



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 264 888
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FREDENG II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lofthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 219 336	1 207 132
Sum inntekter		1 219 336	1 207 132
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	52 191	49 063
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	880 654	846 066
Sum kostnader		932 844	895 129
Driftsresultat		286 492	312 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 882	25 768
Sum finansinntekter		17 882	25 768
Annen finanskostnad		63 425	84 557
Sum finanskostnader		63 425	84 557
Netto finans		-45 543	-58 789
Ordinært resultat før skattekostnad		240 948	253 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 948	253 214
Årsresultat		240 949	253 214
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		240 949	253 214
Sum overføringer og disponeringer		240 949	253 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	3 436 088	3 436 088
Sum varige driftsmidler		3 436 088	3 436 088
Sum anleggsmidler		3 436 088	3 436 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		309 738	284 984
Sum fordringer		309 738	284 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 202 964	1 111 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 202 964	1 111 843
Sum omløpsmidler	8	1 512 702	1 396 827
SUM EIENDELER		4 948 790	4 832 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		972 507	731 559
Sum opptjent egenkapital		972 507	731 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		974 907	733 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	3 635 412	3 776 787
Sum annen langsiktig gjeld		3 635 412	3 776 787
Sum langsiktig gjeld		3 635 412	3 776 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 275	322 169
Annen kortsiktig gjeld		5 196	0
Sum kortsiktig gjeld	8	338 471	322 169
Sum gjeld		3 973 883	4 098 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 948 790	4 832 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 308768

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 264 888
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FREDENG II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lofthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 950 264 888
AL FREDENG II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 219 336	1 207 132
Sum inntekter		1 219 336	1 207 132
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	52 191	49 063
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	880 654	846 066
Sum kostnader		932 844	895 129
Driftsresultat		286 492	312 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 882	25 768
Sum finansinntekter		17 882	25 768
Annen finanskostnad		63 425	84 557
Sum finanskostnader		63 425	84 557
Netto finans		-45 543	-58 789
Ordinært resultat før skattekostnad		240 948	253 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 948	253 214
Årsresultat		240 949	253 214
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		240 949	253 214
Sum overføringer og disponeringer		240 949	253 214



Organisasjonsnr: 950 264 888
AL FREDENG II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	3 436 088	3 436 088
Sum varige driftsmidler		3 436 088	3 436 088

Sum anleggsmidler		3 436 088	3 436 088
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		309 738	284 984
Sum fordringer		309 738	284 984

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 202 964	1 111 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 202 964	1 111 843

Sum omløpsmidler	8	1 512 702	1 396 827
------------------	---	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 948 790	4 832 915
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		972 507	731 559
Sum opptjent egenkapital		972 507	731 559

Sum egenkapital		974 907	733 959
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	3 635 412	3 776 787
Sum annen langsiktig gjeld		3 635 412	3 776 787



Sum langsiktig gjeld		3 635 412	3 776 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 275	322 169
Annen kortsiktig gjeld		5 196	0
Sum kortsiktig gjeld	8	338 471	322 169
Sum gjeld		3 973 883	4 098 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 948 790	4 832 915



Organisasjonsnr: 950 264 888
AL FREDENG II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Al Fredeng II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Al Fredeng II Borettslag årsregnskap som viser et overskudd på kr 240 949. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EK3Q-V5LMLU-LUKYK-BNVIQF-6ZHOK-LCT08



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Al Fredeng II Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnr: EKC3Q-V5L1MU-LUKYK-BNWIQE-6ZHOK-LCT08



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Al Fredeng II Borettslag

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 28. april 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EK3Q-V5L1MU-UKYGK-BNVIQE-6ZHOK-LCT08



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-28 11:05:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: EK3Q-V5L.MU-UKXGK-BNWIQE-62HOK-LCT08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 012 380	992 352	992 352	1 012 380
Inndekning garasjer, P-plasser		1 300	0	0	0
Inndekning av finanskostnader		205 656	213 480	218 350	191 100
Andre driftsinntekter		0	1 300	13 800	0
Sum inntekter		1 219 336	1 207 132	1 224 502	1 203 480
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	3 074	3 074	3 074	3 381
Styrehonorar	1	40 000	43 000	43 000	40 000
Forretningsførerhonorar		65 792	66 568	65 400	68 600
Forkjøpsretts honorar BBL		0	0	14 650	10 000
Kontigent boligbyggelag		10 800	8 400	10 800	10 800
Andre lønnskostnader	7	5 544	0	10 000	8 200
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	6 647	6 063	7 500	6 800
Vedlikehold	3	56 072	54 420	108 000	108 000
Innleid hjelp	11	71 188	46 500	48 000	117 200
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		182 975	167 818	171 200	197 000
Forsikring		117 166	107 627	117 150	123 500
Kommunale avgifter	4	318 108	329 784	340 500	330 500
Strøm, fyring fellesanlegg		26 751	36 130	38 800	31 900
Andre driftsutgifter	5	28 728	22 359	20 000	24 500
Bomiljø		0	3 386	4 800	4 800
Sum driftskostnader		932 844	895 129	1 002 874	1 085 181
Driftsresultat		286 492	312 003	221 628	118 299
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 315	12 645	5 800	0
Kundeutbytte		14 567	13 123	0	11 700
Rentekostnad		63 425	84 557	89 600	39 400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-45 543	-58 789	-83 800	-27 700
Årsresultat		240 949	253 214	137 828	90 599
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		240 949	253 214	0	0



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	3 436 088	3 436 088
Sum anleggsmidler		3 436 088	3 436 088
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 176	0
Andre fordringer		305 562	284 984
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 202 964	1 111 843
Sum omløpsmidler	8	1 512 702	1 396 827
SUM EIENDELER		4 948 790	4 832 915



Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		972 507	731 559
Sum egenkapital		974 907	733 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	2 930 312	3 071 687
Borettsinnskudd	9	705 100	705 100
Sum langsiktig gjeld		3 635 412	3 776 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 275	322 169
Skyldig off. myndigheter		126	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		894	0
Annen kortsiktig gjeld		4 176	0
Sum kortsiktig gjeld	8	338 471	322 169
Sum gjeld		3 973 883	4 098 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 948 790	4 832 915

Gjøvik 20.04.2021

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Terje Lofthus
Styreleder

Arne Halvard Hansen
Styremedlem

Jan Arne Aashaug
Styremedlem



Noter Fredeng 2 Borettslag orgnr: 950 264 888

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 40 000,-

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 3 074,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6600 Rep. og vedlikehold	44 581
6602 Vedlikehold VVS	11 491
Sum	56 072

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Fredeng 2 Borettslag orgnr: 950 264 888

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	118 340
7762 Vannavgift	61 830
7763 Avløpsavgift	76 121
7764 Feieavgift	15 000
7765 Renovasjonsavgift	46 818
Sum	318 108

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
6490 Containerleie	14 064
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
7770 Gebyr - bank	253
7790 Driftskostnader	4 411
Sum	28 728

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Rehab tak
Lånenummer:	61778169176
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.37 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 300 000
Lånesaldo 01.01:	3 071 687
Avdrag i perioden:	141 375
Lånesaldo 31.12:	2 930 312
Saldo 5 år frem i tid:	2 160 141

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778169176	24	122 096	2 930 304
Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.			

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5100 Lønn til ansatte	6 250
5150 Avsatte feriepenger	894
5720 Lønnstilskudd/AGA refusjon	-1 600



Noter Fredeng 2 Borettslag orgnr: 950 264 888

Resultat 31.12.20

Note 7 - Personalkostnader

5400 Arbeidsgiveravgift	6 521
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	126
Sum	12 191



Noter Fredeng 2 Borettslag orgnr: 950 264 888

Note 8 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	1 074 658	951 077
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	240 949	253 214
Avdrag langsiktig lån	-141 375	-129 634
B. Årets endring disponible midler	99 574	123 580
C. Disponible midler 31.12	1 174 231	1 074 658

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	309 738	284 984
Bankinnskudd og kontanter	1 202 964	1 111 843
Sum omløpsmidler	1 512 702	1 396 827
Kortsiktig gjeld	-338 471	-322 169
Disponible midler	1 174 231	1 074 658

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1972 er kr. 705 100,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	2 870 000	0	2 870 000	1972
Gatelys	108 903		108 903	1994
Asfalt	457 185	0	457 185	2012,2013
Sum bygninger	3 436 088		3 436 088	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	54 688
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	16 500
Sum	71 188



Resultat og balanse med noter for Fredeng 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fredeng 2 Borettslag

Styreleder	Terje Lofthus (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Arne Halvard Hansen (sign.)	23.04.2021
Styremedlem	Jan Arne Aashaug (sign.)	27.04.2021