



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 933 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABCHUS PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Kveldroveien 7
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		217 499 153	151 796 647
Annen driftsinntekt			1 620 000
Sum inntekter		217 499 153	153 416 647
Kostnader			
Varekostnad		207 482 622	153 626 628
Avskrivning			311 850
Annen driftskostnad	3	7 116 646	5 637 163
Sum kostnader		214 599 268	159 575 641
Driftsresultat		2 899 885	-6 158 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		186 267	2 004 986
Sum finansinntekter		186 267	2 004 986
Annen finanskostnad		2 316 969	5 384 117
Sum finanskostnader		2 316 969	5 384 117
Netto finans		-2 130 702	-3 379 131
Ordinært resultat før skattekostnad		769 183	-9 538 125
Skattekostnad på ordinært resultat	8	169 220	-2 098 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		599 963	-7 439 738
Årsresultat		599 963	-7 439 738
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	599 963	-7 439 738
Sum overføringer og disponeringer		599 963	-7 439 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		1 655 970
Sum immaterielle eiendeler			1 655 970
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	8 342 109	8 342 109
Andre fordringer	11	1 600 000	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 942 109	9 942 109
Sum anleggsmidler		9 942 109	11 598 079
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	140 153 634	213 537 981
Fordringer			
Kundefordringer		153 661 363	60 513 569
Andre fordringer	9	30 398 919	25 015 890
Sum fordringer		184 060 282	85 529 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	9 825 122	161 515
Sum omløpsmidler		334 039 038	299 228 955
SUM EIENDELER		343 981 147	310 827 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	40 100 000	40 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 008 020	2 008 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		42 108 020	42 108 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 057 705	14 063 462
Sum opptjent egenkapital		23 057 705	14 063 462
Sum egenkapital		65 165 725	56 171 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	880 867	
Sum avsetninger for forpliktelser		880 867	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	107 675 723	156 175 520
Øvrig langsiktig gjeld	11	91 323 051	74 968 724
Sum annen langsiktig gjeld		198 998 774	231 144 244
Sum langsiktig gjeld		199 879 641	231 144 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 685 026	17 447 454
Skyldige offentlige avgifter			1 025 107
Annen kortsiktig gjeld		67 250 755	5 038 747
Sum kortsiktig gjeld		78 935 781	23 511 308
Sum gjeld		278 815 422	254 655 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		343 981 147	310 827 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 643684

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 933 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABCHUS PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Kveldroveien 7
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 979 933 088
ABCHUS PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		217 499 153	151 796 647
Annen driftsinntekt			1 620 000
Sum inntekter		217 499 153	153 416 647
Kostnader			
Varekostnad		207 482 622	153 626 628
Avskrivning			311 850
Annen driftskostnad	3	7 116 646	5 637 163
Sum kostnader		214 599 268	159 575 641
Driftsresultat		2 899 885	-6 158 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		186 267	2 004 986
Sum finansinntekter		186 267	2 004 986
Annen finanskostnad		2 316 969	5 384 117
Sum finanskostnader		2 316 969	5 384 117
Netto finans		-2 130 702	-3 379 131
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	169 220	-2 098 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		599 963	-7 439 738
Årsresultat		599 963	-7 439 738
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	599 963	-7 439 738
Sum overføringer og disponeringer		599 963	-7 439 738



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	880 867	
Sum avsetninger for forpliktelseser		880 867	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	107 675 723	156 175 520
Øvrig langsiktig gjeld	11	91 323 051	74 968 724
Sum annen langsiktig gjeld		198 998 774	231 144 244
Sum langsiktig gjeld		199 879 641	231 144 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 685 026	17 447 454
Skyldige offentlige avgifter			1 025 107
Annen kortsiktig gjeld		67 250 755	5 038 747
Sum kortsiktig gjeld		78 935 781	23 511 308
Sum gjeld		278 815 422	254 655 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		343 981 147	310 827 034



Organisasjonsnr: 979 933 088
ABCHUS PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2460.00	16300.81	40100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Follo Holding Invest AS	2460.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2460.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Lønn til daglig leder avlønnes i ABChus Prosjekt Management AS, og dette selskapet fakturerer ABChus Prosjekt AS for dette. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90625.00	88125.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



17625.00 19969.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108250.00	108094.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Brekkeveien AS	100.00%		107796.00	-98006.00
Hjeravegen 82 AS	49.00%		-1785270.00	-902399.00
ABChus Utvikling AS	100.00%		6881302.00	-7729892.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Abchus Prosjekt AS

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



ÅRSBERETNING FOR 2021

ABCChus Prosjekt AS

Virksomhetens art og hvor den drives

ABCChus Prosjekt AS har som formål å drive eiendomsutvikling. Selskapet har forretningslokale i Vinterbro, Ås kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Omsetningen i ABCChus Prosjekt AS var NOK 217 499 153,- og viser en økning på 30% fra foregående år.

I 2021 hadde ABCChus Prosjekt AS et overskudd på NOK 599 963,- overført til annen egenkapital. Styret og daglig leder er ikke helt fornøyd med resultatet i 2021, men trenden er snudd og det går i riktig retning. Prosjekter med lav avkastning er i hovedsak avsluttet og de pågående prosjektene i 2022 forventes å levere gode resultater.

Den likviditetsmessige stillingen er fortsatt tilfredsstillende. Egenkapitalandelen i selskapet er på 19% mot 18% foregående år.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ikke ansatte pr. 31.12.2021. Styret består av to menn.

Ytre miljø

Selskapets prosjektvirksomhet retter seg i all hovedsak mot utbygging av tomteområder. Det dreier seg derfor ikke om vesentlige forurensingsproblemer i tilknytning til virksomheten.,

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring som dekker styret og daglig leders ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Vinterbro, den 22.06.2022

Einar Nilsen
Styreleder / Daglig leder

Aksel Larsen
Styremedlem



Abchus Prosjekt AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		217 499 153	151 796 647
Annen driftsinntekt		0	1 620 000
Sum driftsinntekter		<u>217 499 153</u>	<u>153 416 647</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		207 482 622	153 626 628
Avskrivning		0	311 850
Annen driftskostnad	3	7 116 646	5 637 163
Sum driftskostnader		<u>214 599 268</u>	<u>159 575 641</u>
Driftsresultat		<u>2 899 885</u>	<u>-6 158 994</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		186 267	2 004 986
Annen finanskostnad		2 316 969	5 384 117
Netto finansposter		<u>-2 130 702</u>	<u>-3 379 131</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>769 183</u>	<u>-9 538 125</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>169 220</u>	<u>-2 098 387</u>
Årsresultat		<u>599 963</u>	<u>-7 439 738</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>599 963</u>	<u>-7 439 738</u>



Abchus Prosjekt AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	0	1 655 970
Sum immaterielle eiendeler		0	1 655 970
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	8 342 109	8 342 109
Andre fordringer	11	1 600 000	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 942 109	9 942 109
Sum anleggsmidler		9 942 109	11 598 079
Omløpsmidler			
Varer	10	140 153 634	213 537 981
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		153 661 363	60 513 569
Andre fordringer	9	30 398 919	25 015 890
Sum fordringer		184 060 282	85 529 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	9 825 122	161 515
Sum omløpsmidler		334 039 038	299 228 955
Sum eiendeler		343 981 147	310 827 034



Abchus Prosjekt AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	40 100 000	40 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 008 020	2 008 020
Sum innskutt egenkapital		<u>42 108 020</u>	<u>42 108 020</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	23 057 705	14 063 462
Sum opptjent egenkapital		<u>23 057 705</u>	<u>14 063 462</u>
Sum egenkapital		<u>65 165 725</u>	<u>56 171 482</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	880 867	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>880 867</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	107 675 723	156 175 520
Øvrig langsiktig gjeld	11	91 323 051	74 968 724
Sum annen langsiktig gjeld		<u>198 998 774</u>	<u>231 144 244</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 685 026	17 447 454
Skyldige offentlige avgifter		0	1 025 107
Annen kortsiktig gjeld		67 250 755	5 038 747
Sum kortsiktig gjeld		<u>78 935 781</u>	<u>23 511 308</u>
Sum gjeld		<u>278 815 422</u>	<u>254 655 552</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>343 981 147</u>	<u>310 827 034</u>

31. desember 2021
Vinterbro, 22. juni 2022

Aksel Larsen
styremedlem

Einar Nilsen
daglig leder, styreleder



Abchus Prosjekt AS

Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	769 183	-9 538 125
Ordinære avskrivninger	0	311 850
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	-25 525 875	44 762 948
Endring i andre tidsavgrensningsposter	66 565 769	345 007
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>41 809 077</u>	<u>35 881 680</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>0</u>	<u>0</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto inn-/utbetalinger ved opptak/nedbetaling av langsiktig gjeld	<u>-32 145 470</u>	<u>-39 011 500</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-32 145 470</u>	<u>-39 011 500</u>
Netto endring i likvider i året	9 663 607	-3 129 820
Konter og bankinnskudd per 01.01	<u>161 515</u>	<u>3 291 335</u>
Konter og bankinnskudd per. 31.12	<u>9 825 122</u>	<u>161 515</u>



Abchus Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Beholdning av tomter verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Prosjekter under utførelse / inntekter

Prosjekter og bygg under utførelse balanseføres til anskaffelseskost pluss andel av estimert resultat (løpende avregning).

Prosjekter under oppføring i egenregi balanseføres til anskaffelseskost eller til estimert netto realisasjonsverdi om denne er lavere. Prosjektkostnader aktiveres fra tidspunktet for godkjenning av reguleringsplan. Anskaffelseskost inkluderer utgifter direkte relatert til prosjektene og en andel av faste og variable indirekte kostnader påløpt i foretakets administrasjon som er direkte henførbare til prosjektet. Allokering av indirekte kostnader er basert på en normal kapasitetsutnyttelse. Rentekostnader relatert til prosjekter i produksjon, aktiveres løpende og inngår i anskaffelseskost.

Selskapet har som prinsipp at minimum salgsgrad på 50 prosent målt i verdi skal være oppnådd før beslutning om byggstart tas. Dersom et prosjekt igangsettes før 50 prosent forhåndssalg og oppnådd, vil hovedrisikoen primært være hvorvidt resterende boliger i produksjon vil bli solgt. Når produksjon av et boligprosjekt er igangsatt er det begrenset risiko relatert til størrelsen på byggekostnadene, da de fleste sentrale innkjøp inngår på et tidlig tidspunkt i byggefasen. Avhengig av prosjektene størrelse og kompleksitet, kan produksjonstiden variere fra uker opp til 12 måneder.

Ferdigstilte, men usolgte boliger balanseføres til anskaffelseskost eller til estimert netto realisasjonsverdi om denne er lavere.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.



Abchus Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2021

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 460	16 300,813	40 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Follo Holding Invest AS	2 460	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Lønn til daglig leder avlønnes i ABChus Prosjekt Management AS, og dette selskapet fakturerer ABChus Prosjekt AS for dette.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021
Lovpålagt revisjon	90 625
Andre tjenester	17 625

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.21.



Abchus Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	40 100 000	2 008 020	14 063 461	56 171 481
Årsresultat	0	0	599 963	599 963
Mottatt konsernbidrag	0	0	8 394 280	8 394 280
Egenkapital 31.12.2021	40 100 000	2 008 020	23 057 704	65 165 724

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Brekkeveien AS	Vinterbro	100 %	3 293 109
Hjeravegen 82 AS	Vinterbro	49 %	49 000
ABChus Utvikling AS	Vinterbro	100 %	5 000 000
Sum			8 342 109

Note 7 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2021	2020
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	149 985 692	60 513 569
Inntekter på igangværende prosjekter (akkumulert)	156 954 496	189 746 523
Kostnader på igangværende prosjekter (akkumulert)	147 799 594	183 171 095

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet.

Selskapet har ingen vesentlige tapsprosjekter pr 31.12.



Abchus Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	169 220	-2 098 387
Årets totale skattekostnad	<u>169 220</u>	<u>-2 098 387</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	769 183	-9 538 125
Endring i midlertidige forskjeller	-2 234 849	-1 866 482
Alminnelig inntekt	-1 465 666	-11 404 607
Anvendt fremførbart underskudd	-9 296 231	-6 203 064
Mottatt konsernbidrag	10 761 897	17 607 671
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-20 904	-26 130
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	9 154 902	6 575 428
Gevinst- og tapskonto	-51 189	-63 986
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-787 648	-425 000
Sum	<u>8 295 161</u>	<u>6 060 312</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-15 053 115</u>	<u>-31 195 120</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-6 757 954</u>	<u>-25 134 808</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 486 750	-5 529 658
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	2 367 617	3 873 688
Utsatt skatt i balansen	<u>880 867</u>	<u>-1 655 970</u>

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	30 184 463	18 933 052
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	0	300 000
Annen langsiktig gjeld	80 542 494	55 268 724
Sum	<u>80 542 494</u>	<u>55 568 724</u>

Lånene fra konsern blir renteberegnet.



Abchus Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 - Varer

	2021	2020
Prosjekter under utvikling	140 153 634	198 530 296
Usolgte boliger	0	15 007 685
Sum	<u>140 153 634</u>	<u>213 537 981</u>

Note 11 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Depositum	1 600 000	1 600 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Prosjektkostnad i eiendommer/tomt	140 153 634	213 537 981
<i>Langsiktig rentebærende gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	107 675 723	156 175 520
Gjeld til konsern	80 542 494	62 168 724
Sum	<u>188 218 217</u>	<u>218 344 244</u>

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Rentebærende gjeld til aksjonær er relatert til tomtkjøp- og prosjektfinsiering.

Gjelder er ytet uten at det er stillet pantsikkerhet for ytelsen.

Note 12 - Estimater

Estimater og skjønnsmessige vurderinger evalueres løpende og er basert på historisk erfaring og andre faktorer inklusive forventninger om fremtidige hendelser som anses å være sannsynlige under nåværende omstendigheter. Ledelsen i ABChus Prosjekt AS utarbeider estimater og gjør forutsetninger knyttet til fremtiden. Fremtidige hendelser og endringer i rammebetingelser kan medføre at estimater og forutsetninger må endres.

ABChus Prosjekt AS mest vesentlige regnskapsestimater er knyttet til følgende poster:

- Prosjektresultat

Det henvises også til prinsippnote for beskrivelse av ovenstående poster.



Til generalforsamlingen i ABChus Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert ABChus Prosjekt AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 599 963. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



re·visjon

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 22. juni 2022
Re-Visjon AS

Robert Sundt
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen