



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 866 776
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EMINENT LODGE HOVDEN
Forretningsadresse: Hunsøya
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Steven Ropstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		899 457	859 872
Sum inntekter		899 457	859 872
Kostnader			
Annen driftskostnad		661 611	685 661
Sum kostnader		661 611	685 661
Driftsresultat		237 846	174 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		606	322
Sum finansinntekter		606	322
Annen rentekostnad		1 330	107
Annen finanskostnad			3 505
Sum finanskostnader		1 330	3 612
Netto finans		-724	-3 290
Ordinært resultat før skattekostnad		237 122	170 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 122	170 921
Årsresultat		237 122	170 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 122	170 921
Overføringer og disponeringer			
Overf. vedlikeholdsfond		144 331	108 216
Overføringer annen egenkapital		92 791	62 705
Sum overføringer og disponeringer		237 122	170 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		470 451	228 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 451	228 063
Sum omløpsmidler		470 451	228 063
SUM EIENDELER		470 451	228 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		252 547	108 216
Annen egenkapital		164 544	71 753
Sum opptjent egenkapital		417 091	179 969
Sum egenkapital		417 091	179 969
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 710	33 205
Annen kortsiktig gjeld		15 650	14 889
Sum kortsiktig gjeld		53 360	48 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		53 360	48 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 451	228 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682136

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 866 776
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EMINENT LODGE HOVDEN
Forretningsadresse: Hunsøya
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Steven Ropstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 993 866 776
SAMEIET EMINENT LODGE HOVDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		899 457	859 872
Sum inntekter		899 457	859 872
Kostnader			
Annen driftskostnad		661 611	685 661
Sum kostnader		661 611	685 661
Driftsresultat		237 846	174 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		606	322
Sum finansinntekter		606	322
Annen rentekostnad		1 330	107
Annen finanskostnad			3 505
Sum finanskostnader		1 330	3 612
Netto finans		-724	-3 290
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 122	170 921
Årsresultat		237 122	170 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 122	170 921
Overføringer og disponeringer			
Overf. vedlikeholdsfond		144 331	108 216
Overføringer annen egenkapital		92 791	62 705
Sum overføringer og disponeringer		237 122	170 921



Organisasjonsnr: 993 866 776
SAMEIET EMINENT LODGE HOVDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		470 451	228 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 451	228 063
Sum omløpsmidler		470 451	228 063
SUM EIENDELER		470 451	228 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		252 547	108 216
Annen egenkapital		164 544	71 753
Sum opptjent egenkapital		417 091	179 969
Sum egenkapital		417 091	179 969
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 710	33 205
Annen kortsiktig gjeld		15 650	14 889
Sum kortsiktig gjeld		53 360	48 094
Sum gjeld		53 360	48 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 451	228 063



Organisasjonsnr: 993 866 776
SAMEIET EMINENT LODGE HOVDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sameiet Eminent Lodge Hovden**

Organisasjonsnr. 993866776



Sameiet Eminent Lodge Hovden

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt			
3100 Innkrevde fellesinntekter		865 944	829 872
3110 Utfakturert ladestrøm		3 513	0
3111 Leie basetasjon ID:AAD 138 årli		30 000	30 000
Sum Salgsinntekt		899 457	859 872
Sum driftsinntekter		899 457	859 872
Driftskostnader			
Annen driftskostnad			
6340 Lys, varme		229 183	187 159
6360 Utgifter garasjeport		0	65 685
6540 Inventar		0	8 164
6550 Diverse kostnader		0	42 718
6600 Ventilasjon		29 082	0
6660 Heisutgifter		38 642	42 361
6700 Revisjons- og regnskapshonorar		24 375	22 375
6710 Revisjon		10 000	10 000
6740 Renhold/vaktmerster/matteleie		101 160	98 741
6745 Snørydding/brøyting/strøing		112 796	98 896
7420 Gaver, fradragsberettiget		5 015	5 013
7500 Forsikringspremie		65 635	63 163
7550 TV/parabol/internett		39 650	38 472
7720 Årsmøte		2 950	0
7770 Bank og kortgebyrer		3 124	2 913
Sum Annen driftskostnad		661 611	685 661
Sum driftskostnader		661 611	685 661
DRIFTSRESULTAT		237 846	174 211
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		606	322
Sum finansinntekter		606	322
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 330	107
Annen finanskostnad		0	3 505
Sum finanskostnader		1 330	3 612
NETTO FINANSPOSTER		(724)	(3 290)
ARSRESULTAT		237 122	170 921
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. vedlikeholdsfond		144 331	108 216
Overføringer annen egenkapital		92 791	62 705
SUM OVERF. OG DISP.		237 122	170 921



Sameiet Eminent Lodge Hovden

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd		470 451	228 063
SUM OMLØPSMIDLER		470 451	228 063
SUM EIENDELER		470 451	228 063
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		252 547	108 216
Annen egenkapital		164 544	71 753
Sum opptjent egenkapital		417 091	179 969
SUM EGENKAPITAL		417 091	179 969
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 710	33 205
Annen kortsiktig gjeld		15 650	14 889
SUM KORTSIKTIG GJELD		53 360	48 094
SUM GJELD		53 360	48 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 451	228 063

Kristiansand 20.3.2023

Arnt Steven Ropstad
Styreformann

Eivind Drivenes
Styremedlem

Håkon Andre Andersen
Styremedlem



Sameiet Eminent Lodge Hovden

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer ihht den perioden fellesutgiftene tilhører.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Eminent Lodge Hovden

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Eminent Lodge Hovden som viser et overskudd på NOK 237 122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap stilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2022 for sameiet Sameiet Eminent Lodge Hovden

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 24. mars 2023

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor