



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 998 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		41 000	
Leieinntekter	2	39 921 000	38 093 000
Sum inntekter		39 962 000	38 093 000
Kostnader			
Avskrivninger	3	14 020 000	14 020 000
Annen driftskostnad	2, 4, 5	524 000	1 505 000
Sum kostnader		14 544 000	15 525 000
Driftsresultat		25 418 000	22 567 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 6		44 000
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter			44 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6, 7	14 330 000	13 859 000
Annen rentekostnad	6		
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		14 330 000	13 859 000
Netto finans		-14 330 000	-13 814 000
Resultat før skattekostnad		11 088 000	8 753 000
Skattekostnad	8	2 447 000	1 929 000
Årsresultat		8 641 000	6 824 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 641 000	6 824 000
Totalresultat		8 641 000	6 824 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 641 000	6 824 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		8 641 000	6 824 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	2 585 000	1 150 000
Sum immaterielle eiendeler		2 585 000	1 150 000
Varige driftsmidler			
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	3	316 058 000	330 078 000
Sum varige driftsmidler		316 058 000	330 078 000
Sum anleggsmidler		318 643 000	331 228 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 000	7 000
Sum fordringer		7 000	7 000
Sum omløpsmidler		7 000	7 000
SUM EIENDELER		318 649 000	331 235 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	543 000	543 000
Overkurs	10	10 523 000	10 523 000
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		11 067 000	11 067 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	89 541 000	80 900 000
Sum opptjent egenkapital		89 541 000	80 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		100 608 000	91 966 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	2	153 808 000	183 808 000
Sum annen langsiktig gjeld		153 808 000	183 808 000
Sum langsiktig gjeld		153 808 000	183 808 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 000	33 000
Betalbar skatt	8	3 882 000	3 241 000
Kortsiktig konserngjeld	2, 7	60 339 000	51 808 000
Annen kortsiktig gjeld			378 000
Sum kortsiktig gjeld		64 233 000	55 460 000
Sum gjeld		218 041 000	239 268 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 649 000	331 235 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629421

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 998 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 912 998 851
POSTEN EIENDOM TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		41 000	
Leieinntekter	2	39 921 000	38 093 000
Sum inntekter		39 962 000	38 093 000
Kostnader			
Avskrivninger	3	14 020 000	14 020 000
Annen driftskostnad	2, 4, 5	524 000	1 505 000
Sum kostnader		14 544 000	15 525 000
Driftsresultat		25 418 000	22 567 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 6		44 000
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter			44 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6, 7	14 330 000	13 859 000
Annen rentekostnad	6		
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		14 330 000	13 859 000
Netto finans		-14 330 000	-13 814 000
Resultat før skattekostnad		11 088 000	8 753 000
Skattekostnad	8	2 447 000	1 929 000
Årsresultat		8 641 000	6 824 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 641 000	6 824 000
Totalresultat		8 641 000	6 824 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 641 000	6 824 000
Sum overføringer og disponeringer		8 641 000	6 824 000



Organisasjonsnr: 912 998 851
POSTEN EIENDOM TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	2 585 000	1 150 000
Sum immaterielle eiendeler		2 585 000	1 150 000
Varige driftsmidler			
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	3	316 058 000	330 078 000
Sum varige driftsmidler		316 058 000	330 078 000
Sum anleggsmidler		318 643 000	331 228 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 000	7 000
Sum fordringer		7 000	7 000
Sum omløpsmidler		7 000	7 000
SUM EIENDELER		318 649 000	331 235 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	543 000	543 000
Overkurs	10	10 523 000	10 523 000
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		11 067 000	11 067 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	89 541 000	80 900 000
Sum opptjent egenkapital		89 541 000	80 900 000
Sum egenkapital		100 608 000	91 966 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	2	153 808 000	183 808 000
Sum annen langsiktig gjeld		153 808 000	183 808 000



Sum langsiktig gjeld		153 808 000	183 808 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 000	33 000
Betalbar skatt	8	3 882 000	3 241 000
Kortsiktig konserngjeld	2, 7	60 339 000	51 808 000
Annen kortsiktig gjeld			378 000
Sum kortsiktig gjeld		64 233 000	55 460 000
Sum gjeld		218 041 000	239 268 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 649 000	331 235 000



Organisasjonsnr: 912 998 851
POSTEN EIENDOM TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate
14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Posten Eiendom Trondheim AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Posten Eiendom Trondheim AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Posten Eiendom Trondheim AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19.06.2025
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Skaug, Eivind

Date

2025-06-23

Identification

 bankID Skaug, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024

Posten Eiendom Trondheim AS

Org.nr.: 912 998 851

Transaksjon 09222115557549743344



Signert BL, UA, IL, HH, EN



Posten Eiendom Trondheim AS Resultatregnskap

	Note	2024	2023
		Tall i 1 000 NOK	
Andre driftsinntekter		41	0
Leieinntekter	2	39 921	38 093
Driftsinntekter		39 962	38 093
Avskrivninger	3	14 020	14 020
Annen driftskostnad	2, 4, 5	524	1 505
Driftskostnader		14 544	15 525
Driftsresultat		25 418	22 567
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 6	0	44
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6, 7	14 330	13 859
Netto finansinntekt/(kostnad)		(14 330)	(13 814)
Resultat før skatt		11 088	8 753
Skattekostnad	8	2 447	1 929
Årsresultat		8 641	6 824
Avsatt til annen egenkapital		(8 641)	(6 824)
Overføringer		8 641	6 824





Posten Eiendom Trondheim AS

Balanse

	Note	2024	2023
Tall i 1 000 NOK			
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	2 585	1 150
Immatrielle eiendeler		2 585	1 150
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	3	316 058	330 078
Varige driftsmidler		316 058	330 078
Anleggsmidler		318 643	331 228
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		7	7
Fordringer		7	7
Omløpsmidler		7	7
Eiendeler		318 649	331 235





Posten Eiendom Trondheim AS

Balanse

	Note	2024	2023
Tall i 1 000 NOK			
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	543	543
Overkurs	10	10 523	10 523
Innskutt egenkapital		11 067	11 067
Annen egenkapital	10	89 541	80 900
Opptjent egenkapital		89 541	80 900
Egenkapital		100 608	91 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld	2	153 808	183 808
Langsiktig gjeld		153 808	183 808
Leverandørgjeld		13	33
Betalbar skatt	8	3 882	3 241
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2, 7	60 339	51 808
Annen kortsiktig gjeld		0	378
Kortsiktig gjeld		64 233	55 460
Gjeld		218 041	239 268
Egenkapital og gjeld		318 649	331 235

Styremøte, den 17. juni 2025
Styret i Posten Eiendom Trondheim AS

Ulf Aass
styreleder

Ingvild Kristoffersen Langbakk
styremedlem

Hanne Hommedal
styremedlem

Edvard Nervik
daglig leder





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er presentert i norske kroner (NOK), avrundet til nærmeste tusen, dersom ikke annet er angitt.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som ytelsen leveres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Nedskrivninger av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes når det foreligger indikasjoner på verdifall for eiendelene. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler avskrives i hovedsak lineært over forventet brukstid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Posten Eiendom Trondheim AS er et heleid datterselskap av Posten Eiendom AS og inngår i konsernet Posten Bring AS. I henhold til regnskapsloven § 3-7 har Posten Eiendom Trondheim AS valgt å ikke utarbeide konsernregnskap. Konsernregnskapet til Posten Bring AS kan fås utlevert ved henvendelse til selskapet.





Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er 100 % eid av Posten Eiendom AS som igjen er 100 % eid av Posten Bring AS, og selskapet eier bygget Posten og Brings logistikkcenter i Trondheim. Posten Bring AS er eneste leietaker i bygget.

Årlig avtalt leiebeløp for Posten og Brings logistikkcenter i Trondheim er TNOK 39 921. Utleier har rett til å regulere leien den 1. januar hvert år, neste gang 1. januar 2025 i forhold til 100 % av eventuelle endringer i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks, eller, hvis denne blir opphevet, annen offentlig indeks.

Leieforholdet til Posten og Brings logistikkcenter i Trondheim utløper 30.04.2037. Leietaker har opsjon på forlengelse på 2 perioder på 10 år til samme betingelse, dog skal leien fastsettes til markedsleie ved forlengelsesperiodens start.

	2024	2023
Posten Bring AS - Divisjon Nettverk Norden	39 921	38 093
Leieinntekter	39 921	38 093

	2024	2023
Driftskostnader	0	214
Management fee	160	111
Regnskapstjenester	21	22
Rentekostnader	14 295	13 845
Renteinntekter	0	-44
Kostnader belastet av morselskapet	14 475	14 148

Tjenester som kjøpes og selges mellom nærstående selskaper er til markedsmessige vilkår.

Balansen inkluderte følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående parter:

	2024	2023
Langsiktig gjeld*	153 808	183 808
Annen kortsiktig gjeld	60 339	51 808

*Selskapet har et lån til morselskapet på TNOK 183 808. Den langsiktige delen av lånet utgjør TNOK 153 808. Avtalt rente er NIBOR + 1-1,5 % margin. Lånets løpetid er til 31.12.2030.

Annen kortsiktig gjeld inkluderer konsernkonto og andel av lån til morselskap med forfall neste 12 måneder.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	336 961	88 251	425 212
Anskaffelseskost 31.12.2024	336 961	88 251	425 212
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	109 155	0	109 155
Balansført verdi 31.12.2024	227 806	88 251	316 058

Årets avskrivninger 14 020 0 14 020

Brukstid 30 år
Avskrivningsplan Lineær Ingen avskr.





Note 4 - Lønn- og personalkostnader

Selskapet har ingen ansatte, men leier tjenester fra andre selskaper i og utenfor konsernet ved behov.

Selskapet har ingen ytelser, avtaler om bonus, aksjebasert avlønning eller lignende til ledende ansatte. Det er heller ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor	2024	2023
Honorar for revisjon av årsregnskapet Deloitte AS	13	16
Honorar for revisjon av årsregnskapet Ernst & Young AS	0	12

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift

Note 5 Andre driftskostnader

	2024	2023
Driftskostnader lokaler	183	844
Management fee	160	111
Andre driftskostnader	181	550
Andre driftskostnader	524	1 505

Note 6 Finansinntekter(kostnader)

	2024	2023
Renteinntekter fra selskaper i samme konsern	0	44
Finansinntekter	0	44

	2024	2023
Rentekostnader til selskaper i samme konsern	14 295	13 845
Rentekostnader	35	13
Finanskostnader	14 330	13 859

Note 7 Likvide midler

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes likvide midler formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Hovedkontoinnehaver er Posten Bring AS.

Saldo på konsernkonto per 31.12.2024 utgjør TNOK -30 339. I rentekostnader til selskaper i samme konsern inngår rentekostnader på konsernkonto med TNOK 979 i 2024.





Note 8 Skatt

	2024	2023
Resultatskatt		
Betalbar skatt	3 882	3 241
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 435	-1 312
Skattekostnad	2 447	1 929
Betalbar skatt på årets resultat	3 882	3 241
Betalbar skatt i balansen	3 882	3 241
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	11 088	8 753
22 % skatt	2 439	1 926
Skatteeffekt av permanente forskjeller	8	3
Sum	2 447	1 929
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphavet til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 592	430	2 021
Gevinst – og tapskonto	213	266	53
Avskåret rentefradrag	-10 371	-5 923	4 448
Sum midlertidige forskjeller	-11 750	-5 228	6 522
Sum balanseført utsatt skatt/skattefordel	-2 585	-1 150	1 435

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntjening.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Posten Eiendom As	543 133	100 %	100 %

Aksjenes pålydende er kr. 1. Det er kun én aksjeklasse.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	543	10 523	80 900	91 966
Årets resultat			8 641	8 641
Egenkapital 31.12.2024	543	10 523	89 541	100 608





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557549743344

Dokument

Posten Eiendom Trondheim AS årsregnskap 2024

Hoveddokument

8 sider

Initiert 2025-06-17 22:03:19 CEST (+0200) av Bjørn

Lindberget (BL)

Ferdigstilt 2025-06-18 05:31:43 CEST (+0200)

Underskriverne

Bjørn Lindberget (BL)

Posten Bring AS

bjorn.lindberget@posten.no

+4799601839

Signert 2025-06-17 22:03:19 CEST (+0200)

Ulf Aass (UA)

ulf.aass@posten.no

+4791337689

Signert 2025-06-18 05:31:43 CEST (+0200)

Ingvild Langbakk (IL)

ingvild.langbakk@posten.no

+4792600225

Signert 2025-06-17 22:03:46 CEST (+0200)

Hanne Hommedal (HH)

hanne.hommedal@posten.no

+4747623933

Signert 2025-06-17 22:03:36 CEST (+0200)

Edvard Nervik (EN)

edvard.nervik@posten.no

+4746884000

Signert 2025-06-17 22:03:44 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

