



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 791 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMILIENS HUS LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	2	31 289	9 377
Sum kostnader		31 289	9 377
Driftsresultat		-31 289	-9 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 896 400	
Annen renteinntekt		22 285	14
Gevinst ved realisasjon av investering i deltakerliknet selskap			833 726
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 635 000
Sum finansinntekter		5 918 685	2 468 740
Annen rentekostnad		37 480	92 934
Sum finanskostnader		37 480	92 934
Netto finans		5 881 205	2 375 807
Ordinært resultat før skattekostnad		5 849 916	2 366 430
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 849 916	2 366 430
Årsresultat		5 849 916	2 366 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 849 916	2 366 430
Totalresultat		5 849 916	2 366 430
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-22 262	-1 679 818
Ordinært utbytte		5 900 000	1 400 000
Udekket tap		-27 822	2 646 248
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		5 849 916	2 366 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	580 000	2 383 600
Sum finansielle anleggsmidler		580 000	2 383 600
Sum anleggsmidler		580 000	2 383 600
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		72 995	902 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 995	902 765
Sum omløpsmidler		72 995	902 765
SUM EIENDELER		652 994	3 286 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital	5		22 262
Sum innskutt egenkapital		110 000	132 262
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		27 822	
Sum opptjent egenkapital		-27 822	
Sum egenkapital	3	82 178	132 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	544 816	1 754 103
Sum annen langsiktig gjeld		544 816	1 754 103
Sum langsiktig gjeld		544 816	1 754 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 000	
Betalbar skatt	6		
Utbytte			1 400 000
Sum kortsiktig gjeld		26 000	1 400 000
Sum gjeld		570 816	3 154 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		652 994	3 286 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389974

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 791 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMILIENS HUS LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 989 791 230
FAMILIENS HUS LILLEHAMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	2	31 289	9 377
Sum kostnader		31 289	9 377
Driftsresultat		-31 289	-9 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 896 400	
Annen renteinntekt		22 285	14
Gevinst ved realisasjon av investering i deltakerliknet selskap			833 726
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 635 000
Sum finansinntekter		5 918 685	2 468 740
Annen rentekostnad		37 480	92 934
Sum finanskostnader		37 480	92 934
Netto finans		5 881 205	2 375 807
Ordinært resultat før skattekostnad		5 849 916	2 366 430
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 849 916	2 366 430
Årsresultat		5 849 916	2 366 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 849 916	2 366 430
Totalresultat		5 849 916	2 366 430
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-22 262	-1 679 818
Ordinært utbytte		5 900 000	1 400 000
Udekket tap		-27 822	2 646 248
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		5 849 916	2 366 430



Organisasjonsnr: 989 791 230
FAMILIENS HUS LILLEHAMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	580 000	2 383 600
Sum finansielle anleggsmidler		580 000	2 383 600
Sum anleggsmidler		580 000	2 383 600
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		72 995	902 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 995	902 765
Sum omløpsmidler		72 995	902 765
SUM EIENDELER		652 994	3 286 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital	5		22 262
Sum innskutt egenkapital		110 000	132 262
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		27 822	
Sum opptjent egenkapital		-27 822	
Sum egenkapital	3	82 178	132 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	544 816	1 754 103
Sum annen langsiktig gjeld		544 816	1 754 103
Sum langsiktig gjeld		544 816	1 754 103



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 000	
Betalbar skatt	6		
Utbytte			1 400 000
Sum kortsiktig gjeld		26 000	1 400 000
Sum gjeld		570 816	3 154 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		652 994	3 286 365



Organisasjonsnr: 989 791 230
FAMILIENS HUS LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Familiens Hus Lillehammer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Familiens Hus Lillehammer AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Familiens Hus Lillehammer AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. april 2024
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2024-04-25

Identification



 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2023

Familiens Hus Lillehammer AS

Org.nr.: 989 791 230



Familiens Hus Lillehammer AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Administrasjonskostnader	2	31 289	9 377
Sum driftskostnader		31 289	9 377
Driftsresultat		-31 289	-9 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 896 400	0
Gevinst ved realisasjon av investering i deltakerliknet s		0	833 726
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	1 635 000
Annen renteinntekt		22 285	14
Sum finansinntekter		5 918 685	2 468 740
Annen rentekostnad		37 480	92 934
Sum finanskostnader		37 480	92 934
Resultat av finansposter		5 881 205	2 375 807
Resultat før skattekostnad		5 849 916	2 366 430
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		5 849 916	2 366 430
Årsresultat		5 849 916	2 366 430
Disponering av resultat			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 646 248
Ordinært utbytte		0	1 400 000
Ekstraordinært utbytte		5 900 000	0
Overført fra overkurs		-22 262	-1 679 818
Overført til udekket tap		-27 822	0
Sum overføringer		5 849 916	2 366 430



Familiens Hus Lillehammer AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	580 000	2 383 600
Sum finansielle anleggsmidler		580 000	2 383 600
Sum anleggsmidler		580 000	2 383 600
Omløpsmidler			
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		72 995	902 765
Sum bankinnskudd o.l.		72 995	902 765
Sum omløpsmidler		72 995	902 765
Sum eiendeler		652 994	3 286 365



Familiens Hus Lillehammer AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Overkurs		0	22 262
Sum innskutt egenkapital		110 000	132 262
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		27 822	0
Sum opptjent egenkapital		-27 822	0
Sum egenkapital	3	82 178	132 262
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	544 816	1 754 103
Sum annen langsiktig gjeld		544 816	1 754 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 000	0
Avsatt utbytte		0	1 400 000
Sum kortsiktig gjeld		26 000	1 400 000
Sum gjeld		570 816	3 154 103
Sum egenkapital og gjeld		652 994	3 286 365

Oslo, 23.04.2024

Styret i Familiens Hus Lillehammer AS

Birger Solberg
Styremedlem

Jørgen Reme
Styremedlem

Bjarte Solheim
Styreleder



Familiens Hus Lillehammer AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 25. april 2006. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Investeringer i deltakerliknede selskaper

Selskapets andel i Familiens Hus Lillehammer KS er bokført etter kostmetoden. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutbetalinger fra selskapet inntektsføres som finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	110 000	22 262	0	132 262
Ekstraordinært utbytte			-5 591 920	-5 591 920
Årets resultat		-22 262	5 872 178	5 849 916
Egenkapital 31.12.2023	110 000	0	280 258	390 258



Familiens Hus Lillehammer AS

Noter

Note 4 Investeringer i deltakerliknet selskap

	Eier/ stemmeandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Uinnkalt kapital
Familiens Hus Lillehammer KS	10%	580 000	580 000	0
Sum	10%	580 000	580 000	0

Selskapet er komplementar i Familiens Hus Lillehammer KS. Selskapet har en gjeld til Familiens Hus Lillehammer KS på NOK 544.816. Gjelden vil bli nedregulert ifm. gjennomføring av kapitalnedsettelse i KS.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Familiens Hus Lillehammer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	110,0	110 000
Sum	1 000		110 000



Familiens Hus Lillehammer AS

Noter

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 849 916	2 366 430
Permanente forskjeller	-5 656 446	-2 439 193
Anvendelse av fremførbart underskudd	-193 470	0
Skattepliktig inntekt	0	-72 763
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 020 003	-1 213 473	-193 470
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 020 003	1 213 473	193 470
Utsatt skattefordel (22 %)	-224 401	-266 964	-42 563

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.