



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 294 178
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØSTENSTAD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iris Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	528 000	528 000
Sum inntekter		528 000	528 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 945	89 778
Annen driftskostnad	3,4	387 048	280 312
Sum kostnader		472 993	370 091
Driftsresultat		55 007	157 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	2 640	243
Sum finansinntekter		2 640	243
Annen rentekostnad	6	4 512	5 322
Sum finanskostnader		4 512	5 322
Netto finans		-1 872	-5 079
Ordinært resultat før skattekostnad		53 135	152 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 135	152 831
Årsresultat		53 135	152 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	2 000	16 548
Sum fordringer		2 000	16 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	367 700	320 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 700	320 210
Sum omløpsmidler		369 700	336 758
SUM EIENDELER		370 000	337 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	314 519	261 384
Sum opptjent egenkapital		314 519	261 384
Sum egenkapital		314 519	261 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	46 803	69 055
Sum annen langsiktig gjeld		46 803	69 055
Sum langsiktig gjeld		46 803	69 055
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	11	8 679	6 619
Sum kortsiktig gjeld		8 679	6 619
Sum gjeld		55 482	75 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		370 000	337 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495249

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 294 178
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØSTENSTAD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iris Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 990 294 178
ØSTENSTAD BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	528 000	528 000
Sum inntekter		528 000	528 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 945	89 778
Annen driftskostnad	3, 4	387 048	280 312
Sum kostnader		472 993	370 091
Driftsresultat		55 007	157 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	2 640	243
Sum finansinntekter		2 640	243
Annen rentekostnad	6	4 512	5 322
Sum finanskostnader		4 512	5 322
Netto finans		-1 872	-5 079
Ordinært resultat før skattekostnad		53 135	152 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 135	152 831
Årsresultat		53 135	152 830



Organisasjonsnr: 990 294 178
ØSTENSTAD BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

7

2 000

16 548

Sum fordringer

2 000

16 548

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

367 700

320 210

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

367 700

320 210

Sum omløpsmidler

369 700

336 758

SUM EIENDELER

370 000

337 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

314 519

261 384

Sum opptjent egenkapital

314 519

261 384

Sum egenkapital

314 519

261 384

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10,12

46 803

69 055

Sum annen langsiktig gjeld

46 803

69 055



Sum langsiktig gjeld		46 803	69 055
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	11	8 679	6 619
Sum kortsiktig gjeld		8 679	6 619
Sum gjeld		55 482	75 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		370 000	337 058



Organisasjonsnr: 990 294 178
ØSTENSTAD BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Østenstad Boligsameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	528 000	528 000	528 000	576 400
Sum driftsinntekter		528 000	528 000	528 000	576 400
Utgifter					
Lønnskostnad	2	85 945	89 778	95 400	95 400
Annen driftskostnad	3	248 251	211 891	238 000	294 500
Vedlikehold, innkjøp	4	138 797	57 525	75 000	100 000
Tap på krav		0	10 896	0	0
Sum driftskostnader		472 993	370 091	408 400	489 900
Driftsresultat før finansposter		55 007	157 909	119 600	86 500
Finansielle poster					
Finansinntekt	5	2 640	243	1 000	5 000
Finanskostnad	6	4 512	5 322	6 300	5 000
Sum finansposter		-1 872	-5 079	-5 300	0
Årsresultat		53 135	152 830	114 300	86 500

Østenstad Boligsameie



Balanse Østenstad Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
<hr/>			
Sum anleggsmidler		300	300
<hr/>			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		2 000	574
Andre fordringer	7	0	15 974
Sum fordringer		2 000	16 548
<hr/>			
Bankinnskudd, kasse o.l	8	367 700	320 210
<hr/>			
Sum omløpsmidler		369 700	336 758
<hr/>			
Sum eiendeler		370 000	337 058

Østenstad Boligsameie



Balanse Østenstad Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	9	314 519	261 384
Sum egenkapital		314 519	261 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	10, 12	46 803	69 055
Sum langsiktig gjeld		46 803	69 055
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		4 000	9
Annen kortsiktig gjeld	11	4 679	6 610
Sum kortsiktig gjeld		8 679	6 619
Sum gjeld		55 482	75 675
Sum egenkapital og gjeld		370 000	337 058

Østenstad Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Iris Jensen
Styreleder

Eivind Robin Båmes
Styremedlem

Ida Marie Hope Karlsen
Styremedlem

Østenstad Boligsameie



Noter Østenstad Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	492 558	467 016	492 600	547 400
Avdrag ordinære lån	29 172	50 952	29 100	24 000
Renter ordinære lån	6 270	10 032	6 300	5 000
Sum	528 000	528 000	528 000	576 400



Noter Østenstad Boligsameie

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	28 000	0	35 000	35 000
Feriepenger	2 324	0	3 600	3 600
Lønn	0	28 000	0	0
Påløpte feriepenger	0	5 684	0	0
Styrehonorar	45 000	45 000	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	10 293	10 293	11 300	11 300
Arbeidsgiveravgift feriepenger	328	801	500	500
Sum	85 945	89 778	95 400	95 400

Antall ansatte: 1

Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Containerleie	4 010	8 137	7 000	7 000
Forsikring	76 847	69 642	77 000	77 000
Forvaltning og revisjon	75 904	73 648	76 000	79 000
Innbetalingservice	814	814	2 000	2 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Snøbrøyting/strøing/feiing	76 396	52 857	65 000	110 000
Drift, reparasjon maskiner	3 920	1 810	2 000	5 000
Utgifter v/styret	2 504	0	0	3 000
Rekvisita, porto, mm	540	475	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	3 996	1 002	4 000	5 000
Gebyr	2 399	2 558	3 000	3 000
Blomster/gaver	420	449	500	2 000
Sum	248 251	211 891	238 000	294 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Østenstad Boligsameie

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snekkerarbeid, materialer	0	18 849	20 000	0
Materialer, redskap, verktøy	2 154	0	0	0
Maling, beis, olje	10 156	3 751	0	0
Skilt	0	3 300	0	0
Vedlikehold bygg	63 542	0	15 000	0
Piper	0	19 375	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	1 343	12 250	0	0
Sand, pukk, salt	4 700	0	0	0
Asfalt	55 575	0	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	1 327	0	15 000	0
Diverse vedlikehold	0	0	25 000	100 000
Sum	138 797	57 525	75 000	100 000

Note 5 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	50	243	0	0
Renter plasseringskonto	2 590	0	1 000	5 000
Sum	2 640	243	1 000	5 000

Note 6 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	4 512	5 322	6 300	5 000
Sum	4 512	5 322	6 300	5 000

Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Andre kortsiktige fordringer	0	15 974
Sum	0	15 974

Kortsiktige fordringer

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	265 110	320 210
Sparekonto Boligbanken	102 590	0
Sum	367 700	320 210

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter



Noter Østenstad Boligsameie

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	261 384	108 554
Fra årets resultat	53 135	152 830
Sum andre fond/udekket tap	314 519	261 384
Sum egenkapital	314 519	261 384

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	46 803	69 055
Sum	46 803	69 055

Det er stilt følgende pant: 0,

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	801
Påløpt arbeidsgiveravgift	565	0
Påløpte feriepenger	4 004	0
Påløpte feriepenger	0	5 684
Påløpte renter	110	125
Sum	4 679	6 610



Noter Østenstad Boligsameie

Note 12 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering carporter
Lånenummer:	16363909586
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.15 %
Beregnet innfridd:	20.11.2025
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	69 055
Avdrag i perioden:	22 252
Lånesaldo 31.12:	46 803

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363909586	22	2 127	46 794

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	330 139	305 469
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	53 135	152 830
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-22 252	-128 160
Årets endring disponible midler	30 883	24 671
Disponible midler UB	361 022	330 139



Resultat og balanse med noter for Østenstad Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Østenstad Boligsameie

Styreleder	Iris Jensen (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Eivind Robin Bårnes (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Ida Marie Hope Karlsen (sign.)	20.02.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Østenstad Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Østenstad Boligsameie årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: SBUJQ-EMUFG-S0NWIJ-0P01P-EHV8O-6D1UP



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-22 11:08:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SBUC-EMUFG-SONWJ-0P0TP-EHV80-6D1UP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>