



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 867 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOEL UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: 9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		697 296	637 296
Sum inntekter		697 296	637 296
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 124	24 506
Avskrivning på varige driftsmidler	2	117 741	117 741
Annen driftskostnad		225 186	185 273
Sum kostnader		367 050	327 521
Driftsresultat		330 246	309 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 815	13 086
Sum finansinntekter		5 815	13 086
Annen rentekostnad		67 121	60 710
Sum finanskostnader		67 121	60 710
Netto finans		-61 306	-47 624
Ordinært resultat før skattekostnad		268 940	262 151
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 167	57 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 773	204 478
Årsresultat		209 773	204 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 773	204 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	209 773	204 478
Sum overføringer og disponeringer		209 773	204 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 533 810	3 651 551
Sum varige driftsmidler		3 533 810	3 651 551
Sum anleggsmidler		3 533 810	3 651 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			104 973
Andre fordringer		16 539	14 789
Sum fordringer		16 539	119 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	859 948	1 088 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		859 948	1 088 396
Sum omløpsmidler		876 486	1 208 159
SUM EIENDELER		4 410 296	4 859 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 060 000	1 060 000
Overkurs	4	230	230
Sum innskutt egenkapital		1 060 230	1 060 230
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	2 372 589	2 162 816
Sum opptjent egenkapital		2 372 589	2 162 816
Sum egenkapital		3 432 819	3 223 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	112 652	114 923
Sum avsetninger for forpliktelser		112 652	114 923
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	763 261	909 937
Sum annen langsiktig gjeld		763 261	909 937
Sum langsiktig gjeld		875 913	1 024 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 027	1 302
Betalbar skatt	3	61 438	58 248
Skyldig offentlige avgifter		10 515	1 771
Annen kortsiktig gjeld		10 585	550 483
Sum kortsiktig gjeld		101 564	611 804
Sum gjeld		977 477	1 636 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 410 296	4 859 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 809329

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 867 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOEL UTLEIEBYGG AS
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 867 536
HOEL UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		697 296	637 296
Sum inntekter		697 296	637 296
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 124	24 506
Avskrivning på varige driftsmidler	2	117 741	117 741
Annen driftskostnad		225 186	185 273
Sum kostnader		367 050	327 521
Driftsresultat		330 246	309 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 815	13 086
Sum finansinntekter		5 815	13 086
Annen rentekostnad		67 121	60 710
Sum finanskostnader		67 121	60 710
Netto finans		-61 306	-47 624
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 167	57 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 773	204 478
Årsresultat		209 773	204 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 773	204 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	209 773	204 478
Sum overføringer og disponeringer		209 773	204 478



Organisasjonsnr: 980 867 536
HOEL UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 3 533 810 3 651 551
Sum varige driftsmidler 3 533 810 3 651 551

Sum anleggsmidler 3 533 810 3 651 551

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 104 973
Andre fordringer 16 539 14 789
Sum fordringer 16 539 119 763

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 859 948 1 088 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 859 948 1 088 396

Sum omløpsmidler 876 486 1 208 159

SUM EIENDELER 4 410 296 4 859 710

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 1 060 000 1 060 000
Overkurs 4 230 230
Sum innskutt egenkapital 1 060 230 1 060 230

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 372 589 2 162 816
Sum opptjent egenkapital 2 372 589 2 162 816

Sum egenkapital 3 432 819 3 223 046

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 7 112 652 114 923



Sum avsetninger for forpliktelser	112 652	114 923
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 5	763 261	909 937
Sum annen langsiktig gjeld	763 261	909 937
Sum langsiktig gjeld	875 913	1 024 860
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 027	1 302
Betalbar skatt 3	61 438	58 248
Skyldig offentlige avgifter	10 515	1 771
Annen kortsiktig gjeld	10 585	550 483
Sum kortsiktig gjeld	101 564	611 804
Sum gjeld	977 477	1 636 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 410 296	4 859 710



Organisasjonsnr: 980 867 536
HOEL UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1060.00	1000.00	1060000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ROALD WERNER HOEL	265.00	25.00%	Ordinære aksjer
KJELL TORLEIF HOEL	265.00	25.00%	Ordinære aksjer
JAN ARNE HOEL	265.00	25.00%	Ordinære aksjer
ASBJØRN HOEL	265.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1060.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	20400.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

HOEL UTLEIEBYGG AS

Foretaksnr. 980867536



HOEL UTLEIEBYGG AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		697 296	637 296
Sum driftsinntekter		697 296	637 296
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	24 124	24 506
Avskrivning på øvrige driftsmidler	2	117 741	117 741
Annen driftskostnad		225 186	185 273
Sum driftskostnader		367 050	327 521
DRIFTSRESULTAT		330 246	309 775
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 815	13 086
Sum finansinntekter		5 815	13 086
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		67 121	60 710
Sum finanskostnader		67 121	60 710
NETTO FINANSPOSTER		-61 306	-47 624
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		268 940	262 151
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 167	57 673
ORDINÆRT RESULTAT		209 773	204 478
ARSRESULTAT		209 773	204 478
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	209 773	204 478
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		209 773	204 478



HOEL UMLEIEBYGG AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 5	3 533 810	3 651 551
Sum varige driftsmidler		3 533 810	3 651 551
SUM ANLEGGSMIDLER		3 533 810	3 651 551
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	104 973
Andre fordringer		16 539	14 789
Sum fordringer		16 539	119 763
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	859 948	1 088 396
SUM OMLØPSMIDLER		876 486	1 208 159
SUM EIENDELER		4 410 296	4 859 710



HOEL UTLEIEBYGG AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Overkurs	4	1 060 000	1 060 000
Sum innskutt egenkapital	4	1 060 230	1 060 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 372 589	2 162 816
Sum opptjent egenkapital		2 372 589	2 162 816
SUM EGENKAPITAL		3 432 819	3 223 046
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	112 652	114 923
Sum avsetning for forpliktelser		112 652	114 923
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	763 261	909 937
Sum annen langsiktig gjeld		763 261	909 937
SUM LANGSIKTIG GJELD		875 913	1 024 860
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 027	1 302
Betalbar skatt	3	61 438	58 248
Skyldig offentlige avgifter		10 515	1 771
Annen kortsiktig gjeld		10 585	550 483
SUM KORTSIKTIG GJELD		101 564	611 804
SUM GJELD		977 477	1 636 664
Sum egenkapital og gjeld		4 410 296	4 859 710

Bardufoss, 30 juni 2021


Asbjørn Hoel
Styrets leder
Jan Arne Hoel
Styremedlem
Kjell Torleif Hoel
Styremedlem
Roald Hoel
Styremedlem/Daglig leder



HOEL UTLEIEBYGG AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som oppptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattermessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsavtale da det ikke har fast ansatte over 20%.



HOEL UTLEIEBYGG AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen fast ansatte. Selskapet har tilnærmet 0 årsverk

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	20400
Styremedlemmer	0

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstabell

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 079 045
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 079 045
Akk. av/nedskr pr 1/1	2 427 484
+ Ordinære avskrivninger	117 741
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 545 235
Balansført verdi pr 31/12	3 533 810
Prosentstøt for ord.avskr	2-2



HOEL UTLEIEBYGG AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	288 940
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	10 322
= Inntekt	279 262

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	61 438
= Sum betalbar skatt	61 438
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 271
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	69 167
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	61 438
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	61 438



HOEL UTLEIEBYGG AS

Noter 2020

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Selskapet har 1060 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 060 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
Ordinære Aksjer	1060	1 060 000

Nav	Antall	Eierandel
ROALD WERNER HOEL	265	25,00 %
KJELL TORLEIF HOEL	265	25,00 %
JAN ARNE HOEL	265	25,00 %
ASBJØRN HOEL	265	25,00 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	265
Medlemmer av styret	1 060

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	1 060 000	230	2 162 816	3 223 046
+Fra årets resultat			209 773	209 773
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	1 060 000	230	2 372 589	3 432 819

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 470 059 og pr 31.12 i fjor kr 616 705 .

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	763 261	909 937

Pantsatte eiendeler:

Tomt og bygg	3 533 810	3 651 551
Sum pantsatte eiendeler	3 533 810	3 651 551



HOEL UTLEIEBYGG AS

Noter 2020

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 10 850 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 8 930.

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordele

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	512 057	522 380
+ Utestående fordringer	0	-1
= Grunnlag utsatt skatt	512 057	522 379
Utsatt skatt	112 652	114 923