



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 200 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Industriveien 8
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 209 201 | 2 020 705 |
| Sum inntekter | | 2 209 201 | 2 020 705 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 429 593 | 429 593 |
| Annen driftskostnad | | 98 949 | 174 770 |
| Sum kostnader | | 528 542 | 604 363 |
| Driftsresultat | | 1 680 660 | 1 416 341 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 503 | 217 |
| Sum finansinntekter | | 1 503 | 217 |
| Annen rentekostnad | | -96 | 13 |
| Sum finanskostnader | | 96 | -13 |
| Netto finans | | 1 599 | 204 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 682 259 | 1 416 546 |
| Skattekostnad | | 370 076 | 311 642 |
| Årsresultat | | 1 312 183 | 1 104 904 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 2 | 1 326 000 | 1 138 800 |
| Annen egenkapital | | -13 817 | -33 897 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 312 183 | 1 104 903 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 9 031 628 | 9 461 221 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 031 628 | 9 461 221 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 9 031 628 | 9 461 221 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 230 064 | 214 921 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 34 093 | 32 316 |
| Sum fordringer | | 264 157 | 247 237 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 109 555 | 159 444 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 109 555 | 159 444 |
| Sum omløpsmidler | | 373 711 | 406 681 |
| SUM EIENDELER | | 9 405 340 | 9 867 903 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 709 990 | 3 723 808 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 709 990 | 3 723 808 |
| Sum egenkapital | | 3 809 990 | 3 823 808 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 361 912 | 377 736 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 361 912 | 377 736 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2, 3 | 3 429 914 | 4 119 914 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 429 914 | 4 119 914 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 791 826 | 4 497 650 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 11 900 | 1 052 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 91 624 | 85 394 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 1 700 000 | 1 460 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 803 524 | 1 546 446 |
| Sum gjeld | | 5 595 350 | 6 044 095 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 405 340 | 9 867 903 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323884

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 200 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Industriveien 8
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 200 339
NÆRINGSVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 209 201 | 2 020 705 |
| Sum inntekter | | 2 209 201 | 2 020 705 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 429 593 | 429 593 |
| Annen driftskostnad | | 98 949 | 174 770 |
| Sum kostnader | | 528 542 | 604 363 |
| Driftsresultat | | 1 680 660 | 1 416 341 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 503 | 217 |
| Sum finansinntekter | | 1 503 | 217 |
| Annen rentekostnad | | -96 | 13 |
| Sum finanskostnader | | 96 | -13 |
| Netto finans | | 1 599 | 204 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 682 259 | 1 416 546 |
| Skattekostnad | | 370 076 | 311 642 |
| Årsresultat | | 1 312 183 | 1 104 904 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 2 | 1 326 000 | 1 138 800 |
| Annen egenkapital | | -13 817 | -33 897 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 312 183 | 1 104 903 |



Organisasjonsnr: 991 200 339
NÆRINGSVEIEN 13 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 9 031 628 | 9 461 221 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 031 628 | 9 461 221 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 9 031 628 | 9 461 221 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 230 064 | 214 921 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 34 093 | 32 316 |
| Sum fordringer | | 264 157 | 247 237 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 109 555 | 159 444 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 109 555 | 159 444 |
| Sum omløpsmidler | | 373 711 | 406 681 |
| SUM EIENDELER | | 9 405 340 | 9 867 903 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 3 709 990 | 3 723 808 |
| Sum opptjent egenkapital | 3 709 990 | 3 723 808 |
| Sum egenkapital | 3 809 990 | 3 823 808 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 361 912 | 377 736 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 361 912 | 377 736 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld 2, 3 | 3 429 914 | 4 119 914 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 429 914 | 4 119 914 |
| Sum langsiktig gjeld | 3 791 826 | 4 497 650 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 11 900 | 1 052 |
| Skyldige offentlige avgifter | 91 624 | 85 394 |
| Kortsiktig konserngjeld 2 | 1 700 000 | 1 460 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 803 524 | 1 546 446 |
| Sum gjeld | 5 595 350 | 6 044 095 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 9 405 340 | 9 867 903 |



Organisasjonsnr: 991 200 339
NÆRINGSVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 14050628.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 14050628.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5016043.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 9034585.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 429594.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke Krav

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|



Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 5129914.00 | 5579914.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NÆRINGSVEIEN 13 AS
991 200 339

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 209 201 | 2 020 705 |
| Sum driftsinntekter | | 2 209 201 | 2 020 705 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -429 593 | -429 593 |
| Annen driftskostnad | | -98 949 | -174 770 |
| Sum driftskostnader | | -528 542 | -604 363 |
| Driftsresultat | | 1 680 660 | 1 416 341 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 503 | 217 |
| Sum finansinntekter | | 1 503 | 217 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 96 | -13 |
| Sum finanskostnader | | 96 | -13 |
| Netto finans | | 1 599 | 204 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 682 259 | 1 416 546 |
| Skattekostnad | | -370 076 | -311 642 |
| Årsresultat | | 1 312 183 | 1 104 904 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 2 | 1 326 000 | 1 138 800 |
| Annen egenkapital | | -13 817 | -33 897 |
| Sum overføringer | | 1 312 183 | 1 104 904 |



NÆRINGSVEIEN 13 AS
991 200 339

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 9 031 628 | 9 461 221 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 031 628 | 9 461 221 |
| Sum anleggsmidler | | 9 031 628 | 9 461 221 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 230 064 | 214 921 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 34 093 | 32 316 |
| Sum fordringer | | 264 157 | 247 237 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 109 555 | 159 444 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 109 555 | 159 444 |
| Sum omløpsmidler | | 373 711 | 406 681 |
| SUM EIENDELER | | 9 405 340 | 9 867 903 |



NÆRINGSVEIEN 13 AS
991 200 339

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 709 990 | 3 723 808 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 709 990 | 3 723 808 |
| Sum egenkapital | | 3 809 990 | 3 823 808 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 361 912 | 377 736 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 361 912 | 377 736 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2, 3 | 3 429 914 | 4 119 914 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 429 914 | 4 119 914 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 11 900 | 1 052 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 91 624 | 85 394 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 1 700 000 | 1 460 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 803 524 | 1 546 446 |
| Sum gjeld | | 5 595 350 | 6 044 095 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 405 340 | 9 867 903 |

Marker, 01.03.2024

Kjell Aksel Stillesby
styrets leder / daglig leder



NÆRINGSVEIEN 13 AS
991200339

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 14 050 628 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 14 050 628 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -5 016 043 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 9 034 585 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 429 594 |



NÆRINGSVEIEN 13 AS
991200339

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke Krav

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 5 129 914 | 5 579 914 |

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Næringsveien 13 AS

Orgnr. 991200339

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Næringsveien 13 AS som viser et **overskudd på kr. 1.312.283**, som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg 1. mars 2024

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor