 254
Driftsresultat		-223 142	-196 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		4 081	12 031
Annen rentekostnad		373 904	123
Annen finanskostnad		2 402	31 871
Resultat av finansposter		-372 225	-19 963
Resultat før skattekostnad		-595 367	-216 217
Skattekostnad på resultat	3	-130 981	-85 054
Årsresultat		-464 386	-131 163
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	131 163
Overført fra annen egenkapital		464 386	0
Sum overføringer	4	-464 386	-131 163



Balanse
Hytteleik AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 175 064	15 037 012
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	547 917	634 474
Sum varige driftsmidler	1	15 722 981	15 671 486
Sum anleggsmidler		15 722 981	15 671 486
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		6 669	5 846
Konsernfordringer	5	450 817	608 716
Sum fordringer		457 486	614 562
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 852	42 738
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		55 852	42 738
Sum omløpsmidler		513 338	657 300
Sum eiendeler		16 236 320	16 328 786



Balanse
Hyttleik AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4, 7	41 446	154 195
Sum opptjent egenkapital		41 446	154 195
Sum egenkapital		541 446	654 195
Gjeld			
Utsatt skatt	3	17 063	48 864
Sum avsetning for forpliktelser		17 063	48 864
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	15 538 775	14 753 423
Øvrig langsiktig gjeld		0	867 867
Sum annen langsiktig gjeld		15 538 775	15 621 289
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	-833 464
Annen kortsiktig gjeld		139 036	837 902
Sum kortsiktig gjeld		-139 036	-4 439
Sum gjeld		15 694 874	15 674 592
Sum egenkapital og gjeld		16 236 320	16 328 786

Kristiansund, 23.05.2024
Styret i Hyttleik AS

Stein Erik Heggset
Styrets leder / daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 037 011	865 576	15 902 587
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	138 052		138 052
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 175 063	865 576	16 040 639
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		317 659	317 659
= Bokført verdi 31.12.23	15 175 063	547 917	15 722 980
Årets ordinære avskrivninger		86 557	86 557
Økonomisk levetid		10 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-99 180	-133 918
Endring i utsatt skatt	-31 801	48 864
Skattekostnad ordinært resultat	-130 981	-85 054
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-595 367	-216 217
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 084	-23 856
Mottatt konsernbidrag	450 817	608 716
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-368 643
Skattepliktig inntekt	-140 466	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-99 180	-133 918
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	99 180	133 918
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	232 978	240 801	7 822
Gevinst - og tapskonto	-14 954	-18 692	-3 738
Sum	218 025	222 109	4 084
Akkumulert fremførbart underskudd	-140 467	0	140 466
Grunnlag for utsatt skatt	77 558	222 108	144 550
Utsatt skatt (22 %)	17 063	48 864	31 801



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	0	0	500 000
Mottatt konsernbidrag			351 637	351 637
Årets resultat		-464 386	0	-464 386
Pr 31.12	500 000	-464 386	351 637	387 251

På grunn av restriksjoner i forbindelse med Covid-19 har ikke selskapet vært i stand til å generere inntekter på utleie av eiendommen. Grøntareal på tomten måtte utarbeides før endelig ferdigattest. Dette er nå i orden og det er i mai 2024 sendt melding til Altea kommune om å utstede ferdigattest.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre fordringer	450 817	608 716
Langsiktig gjeld	15 538 775	14 753 423

Gjelden er renteberegnet og skal nedbetales med ledig likviditet i selskapet.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hytteleik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
S. E. Heggset Invest AS	5 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -464 386 etter skatt, mot kr. -131 163 i 2022. Det jobbes nå med å få en ferdigattest på huset. Gjelden er til konsern og kan konverteres/ettergis ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2023

Hytteleik AS

Penneo Dokumentnøkkel: FFGL5-QEGEO-K8BKW-QE2GH-5IQ3E-WQ9CH



Resultatregnskap Hytteløik AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 557	79 235
Annen driftskostnad	2	136 585	117 019
Sum driftskostnader		223 142	196 254
Driftsresultat		-223 142	-196 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		4 081	12 031
Annen rentekostnad		373 904	123
Annen finanskostnad		2 402	31 871
Resultat av finansposter		-372 225	-19 963
Resultat før skattekostnad		-595 367	-216 217
Skattekostnad på resultat	3	-130 981	-85 054
Årsresultat		-464 386	-131 163
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	131 163
Overført fra annen egenkapital		464 386	0
Sum overføringer	4	-464 386	-131 163

Penneo Dokumentnøkkel: FFGL5-0EGEO-K8BKW-QE2GH-SIQ3E-WQ8QH



Balanse Hyttleik AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 175 064	15 037 012
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	547 917	634 474
Sum varige driftsmidler	1	15 722 981	15 671 486
Sum anleggsmidler		15 722 981	15 671 486
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		6 669	5 846
Konsernfordringer	5	450 817	608 716
Sum fordringer		457 486	614 562
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 852	42 738
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		55 852	42 738
Sum omløpsmidler		513 338	657 300
Sum eiendeler		16 236 320	16 328 786

Penneo Dokumentnøkkel: FFGL5-0EGEO-X8BRW-QE2GH-SJQ3E-WQ8CH



Balanse Hyttleik AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4, 7	41 446	154 195
Sum opptjent egenkapital		41 446	154 195
Sum egenkapital		541 446	654 195
Gjeld			
Utsatt skatt	3	17 063	48 864
Sum avsetning for forpliktelser		17 063	48 864
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	15 538 775	14 753 423
Øvrig langsiktig gjeld		0	867 867
Sum annen langsiktig gjeld		15 538 775	15 621 289
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	-833 464
Annen kortsiktig gjeld		139 036	837 902
Sum kortsiktig gjeld		-139 036	-4 439
Sum gjeld		15 694 874	15 674 592
Sum egenkapital og gjeld		16 236 320	16 328 786

Kristiansund, 23.05.2024
Styret i Hyttleik AS

Stein Erik Heggset
Styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FF-GUS-0EGEO-K8BKW-QE2GH-SIQ3E-WQ8QH



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: FF-GUS-0EGEO-K8BRW-QE2GH-5IQ3E-WQ8QH



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 037 011	865 576	15 902 587
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	138 052		138 052
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 175 063	865 576	16 040 639
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		317 659	317 659
= Bokført verdi 31.12.23	15 175 063	547 917	15 722 980
Årets ordinære avskrivninger		86 557	86 557
Økonomisk levetid		10 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-99 180	-133 918
Endring i utsatt skatt	-31 801	48 864
Skattekostnad ordinært resultat	-130 981	-85 054
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-595 367	-216 217
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 084	-23 856
Mottatt konsernbidrag	450 817	608 716
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-368 643
Skattepliktig inntekt	-140 466	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-99 180	-133 918
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	99 180	133 918
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	232 978	240 801	7 822
Gevinst - og tapskonto	-14 954	-18 692	-3 738
Sum	218 025	222 109	4 084
Akkumulert fremførbart underskudd	-140 467	0	140 466
Grunnlag for utsatt skatt	77 558	222 108	144 550
Utsatt skatt (22 %)	17 063	48 864	31 801



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	0	0	500 000
Mottatt konsernbidrag			351 637	351 637
Årets resultat		-464 386	0	-464 386
Pr 31.12	500 000	-464 386	351 637	387 251

På grunn av restriksjoner i forbindelse med Covid-19 har ikke selskapet vært i stand til å generere inntekter på utleie av eiendommen. Grøntareal på tomten måtte utarbeides før endelig ferdigattest. Dette er nå i orden og det er i mai 2024 sendt melding til Altea kommune om å utstede ferdigattest.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre fordringer	450 817	608 716
Langsiktig gjeld	15 538 775	14 753 423

Gjelden er renteberegnet og skal nedbetales med ledig likviditet i selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: FFGL5-0EGEO-K8BKW-QE2GH-SIQ3E-WQBCH



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hytteleik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
S. E. Heggset Invest AS	5 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -464 386 etter skatt, mot kr. -131 163 i 2022. Det jobbes nå med å få en ferdigattest på huset. Gjelden er til konsern og kan konverteres/ettergis ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for sin virksomhet.

Penneo Dokumentnøkkel: FF-GUS-0EGEO-K8BKW-QE2GH-SIQ3E-WQBCH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Heggset, Stein Erik

Daglig leder

På vegne av: Hytteleik AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473765

IP: 78.41.xxx.xxx

2024-05-23 07:35:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FFGJUS-OEGEO-X8BRW-QE2GH-5IQ3E-WQBQH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>