



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 074 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNEVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lønneveien 7  
3472 BØDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 604 878	96 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 604 878</b>	<b>96 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		137 060	21 500
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	211 389	49 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 449</b>	<b>70 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 256 429</b>	<b>25 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
Annen finansinntekt		860 000	417 104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>860 000</b>	<b>417 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>860 000</b>	<b>417 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 116 429</b>	<b>442 628</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	502 033	8 368
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 614 396</b>	<b>434 260</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 614 396</b>	<b>434 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 614 396</b>	<b>434 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 614 396</b>	<b>434 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			434 260
Overført fra annen egenkapital		-385 604	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 614 396</b>	<b>434 260</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			944 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>944 601</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		281 960	281 960
Andre langsiktige fordringer		7 873	12 144
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>289 834</b>	<b>294 104</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>289 834</b>	<b>1 238 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	
Konsernfordringer		96 974	
<b>Sum fordringer</b>		<b>596 974</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 326 116	1 698 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 326 116</b>	<b>1 698 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 923 090</b>	<b>1 698 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 212 924</b>	<b>2 937 343</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 044 805	1 430 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 044 805</b>	<b>1 430 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 144 805</b>	<b>1 530 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	468 644	17 190
Andre avsetninger for forpliktelser			8 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>468 644</b>	<b>25 190</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			437
Øvrig langsiktig gjeld			43 561
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>43 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>468 644</b>	<b>69 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	50 579	14 851
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		548 895	1 322 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 599 474</b>	<b>1 337 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 068 119</b>	<b>1 406 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 212 924</b>	<b>2 937 343</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 520110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 074 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNEVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lønneveien 7  
3472 BØDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 992 074 779  
LØNNEVEIEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 604 878	96 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 604 878</b>	<b>96 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		137 060	21 500
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	211 389	49 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 449</b>	<b>70 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 256 429</b>	<b>25 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
Annen finansinntekt		860 000	417 104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>860 000</b>	<b>417 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>860 000</b>	<b>417 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	502 033	8 368
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 614 396</b>	<b>434 260</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 614 396</b>	<b>434 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 614 396</b>	<b>434 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 614 396</b>	<b>434 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			434 260
Overført fra annen egenkapital		-385 604	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 614 396</b>	<b>434 260</b>



Organisasjonsnr: 992 074 779  
LØNNEVEIEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

944 601

Sum varige driftsmidler

944 601

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

281 960

281 960

Andre langsiktige

fordringer

7 873

12 144

Sum finansielle

anleggsmidler

289 834

294 104

Sum anleggsmidler

289 834

1 238 705

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

500 000

Konsernfordringer

96 974

Sum fordringer

596 974

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 326 116

1 698 638

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 326 116

1 698 638

Sum omløpsmidler

4 923 090

1 698 638

SUM EIENDELER

5 212 924

2 937 343

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 044 805	1 430 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 044 805</b>	<b>1 430 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 144 805</b>	<b>1 530 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	468 644	17 190
Andre avsetninger for forpliktelse			8 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>468 644</b>	<b>25 190</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			437
Øvrig langsiktig gjeld			43 561
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>43 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>468 644</b>	<b>69 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	50 579	14 851
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		548 895	1 322 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 599 474</b>	<b>1 337 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 068 119</b>	<b>1 406 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 212 924</b>	<b>2 937 343</b>



Organisasjonsnr: 992 074 779  
LØNNEVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021  
for  
Lønneveien Utvikling AS

Organisasjonsnr. 992 074 779

**Utarbeidet av:**  
**Censea Regnskap AS**  
**Autorisert regnskapsførerselskap**  
**Bleikerveien 17**  
**1387 ASKER**  
**Organisasjonsnr. 916760590**



### RESULTATREGNSKAP

#### LØNNEVEIEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 604 878	96 060
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 604 878</b>	<b>96 060</b>
Varekostnad		137 060	21 500
Annen driftskostnad	1	211 389	49 051
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>348 449</b>	<b>70 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 256 429</b>	<b>25 509</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	15
Annen finansinntekt		860 000	417 104
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>860 000</b>	<b>417 119</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 116 429	442 628
Skattekostnad på ordinært resultat	2	502 033	8 368
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 614 396</b>	<b>434 260</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>2 614 396</b>	<b>434 260</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	434 260
Overført fra annen egenkapital		385 604	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 614 396</b>	<b>434 260</b>



### BALANSE

#### LØNNEVEIEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	944 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>944 601</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		281 960	281 960
Andre langsiktige fordringer		7 873	12 144
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>289 834</b>	<b>294 104</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>289 834</b>	<b>1 238 705</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	0
Konsernfordringer		96 974	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>596 974</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 326 116	1 698 638
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 923 090</b>	<b>1 698 638</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 212 924</b>	<b>2 937 343</b>



### BALANSE

#### LØNNEVEIEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	1 044 805	1 430 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 044 805</b>	<b>1 430 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 144 805</b>	<b>1 530 409</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	468 644	17 190
Andre avsetninger for forpliktelser		0	8 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>468 644</b>	<b>25 190</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	437
Øvrig langsiktig gjeld		0	43 561
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>43 998</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	50 579	14 851
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		548 895	1 322 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 599 474</b>	<b>1 337 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 068 119</b>	<b>1 406 934</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 212 924</b>	<b>2 937 343</b>

Bødalen, 18.04.2022  
Styret i Lønneveien Utvikling AS

Jan Erik Solberg  
styreleder

Inger Solberg  
styremedlem

Tore Solberg  
styremedlem

Elin Solberg  
styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## NOTE 1 LØNSKOSTNADER

Lønneveien Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## NOTE 2 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 579	14 851
Endring i utsatt skatt	451 454	-6 483
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>502 033</b>	<b>8 368</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 116 429	442 628
Permanente forskjeller	-834 200	-404 591
Endring i midlertidige forskjeller	-2 052 326	29 469
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>229 903</b>	<b>67 506</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 579	14 851
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>50 579</b>	<b>14 851</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	2 130 202	85 876	-2 044 326
Avsetninger mv	0	-8 000	-8 000
<b>Sum</b>	<b>2 130 202</b>	<b>77 876</b>	<b>-2 052 326</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 130 202</b>	<b>77 876</b>	<b>-2 052 326</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>468 644</b>	<b>17 133</b>	<b>-451 512</b>

## NOTE 3 EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2020	100 000	1 430 409	1 530 409
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 430 409</b>	<b>1 530 409</b>
Årets overskudd		2 614 396	2 614 396
Avsatt utbytte		-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 044 805</b>	<b>1 144 805</b>



## NOTE 4 AKSJONÆRER

### AKSJEKAPITALEN I LØNNEVEIEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inger Solberg	40 000	40,0	40,0
Jan Erik Solberg	40 000	40,0	40,0
Elin Solberg	10 000	10,0	10,0
Tore Solberg	10 000	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Erik Solberg	styreleder	40 000
Tore Solberg	styremedlem	10 000
Inger Solberg	styremedlem	40 000
Elin Solberg	styremedlem	10 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100 000</b>

## NOTE 5 FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet 2021 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme Lønneveien Utvikling AS sin stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.