



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 580  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET INDUSTRIGATEN 65  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Merete Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	733 536	733 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>733 536</b>	<b>733 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,4,5,6	542 392	657 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>565 212</b>	<b>680 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 325</b>	<b>53 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	342	347
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>342</b>	<b>347</b>
Annen rentekostnad	8	64 012	71 214
Annen finanskostnad	9	9 389	8 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-54 281</b>	<b>-62 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 059</b>	<b>-79 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 265</b>	<b>-26 504</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 265</b>	<b>-26 504</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>114 043</b>	<b>-9 191</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 585	3 585
Andre fordringer	12	60 920	58 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 505</b>	<b>62 129</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 380	118 154
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 380</b>	<b>118 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 885</b>	<b>180 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>211 885</b>	<b>180 283</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-1 694 192	-1 808 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 694 192</b>	<b>-1 808 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-1 694 191</b>	<b>-1 808 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 839 414	1 913 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 839 414</b>	<b>1 913 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 839 414</b>	<b>1 913 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 648	58 496
Skyldige offentlige avgifter		0	10 920
Annen kortsiktig gjeld		12 014	5 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 662</b>	<b>74 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 906 076</b>	<b>1 988 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>211 885</b>	<b>180 283</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487052

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 277 580  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET INDUSTRIGATEN 65  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Merete Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 971 277 580  
SAMEIET INDUSTRIGATEN 65

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	733 536	733 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>733 536</b>	<b>733 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	542 392	657 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>565 212</b>	<b>680 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 325</b>	<b>53 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	342	347
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>342</b>	<b>347</b>
Annen rentekostnad	8	64 012	71 214
Annen finanskostnad	9	9 389	8 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-54 281</b>	<b>-62 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 059</b>	<b>-79 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 265</b>	<b>-26 504</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 265</b>	<b>-26 504</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>114 043</b>	<b>-9 191</b>



Organisasjonsnr: 971 277 580  
SAMEIET INDUSTRIGATEN 65

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 585	3 585
Andre fordringer	12	60 920	58 544
Sum fordringer		64 505	62 129
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 380	118 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 380	118 154
Sum omløpsmidler		211 885	180 283
SUM EIENDELER		211 885	180 283
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-1 694 192	-1 808 235
Sum opptjent egenkapital		-1 694 192	-1 808 235
Sum egenkapital	13	-1 694 191	-1 808 235
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 839 414	1 913 672
Sum annen langsiktig gjeld		1 839 414	1 913 672
Sum langsiktig gjeld		1 839 414	1 913 672
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 648	58 496



Skyldige offentlige avgifter	0	10 920
Annen kortsiktig gjeld	12 014	5 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>66 662</b>	<b>74 846</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 906 076</b>	<b>1 988 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>211 885</b>	<b>180 283</b>



Organisasjonsnr: 971 277 580  
SAMEIET INDUSTRIGATEN 65

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	733 536	733 560	733 466	783 752
<b>Sum</b>		<b>733 536</b>	<b>733 560</b>	<b>733 466</b>	<b>783 752</b>
<b>Sum</b>					
		<b>733 536</b>	<b>733 560</b>	<b>733 466</b>	<b>783 752</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	48 843	46 837	50 375	51 500
Lønn og honorarer	3	22 820	22 820	22 820	22 820
Vedlikehold	4	19 688	179 944	80 000	80 000
Eksterne tjenester	5	39 115	26 732	27 500	30 000
Kabel-tv og bredbånd		90 834	89 316	91 890	93 500
Forsikring		87 201	84 422	88 000	91 600
Kommunale avgifter		164 397	161 759	168 400	170 800
Brensel og strøm		68 511	34 108	40 000	80 000
Andre driftsutgifter	6	23 803	34 603	24 300	24 300
<b>Sum</b>		<b>565 212</b>	<b>680 539</b>	<b>593 285</b>	<b>644 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 325</b>	<b>53 021</b>	<b>140 181</b>	<b>139 232</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	342	347	0	0
Rentekostnad	8	64 012	71 214	62 576	64 594
Andre finansposter	9	9 389	8 656	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-54 281</b>	<b>-62 212</b>	<b>-62 576</b>	<b>-64 594</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>114 043</b>	<b>-9 191</b>	<b>77 605</b>	<b>74 638</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-74 258	-70 162	-74 687	-75 484
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>39 786</b>	<b>-79 353</b>	<b>2 918</b>	<b>-846</b>



**Årsregnskap 2021 - Balanse**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020			
<b>EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
Varige driftsmidler						
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
<b>Omløpsmidler</b>						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				3 585	3 585	
Til gode av forretningsfører				0	-196	
Forskuddsbetalte kostnader				12	60 920	58 740
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>						
Innestående på driftskonto				147 380	110 054	
Innestående på særvilkår				0	8 100	
<b>Sum omløpsmidler</b>				<b>211 885</b>	<b>180 283</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>				<b>211 885</b>	<b>180 283</b>	



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-1 808 235	-1 799 044
Årets resultat	10	114 043	-9 191
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-1 694 191</b>	<b>-1 808 235</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	1 839 414	1 913 672
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 839 414</b>	<b>1 913 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forvaltningsklient		294	0
Leverandørgjeld		54 648	58 496
Skyldig off. myndigheter		0	10 920
Påløpne renter		5 624	5 430
Annen kortsiktig gjeld		6 096	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 662</b>	<b>74 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 906 076</b>	<b>1 988 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>211 885</b>	<b>180 283</b>

Oslo 31.12.21  
Styret i Sameiet Industrigaten 65

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tone Merete Hansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Martin Aguilera  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Haug  
Styremedlem



## Noter 568 Sameiet Industrigaten 65

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	505 764	496 464	505 788	550 174
3607 Renter og avdrag	137 268	146 592	137 263	140 078
3612 Inntekt kabel-tv	90 504	90 504	90 415	93 500
<b>Sum</b>	<b>733 536</b>	<b>733 560</b>	<b>733 466</b>	<b>783 752</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	7 098	5 803	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar	40 368	39 684	40 875	42 000
Annen regnskapsførsel	1 377	1 350	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>48 843</b>	<b>46 837</b>	<b>50 375</b>	<b>51 500</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 568 Sameiet Industrigaten 65

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold tak	0	94 764	0	0
6605 Vedlikehold dører	0	5 850	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	6 427	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	4 738	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	80 000	80 000
6617 Vedlikehold uteområder	9 076	9 216	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	20 312	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	5 875	43 375	0	0
<b>Sum</b>	<b>19 688</b>	<b>179 944</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	1 294	994	0	0
6760 Vaktmestertjenester	24 405	24 000	25 000	25 000
6763 Ekstra renovasjon	13 416	1 738	2 500	5 000
<b>Sum</b>	<b>39 115</b>	<b>26 732</b>	<b>27 500</b>	<b>30 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 800	5 200	5 300	5 300
6825 Kopiering	816	912	0	0
6940 Porto	1 078	1 383	0	0
7440 Kontingent HL	0	2 980	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 439	5 000	5 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 991	3 185	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	680	0	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	1 000	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	350	4 000	4 000
7791 Nøkler, låser og skilt	1 688	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	3 712	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	4 599	16 153	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>23 803</b>	<b>34 603</b>	<b>24 300</b>	<b>24 300</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	14	406	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	328	-59	0	0
<b>Sum</b>	<b>342</b>	<b>347</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 568 Sameiet Industrigaten 65 Orgnr: 971277580



## Noter 568 Sameiet Industrigaten 65

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8146 Lånenr 1213.89.21423	64 012	71 214	62 576	64 594
<b>Sum</b>	<b>64 012</b>	<b>71 214</b>	<b>62 576</b>	<b>64 594</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Utbytte forsikring	9 389	8 656	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 389</b>	<b>8 656</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>105 437</b>	<b>184 790</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	114 043	-9 191
Avdrag langsiktig lån	-74 258	-70 162
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>39 786</b>	<b>-79 353</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>145 223</b>	<b>105 437</b>



## Noter 568 Sameiet Industrigaten 65

### Note 11 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Formål:</b>	Utskifting av tak, innfrielse av lån 1213.86.74744
<b>Lånenummer:</b>	<b>12138921423</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2019
<b>Rentesats:</b>	3.60 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	01.09.2039
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	2 000 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	1 913 672
<b>Avdrag i perioden:</b>	74 258
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 839 414</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	1 439 038

### Lån

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138921423	1	186 270	186 270
	3	108 657	325 971
	3	103 483	310 449
	5	94 428	472 140
	5	91 841	459 205
	1	85 374	85 374

### Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
1730 Forskuddsbetalte kostnader	15 673	15 139
1742 Forskuddsbetalt forsikring	45 247	43 601
<b>Sum</b>	<b>60 920</b>	<b>58 740</b>

### Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Industrigaten 65.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Industrigaten 65**

Styreleder	Tone Merete Hansen (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Tor Haug (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Hans Martin Aguilera (sign.)	19.04.2022



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Industrigaten 65

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Industrigaten 65.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VGS5IE-E4XYP-NK05J-Xy6VX-7QJ50-EYNXX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-20 17:37:09 UTC



Penneo Dokumenttøkket: VG51E-E4XYP-NK05J-XY6VX-7Q150-EYNXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>