



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 545 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR KLO & CO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 3
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Henry Jarl Klo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	5 453 803	5 719 855
Sum inntekter		5 453 803	5 719 855
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 112 994	3 083 153
Annen driftskostnad	4	1 517 910	1 712 072
Sum kostnader		4 630 904	4 795 225
Driftsresultat		822 899	924 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 307	812
Annen finansinntekt		36 104	33 975
Sum finansinntekter		41 411	34 787
Annen rentekostnad		1 289 382	880 640
Sum finanskostnader		1 289 382	880 640
Netto finans		-1 247 971	-845 853
Ordinært resultat før skattekostnad		-425 073	78 776
Skattekostnad på resultat	5	-115 504	-4 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		-309 569	83 445
Årsresultat		-309 569	83 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-309 569	83 445
Totalresultat		-309 569	83 445
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-309 569	83 445
Sum overføringer og disponeringer		-309 569	83 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 356 659	1 164 486
Sum immaterielle eiendeler		1 356 659	1 164 486
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	42 137 285	43 182 378
Maskiner og anlegg		13 333	40 000
Sum varige driftsmidler		42 150 618	43 222 378
Sum anleggsmidler		43 507 277	44 386 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		947 583	1 557 740
Andre kortsiktige fordringer		564 269	324 492
Sum fordringer		1 511 852	1 882 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 211 522	945 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 211 522	945 486
Sum omløpsmidler		2 723 374	2 827 718
SUM EIENDELER		46 230 651	47 214 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	9	-500 000	-500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 139 186	11 448 755
Sum opptjent egenkapital		11 139 186	11 448 755
Sum egenkapital		14 639 186	14 948 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 834 513	17 888 509
Øvrig langsiktig gjeld	2, 10	13 929 767	13 498 173
Sum annen langsiktig gjeld		30 764 280	31 386 682
Sum langsiktig gjeld		30 764 280	31 386 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		592 066	325 909
Betalbar skatt	5	76 669	22 426
Skyldig offentlige avgifter		139 848	267 612
Annen kortsiktig gjeld		18 602	263 198
Sum kortsiktig gjeld		827 185	879 145
Sum gjeld		31 591 465	32 265 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 230 651	47 214 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607079

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 545 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR KLO & CO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 3
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Henry Jarl Klo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 976 545 788
GUNNAR KLO & CO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	5 453 803	5 719 855
Sum inntekter		5 453 803	5 719 855
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	3 112 994	3 083 153
Annen driftskostnad	4	1 517 910	1 712 072
Sum kostnader		4 630 904	4 795 225
Driftsresultat		822 899	924 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 307	812
Annen finansinntekt		36 104	33 975
Sum finansinntekter		41 411	34 787
Annen rentekostnad		1 289 382	880 640
Sum finanskostnader		1 289 382	880 640
Netto finans		-1 247 971	-845 853
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-425 073	78 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-309 569	83 445
Årsresultat		-309 569	83 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-309 569	83 445
Totalresultat		-309 569	83 445
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	6	-309 569	83 445
Sum overføringer og disponeringer		-309 569	83 445



Organisasjonsnr: 976 545 788
GUNNAR KLO & CO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 356 659	1 164 486
Sum immaterielle eiendeler		1 356 659	1 164 486
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	42 137 285	43 182 378
Maskiner og anlegg		13 333	40 000
Sum varige driftsmidler		42 150 618	43 222 378
Sum anleggsmidler		43 507 277	44 386 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		947 583	1 557 740
Andre kortsiktige fordringer		564 269	324 492
Sum fordringer		1 511 852	1 882 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 211 522	945 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 211 522	945 486
Sum omløpsmidler		2 723 374	2 827 718
SUM EIENDELER		46 230 651	47 214 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	9	-500 000	-500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 139 186	11 448 755
Sum opptjent egenkapital		11 139 186	11 448 755
Sum egenkapital		14 639 186	14 948 755

**Gjeld****Langsiktig gjeld****Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til

kredittinstitusjoner	7	16 834 513	17 888 509
Øvrig langsiktig gjeld	2, 10	13 929 767	13 498 173
Sum annen langsiktig gjeld		30 764 280	31 386 682

Sum langsiktig gjeld 30 764 280 31 386 682

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		592 066	325 909
Betalbar skatt	5	76 669	22 426
Skyldig offentlige avgifter		139 848	267 612
Annen kortsiktig gjeld		18 602	263 198
Sum kortsiktig gjeld		827 185	879 145

Sum gjeld 31 591 465 32 265 827

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 46 230 651 47 214 582



Organisasjonsnr: 976 545 788
GUNNAR KLO & CO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Gunnar Klo & Co Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	5 453 803	5 719 855
Sum driftsinntekter		<u>5 453 803</u>	<u>5 719 855</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 112 994	3 083 153
Annen driftskostnad	4	1 517 910	1 712 072
Sum driftskostnader		<u>4 630 904</u>	<u>4 795 225</u>
Driftsresultat		<u>822 899</u>	<u>924 630</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 307	812
Annen finansinntekt		36 104	33 975
Annen rentekostnad		1 289 382	880 640
Resultat av finansposter		<u>-1 247 971</u>	<u>-845 853</u>
Resultat før skattekostnad		-425 073	78 776
Skattekostnad på resultat	5	-115 504	-4 669
Resultat		<u>-309 569</u>	<u>83 445</u>
Årsresultat		<u>-309 569</u>	<u>83 445</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-309 569	83 445
Sum overføringer		<u>-309 569</u>	<u>83 445</u>



Balanse

Gunnar Klo & Co Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 356 659	1 164 486
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 356 659</u>	<u>1 164 486</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	42 137 285	43 182 378
Maskiner og anlegg		13 333	40 000
Sum varige driftsmidler		<u>42 150 618</u>	<u>43 222 378</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>43 507 277</u>	<u>44 386 864</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		947 583	1 557 740
Andre kortsiktige fordringer		564 269	324 492
Sum fordringer		<u>1 511 852</u>	<u>1 882 232</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 211 522	945 486
Sum omløpsmidler		<u>2 723 374</u>	<u>2 827 718</u>
Sum eiendeler		<u>46 230 651</u>	<u>47 214 582</u>




Balanse

Gunnar Klo & Co Eiendom AS

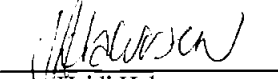
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	4 000 000	4 000 000
Egne aksjer	9	-500 000	-500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 500 000</u>	<u>3 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 139 186	11 448 755
Sum opptjent egenkapital		<u>11 139 186</u>	<u>11 448 755</u>
Sum egenkapital		<u>14 639 186</u>	<u>14 948 755</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 834 513	17 888 509
Øvrig langsiktig gjeld	2, 10	13 929 767	13 498 173
Sum annen langsiktig gjeld		<u>30 764 280</u>	<u>31 386 682</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		592 066	325 909
Betalbar skatt	5	76 669	22 426
Skyldig offentlige avgifter		139 848	267 612
Annen kortsiktig gjeld		18 602	263 198
Sum kortsiktig gjeld		<u>827 185</u>	<u>879 145</u>
Sum gjeld		<u>31 591 465</u>	<u>32 265 827</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>46 230 651</u>	<u>47 214 582</u>

Myre, den 4. mai 2023

Styret i Gunnar Klo & Co Eiendom AS


Gunnar Henry Jarl Klo
daglig leder


Maiken Johnsen
styreleder


Heidi Halvorsen
styremedlem


Astrid Klo
styremedlem



Noter 2022

Gunnar Klo & Co Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Gunnar Klo & Co Eiendom AS



Noter 2022

Gunnar Klo & Co Eiendom AS

Note 2 Annen driftsinntekt, offentlig tilskudd mv

Selskapet har i 2005 mottatt investeringstilskudd fra Innovasjon Norge på kr 2 000 000,-. Inntektsføring foretas i takt med avskrivningen på driftsmidlet tilskuddet knytter seg til. Årlig inntektsføring utgjør kr 100 000,-. Ikke opptjent tilskudd er balanseført som øvrig langsiktig gjeld.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	72 656 545	80 000	72 736 545
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 041 235		2 041 235
= Anskaffelseskost 31.12.22	74 697 781	80 000	74 777 781
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	32 560 497	66 667	32 627 163
= Bokført verdi 31.12.22	42 137 284	13 333	42 150 617
Årets ordinære avskrivninger	3 086 328	26 667	3 112 995
Økonomisk levetid	0-20 år	10 år	

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 669	22 426
Endring i utsatt skattefordel	-192 173	-27 095
Skattekostnad ordinært resultat	-115 504	-4 669
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-425 073	78 776
Permanente forskjeller	-99 948	-100 000
Endring i midlertidige forskjeller	873 517	494 453
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-371 294
Skattepliktig inntekt	348 496	101 936

Gunnar Klo & Co Eiendom AS



Noter 2022

Gunnar Klo & Co Eiendom AS

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 669	22 426
Sum betalbar skatt i balansen	76 669	22 426

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-6 314 540	-5 478 000	836 540
Gevinst – og tapskonto	147 906	184 883	36 977
Sum	-6 166 634	-5 293 117	873 517
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 166 634	-5 293 117	873 517
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 356 659	-1 164 486	192 174

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	4 000 000	-500 000	11 448 755	14 948 755
Årets resultat			-309 569	-309 569
Sum	4 000 000	-500 000	11 139 186	14 639 186

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Øvrig langsiktig gjeld	16 834 513	17 888 509
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	42 137 285	43 182 378
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	12 681 529	13 672 525

Gunnar Klo & Co Eiendom AS



Noter 2022

Gunnar Klo & Co Eiendom AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gunnar Klo & Co Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	10 000,0	4 000 000
Sum	400		4 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Henry Jarl Klo	202	50,5	57,7
Klo Holding AS	100	25,0	28,6
Gunnar Klo & Co Eiendom AS	50	12,5	
Astrid Klo	12	3,0	3,4
Inger Karoline Klo	12	3,0	3,4
Kristian Fredrik Jarl Klo	12	3,0	3,4
Maiken Johnsen	12	3,0	3,4
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar Henry Jarl Klo	daglig leder	202
Maiken Johnsen	styreleder	12
Astrid Klo	styremedlem	12
Totalt antall aksjer		226

Note 9 Egne aksjer

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende pr. aksje	Sum	Andel av aksjekapital
Beholdning pr. 1.1.2022	50	10 000	500 000	12,5 %
Beholdning pr. 31.12.2022	50	10 000	500 000	12,5%

Note 10 Mellomværende med nærstående selskap

	2022	2021
Langsiktig gjeld Klo Holding AS	13 662 767	13 131 173

Gunnar Klo & Co Eiendom AS



Til generalforsamlingen i
Gunnar Klo & Co Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Gunnar Klo & Co Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 4. mai 2023

REVICOM AS

Knut-Wiggo Johansen
statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Årsregnskap

2022

*Gunnar Klo & Co Eiendom
AS*

Org.nr: 976 545 788

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Gunnar Klo & Co Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	5 453 803	5 719 855
Sum driftsinntekter		<u>5 453 803</u>	<u>5 719 855</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 112 994	3 083 153
Annen driftskostnad	4	1 517 910	1 712 072
Sum driftskostnader		<u>4 630 904</u>	<u>4 795 225</u>
Driftsresultat		<u>822 899</u>	<u>924 630</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 307	812
Annen finansinntekt		36 104	33 975
Annen rentekostnad		1 289 382	880 640
Resultat av finansposter		<u>-1 247 971</u>	<u>-845 853</u>
Resultat før skattekostnad		-425 073	78 776
Skattekostnad på resultat	5	-115 504	-4 669
Resultat		<u>-309 569</u>	<u>83 445</u>
Årsresultat		<u>-309 569</u>	<u>83 445</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-309 569	83 445
Sum overføringer		<u>-309 569</u>	<u>83 445</u>



Balanse

Gunnar Klo & Co Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 356 659	1 164 486
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 356 659</u>	<u>1 164 486</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	42 137 285	43 182 378
Maskiner og anlegg		13 333	40 000
Sum varige driftsmidler		<u>42 150 618</u>	<u>43 222 378</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>43 507 277</u>	<u>44 386 864</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		947 583	1 557 740
Andre kortsiktige fordringer		564 269	324 492
Sum fordringer		<u>1 511 852</u>	<u>1 882 232</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 211 522	945 486
Sum omløpsmidler		<u>2 723 374</u>	<u>2 827 718</u>
Sum eiendeler		<u>46 230 651</u>	<u>47 214 582</u>



Balanse

Gunnar Klo & Co Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	4 000 000	4 000 000
Egne aksjer	9	-500 000	-500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 500 000</u>	<u>3 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 139 186	11 448 755
Sum opptjent egenkapital		<u>11 139 186</u>	<u>11 448 755</u>
Sum egenkapital		<u>14 639 186</u>	<u>14 948 755</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 834 513	17 888 509
Øvrig langsiktig gjeld	2, 10	13 929 767	13 498 173
Sum annen langsiktig gjeld		<u>30 764 280</u>	<u>31 386 682</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		592 066	325 909
Betalbar skatt	5	76 669	22 426
Skyldig offentlige avgifter		139 848	267 612
Annen kortsiktig gjeld		18 602	263 198
Sum kortsiktig gjeld		<u>827 185</u>	<u>879 145</u>
Sum gjeld		<u>31 591 465</u>	<u>32 265 827</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>46 230 651</u>	<u>47 214 582</u>

Myre, den
Styret i Gunnar Klo & Co Eiendom AS

Gunnar Henry Jarl Klo
daglig leder

Maiken Johnsen
styreleder

Heidi Halvorsen
styremedlem

Astrid Klo
styremedlem



Noter 2022

Gunnar Klo & Co Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Gunnar Klo & Co Eiendom AS



Noter 2022

Gunnar Klo & Co Eiendom AS

Note 2 Annen driftsinntekt, offentlig tilskudd mv

Selskapet har i 2005 mottatt investeringstilskudd fra Innovasjon Norge på kr 2 000 000,-. Inntektsføring foretas i takt med avskrivningen på driftsmidlet tilskuddet knytter seg til. Årlig inntektsføring utgjør kr 100 000,-. Ikke opptjent tilskudd er balanseført som øvrig langsiktig gjeld.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	72 656 545	80 000	72 736 545
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 041 235		2 041 235
= Anskaffelseskost 31.12.22	74 697 781	80 000	74 777 781
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	32 560 497	66 667	32 627 163
= Bokført verdi 31.12.22	42 137 284	13 333	42 150 617
Årets ordinære avskrivninger	3 086 328	26 667	3 112 995
Økonomisk levetid	0-20 år	10 år	

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 669	22 426
Endring i utsatt skattefordel	-192 173	-27 095
Skattekostnad ordinært resultat	-115 504	-4 669
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-425 073	78 776
Permanente forskjeller	-99 948	-100 000
Endring i midlertidige forskjeller	873 517	494 453
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-371 294
Skattepliktig inntekt	348 496	101 936

Gunnar Klo & Co Eiendom AS



Noter 2022

Gunnar Klo & Co Eiendom AS

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	76 669	22 426
Sum betalbar skatt i balansen	76 669	22 426

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-6 314 540	-5 478 000	836 540
Gevinst – og tapskonto	147 906	184 883	36 977
Sum	-6 166 634	-5 293 117	873 517
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 166 634	-5 293 117	873 517
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 356 659	-1 164 486	192 174

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	4 000 000	-500 000	11 448 755	14 948 755
Årets resultat			-309 569	-309 569
Sum	4 000 000	-500 000	11 139 186	14 639 186

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Øvrig langsiktig gjeld	16 834 513	17 888 509
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	42 137 285	43 182 378
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	12 681 529	13 672 525

Gunnar Klo & Co Eiendom AS



Noter 2022

Gunnar Klo & Co Eiendom AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gunnar Klo & Co Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	10 000,0	4 000 000
Sum	400		4 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Henry Jarl Klo	202	50,5	57,7
Klo Holding AS	100	25,0	28,6
Gunnar Klo & Co Eiendom AS	50	12,5	
Astrid Klo	12	3,0	3,4
Inger Karoline Klo	12	3,0	3,4
Kristian Fredrik Jarl Klo	12	3,0	3,4
Maiken Johnsen	12	3,0	3,4
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar Henry Jarl Klo	daglig leder	202
Maiken Johnsen	styreleder	12
Astrid Klo	styremedlem	12
Totalt antall aksjer		226

Note 9 Egne aksjer

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende pr. aksje	Sum	Andel av aksjekapital
Beholdning pr. 1.1.2022	50	10 000	500 000	12,5 %
Beholdning pr. 31.12.2022	50	10 000	500 000	12,5%

Note 10 Mellomværende med nærstående selskap

	2022	2021
Langsiktig gjeld Klo Holding AS	13 662 767	13 131 173

Gunnar Klo & Co Eiendom AS