



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 642 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPECTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stålverksveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Storli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 355 155	9 601 104
Sum inntekter		23 355 155	9 601 104
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 066 478	1 389 514
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	873 163	897 602
Annen driftskostnad		2 338 542	2 896 838
Sum kostnader		5 278 183	5 183 955
Driftsresultat		18 076 972	4 417 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		501 419	147 882
Sum finansinntekter		501 419	147 882
Annen rentekostnad		159	87 283
Sum finanskostnader		159	87 283
Netto finans		501 260	60 599
Resultat før skattekostnad		18 578 232	4 477 748
Skattekostnad		4 086 383	985 580
Årsresultat		14 491 849	3 492 168
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 680 000	2 574 000
Annen egenkapital		9 811 849	918 168
Sum overføringer og disponeringer		14 491 849	3 492 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 547 190	16 250 926
Maskiner og anlegg	2	116 104	143 644
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	151 522	242 438
Sum varige driftsmidler		13 814 816	16 637 007
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 814 816	16 637 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 092 096	1 254 666
Andre kortsiktige fordringer		94 113	75 349
Konsernfordringer	3	1 456 884	0
Sum fordringer		2 643 093	1 330 015
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 592 928	7 151 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 592 928	7 151 442
Sum omløpsmidler		25 236 021	8 481 457
SUM EIENDELER		39 050 837	25 118 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 841 864	17 030 015
Sum opptjent egenkapital		26 841 864	17 030 015
Sum egenkapital		26 941 864	17 130 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 179 254	529 241
Sum avsetninger for forpliktelser		3 179 254	529 241
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 179 254	529 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 783	107 259
Betalbar skatt		116 370	311 558
Skyldige offentlige avgifter		539 387	458 836
Kortsiktig konserngjeld	3	6 000 000	4 773 279
Annen kortsiktig gjeld		1 999 179	1 808 276
Sum kortsiktig gjeld		8 929 718	7 459 209
Sum gjeld		12 108 972	7 988 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 050 836	25 118 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682142

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 642 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPECTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stålverksveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Storli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 642 904
SPECTRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 355 155	9 601 104
Sum inntekter		23 355 155	9 601 104
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 066 478	1 389 514
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	873 163	897 602
Annen driftskostnad		2 338 542	2 896 838
Sum kostnader		5 278 183	5 183 955
Driftsresultat		18 076 972	4 417 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		501 419	147 882
Sum finansinntekter		501 419	147 882
Annen rentekostnad		159	87 283
Sum finanskostnader		159	87 283
Netto finans		501 260	60 599
Resultat før skattekostnad		18 578 232	4 477 748
Skattekostnad		4 086 383	985 580
Årsresultat		14 491 849	3 492 168
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 680 000	2 574 000
Annen egenkapital		9 811 849	918 168
Sum overføringer og disponeringer		14 491 849	3 492 168



Organisasjonsnr: 971 642 904
SPECTRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2	13 547 190	16 250 926
--------------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2	116 104	143 644
--------------------	---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,			
--------------------------	--	--	--

ol.	2	151 522	242 438
-----	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		13 814 816	16 637 007
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		13 814 816	16 637 007
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 092 096	1 254 666
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		94 113	75 349
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	3	1 456 884	0
-------------------	---	-----------	---

Sum fordringer		2 643 093	1 330 015
----------------	--	-----------	-----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		22 592 928	7 151 442
-------------	--	------------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		22 592 928	7 151 442
-----------------------	--	------------	-----------

Sum omløpsmidler		25 236 021	8 481 457
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		39 050 837	25 118 464
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	26 841 864	17 030 015
Sum opptjent egenkapital	26 841 864	17 030 015
Sum egenkapital	26 941 864	17 130 015
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 179 254	529 241
Sum avsetninger for forpliktelseser	3 179 254	529 241
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	3 179 254	529 241
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	274 783	107 259
Betalbar skatt	116 370	311 558
Skyldige offentlige avgifter	539 387	458 836
Kortsiktig konserngjeld	6 000 000	4 773 279
Annen kortsiktig gjeld	1 999 179	1 808 276
Sum kortsiktig gjeld	8 929 718	7 459 209
Sum gjeld	12 108 972	7 988 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 050 836	25 118 465



Organisasjonsnr: 971 642 904
SPECTRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1749692.00	1167930.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	292050.00	204796.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24736.00	16788.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2066478.00	1389514.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32511726.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1965407.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30546319.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16731503.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13814816.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	873163.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1456884.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000000.00	4773279.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SPECTRA EIENDOM AS
971 642 904

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		23 355 155	9 601 104
Sum driftsinntekter		23 355 155	9 601 104
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-2 066 478	-1 389 514
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-873 163	-897 602
Annen driftskostnad		-2 338 542	-2 896 838
Sum driftskostnader		-5 278 183	-5 183 955
Driftsresultat		18 076 972	4 417 149
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		501 419	147 882
Sum finansinntekter		501 419	147 882
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-159	-87 283
Sum finanskostnader		-159	-87 283
Netto finans		501 260	60 599
Resultat før skattekostnad		18 578 232	4 477 748
Skattekostnad		-4 086 383	-985 580
Årsresultat		14 491 849	3 492 168
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		4 680 000	2 574 000
Annen egenkapital		9 811 849	918 168
Sum overføringer		14 491 849	3 492 168



SPECTRA EIENDOM AS
971 642 904

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 547 190	16 250 926
Maskiner og anlegg	2	116 104	143 644
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	151 522	242 438
Sum varige driftsmidler		13 814 816	16 637 007
Sum anleggsmidler		13 814 816	16 637 007
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 092 096	1 254 666
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 456 884	0
Andre kortsiktige fordringer		94 113	75 349
Sum fordringer		2 643 093	1 330 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 592 928	7 151 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 592 928	7 151 442
Sum omløpsmidler		25 236 021	8 481 457
SUM EIENDELER		39 050 837	25 118 465



SPECTRA EIENDOM AS
971 642 904

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 841 864	17 030 015
Sum opptjent egenkapital		26 841 864	17 030 015
Sum egenkapital		26 941 864	17 130 015
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		3 179 254	529 241
Sum avsetning for forpliktelser		3 179 254	529 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 783	107 259
Betalbar skatt		116 370	311 558
Skyldige offentlige avgifter		539 387	458 836
Kortsiktig konserngjeld	3	6 000 000	4 773 279
Annen kortsiktig gjeld		1 999 179	1 808 276
Sum kortsiktig gjeld		8 929 718	7 459 209
Sum gjeld		12 108 973	7 988 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 050 837	25 118 465

OSLO, 29.06.2025

Roger Storli
styrets leder / daglig leder



SPECTRA EIENDOM AS
971 642 904

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 749 692	1 167 930
Arbeidsgiveravgift	292 050	204 796
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	24 736	16 788
Sum	2 066 478	1 389 514



SPECTRA EIENDOM AS
971 642 904

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	32 511 726
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 965 407
Anskaffelseskost 31.12.	30 546 319
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 731 503
Balanseført verdi per 31.12.	13 814 816
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	873 163

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 456 884	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 000 000	4 773 279

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Spectra Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spectra Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 14 491 849. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • revisjon@mprg.no • www.mprg.no • Tlf. 22 33 60 22
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. juni 2025
MPR Revisjon AS

Terje Brevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Brevik, Terje

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.06.2025 09:14:54

Signaturmetode

BankID (NO)