



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 474 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILSUND MARINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kilsundveien 157
4920 STAUBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Magne Landbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 000	309 500
Sum inntekter		312 000	309 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 695	86 643
Annen driftskostnad		110 460	86 390
Sum kostnader		196 155	173 033
Driftsresultat		115 845	136 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		102 198	82 373
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-102 198	-82 373
Ordinært resultat før skattekostnad		13 647	54 094
Skattekostnad på ordinært resultat		12 949	21 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		698	32 255
Totalresultat		698	32 255
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		60 355	
Udekket tap		-59 657	32 255
Sum overføringer og disponeringer		698	32 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		203 880	249 060
Sum immaterielle eiendeler		203 880	249 060
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 282 728	2 323 243
Sum varige driftsmidler		2 282 728	2 323 243
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 486 608	2 572 303
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	548 603	563 015
Sum fordringer		548 603	563 015
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 581	78 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 581	78 734
Sum omløpsmidler		599 184	641 749
SUM EIENDELER		3 085 792	3 214 052

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 280	105 280
Overkurs		134 711	134 711
Annen innskutt egenkapital		-2 632	-2 632
Sum innskutt egenkapital		237 359	237 359
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		110 146	50 489
Sum opptjent egenkapital		-110 146	-50 489
Sum egenkapital		127 213	186 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		406 574	410 648
Sum avsetninger for forpliktelser		406 574	410 648
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 460 370	2 584 412
Sum annen langsiktig gjeld		2 460 370	2 584 412
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 612	
Betalbar skatt			25 813
Annen kortsiktig gjeld	4	87 022	6 309
Sum kortsiktig gjeld		91 635	32 122
Sum gjeld		2 958 579	3 027 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 085 792	3 214 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525391

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 474 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILSUND MARINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kilsundveien 157
4920 STAUBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Magne Landbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 474 900
KILSUND MARINA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 000	309 500
Sum inntekter		312 000	309 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 695	86 643
Annen driftskostnad		110 460	86 390
Sum kostnader		196 155	173 033
Driftsresultat		115 845	136 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		102 198	82 373
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-102 198	-82 373
Ordinært resultat før skattekostnad		13 647	54 094
Skattekostnad på ordinært resultat		12 949	21 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		698	32 255
Totalresultat		698	32 255
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		60 355	
Udekket tap		-59 657	32 255
Sum overføringer og disponeringer		698	32 255



Organisasjonsnr: 918 474 900
KILSUND MARINA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	203 880	249 060
Sum immaterielle eiendeler	203 880	249 060

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 282 728	2 323 243
Sum varige driftsmidler		2 282 728	2 323 243

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		2 486 608	2 572 303
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer	4	548 603	563 015
Sum fordringer		548 603	563 015

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 581	78 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 581	78 734

Sum omløpsmidler		599 184	641 749
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 085 792	3 214 052
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		105 280	105 280
Overkurs		134 711	134 711
Annen innskutt egenkapital		-2 632	-2 632
Sum innskutt egenkapital		237 359	237 359



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	110 146	50 489
Sum opptjent egenkapital	-110 146	-50 489
Sum egenkapital	127 213	186 870
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	406 574	410 648
Sum avsetninger for forpliktelser	406 574	410 648
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 2 460 370	2 584 412
Sum annen langsiktig gjeld	2 460 370	2 584 412
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 612	
Betalbar skatt		25 813
Annen kortsiktig gjeld	4 87 022	6 309
Sum kortsiktig gjeld	91 635	32 122
Sum gjeld	2 958 579	3 027 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 085 792	3 214 052



Organisasjonsnr: 918 474 900
KILSUND MARINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Kilsund Service & Marina AS

Forretningskontor for morselskapet

Arendal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	548603.00	563015.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77378.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har avgitt konsernbidrag på kr 77 378 til morselskap. Konsernbidraget er avgitt med skattemessig virkning og beløpet er oppført som annen kortsiktig gjeld pr. 31.12.2022

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet hadde pr. 31.12.2022 en gjeld på kr 2.460.370,-,- til kredittinstitusjon. Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr. 31.12.2022 utgjorde kr 2.282.728,-.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse