



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 047 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOODMYRVEGEN 23 AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 449 310	1 733 581
Sum inntekter		1 449 310	1 733 581
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 143	-981 322
Annen driftskostnad		680 335	876 839
Sum kostnader		722 478	-104 483
Driftsresultat		726 833	1 838 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		471 050	
Annen renteinntekt		-175	71
Sum finansinntekter		470 875	71
Annen rentekostnad		411 424	457 385
Annen finanskostnad			200
Sum finanskostnader		411 424	457 585
Netto finans		59 451	-457 514
Ordinært resultat før skattekostnad		786 284	1 380 550
Skattekostnad på ordinært resultat	5	172 983	162 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		613 301	1 218 157
Årsresultat		613 301	1 218 157
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		373 621	
Konsernbidrag	7	239 680	
Annen egenkapital			1 218 157
Sum overføringer og disponeringer		613 301	1 218 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 482 673	4 482 673
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		41 365	83 508
Sum varige driftsmidler	6	4 524 038	4 566 181
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		9 283 183	10 122 824
Sum finansielle anleggsmidler		9 283 183	10 122 824
Sum anleggsmidler		13 807 221	14 689 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		165 021	557 955
Andre fordringer	2	3 942	6 405
Sum fordringer		168 963	564 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 738	329 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 738	329 570
Sum omløpsmidler		445 701	893 930
SUM EIENDELER		14 252 921	15 582 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (50 aksjer à kr 8 400,00)	3	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Sum egenkapital	7	420 000	420 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	129 239	23 858
Sum avsetninger for forpliktelser		129 239	23 858
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 730 500	13 468 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 730 500	13 468 500
Sum langsiktig gjeld		12 859 739	13 492 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 892	65 428
Skyldige offentlige avgifter		44 048	109 274
Utbytte	7	373 621	726 987
Kortsiktig konserngjeld		307 282	629 705
Annen kortsiktig gjeld		202 340	139 183
Sum kortsiktig gjeld		973 182	1 670 577
Sum gjeld		13 832 921	15 162 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 252 921	15 582 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 574154

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 047 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOODMYRVEGEN 23 AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 047 625
FLOODMYRVEGEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 449 310	1 733 581
Sum inntekter		1 449 310	1 733 581
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 143	-981 322
Annen driftskostnad		680 335	876 839
Sum kostnader		722 478	-104 483
Driftsresultat		726 833	1 838 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		471 050	
Annen renteinntekt		-175	71
Sum finansinntekter		470 875	71
Annen rentekostnad		411 424	457 385
Annen finanskostnad			200
Sum finanskostnader		411 424	457 585
Netto finans		59 451	-457 514
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	172 983	162 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		613 301	1 218 157
Årsresultat		613 301	1 218 157
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		373 621	
Konsernbidrag	7	239 680	
Annen egenkapital			1 218 157
Sum overføringer og disponeringer		613 301	1 218 157



Organisasjonsnr: 977 047 625
FLOODMYRVEGEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	4 482 673	4 482 673
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
		41 365	83 508
Sum varige driftsmidler	6	4 524 038	4 566 181
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		9 283 183	10 122 824
Sum finansielle anleggsmidler		9 283 183	10 122 824
Sum anleggsmidler		13 807 221	14 689 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		165 021	557 955
Andre fordringer			
	2	3 942	6 405
Sum fordringer		168 963	564 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		276 738	329 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 738	329 570
Sum omløpsmidler		445 701	893 930
SUM EIENDELER		14 252 921	15 582 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 8 400,00)			
	3	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000



Sum egenkapital	7	420 000	420 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	129 239	23 858
Sum avsetninger for forpliktelses		129 239	23 858
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 730 500	13 468 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 730 500	13 468 500
Sum langsiktig gjeld		12 859 739	13 492 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 892	65 428
Skyldige offentlige avgifter		44 048	109 274
Utbytte	7	373 621	726 987
Kortsiktig konserngjeld		307 282	629 705
Annen kortsiktig gjeld		202 340	139 183
Sum kortsiktig gjeld		973 182	1 670 577
Sum gjeld		13 832 921	15 162 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 252 921	15 582 935



Organisasjonsnr: 977 047 625
FLOODMYRVEGEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 FLOODMYRVEGEN 23 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	8 400,00	420 000,00
Sum	50		420 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Næringsareal AS	50	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	456 039	522 321	(66 282)
Omløpsmidler	(347 590)	65 128	(412 718)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2)	0	(2)
Sum midlertidige forskjeller	108 447	587 449	(479 002)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	23 858	129 239	(105 381)

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	786 284	1 380 550
+/- Permanente forskjeller		26
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(479 000)	(750 872)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(2)	
Årets skattegrunnlag	307 282	629 704
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	67 602	138 535
Sum	67 602	138 535
+/- Endring i utsatt skatt	105 381	23 858
Skattekostnad i resultatregnskapet	172 983	162 393
Betalbar skatt i skattekostnad	67 602	138 535
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(67 602)	(138 535)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet har dekomponert sin eiendom i tomt, bygninger og teknisk installasjoner for avskrivningsformål. Tomt og bygg avskrives ikke, og utrangeringsverdien er satt til 100%. Av bokført verdi på bygg og teknisk på kr 3 067 673, utgjør bokført verdi av bygningen pr 31.12.2021 kr 3 067 673.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 415 000	5 829 569	421 426	7 665 995
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 415 000	5 829 569	421 426	7 665 995
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 761 896)	(337 918)	(3 099 814)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 761 896)	(42 143)	(2 804 039)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021			(337 918)	(337 918)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 415 000	3 067 673	41 365	4 524 038
Årets avskrivninger			(42 143)	(42 143)
Økonomisk levetid			10 år	
Avskrivningsplan: Lineær			10 %	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	420 000		420 000
Årets resultat		613 301	613 301
Konsernbidrag		(239 680)	(239 680)
Avsatt utbytte		(373 621)	(373 621)
Egenkapital 31.12.2021	420 000	0	420 000

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 730 500	13 468 500
Sum	12 730 500	13 468 500
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 067 673	3 414 821
Sum	3 067 673	3 414 821

Av langsiktig gjeld på kr 12 730 500 forfaller kr 9 040 500 om mer enn 5 år.