



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 881 489  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Bjørkedal Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 078 137	1 009 511
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 078 137</b>	<b>1 009 511</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	34 230	34 230
Annen driftskostnad	9,10	979 578	879 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 013 807</b>	<b>914 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 330</b>	<b>95 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 273	3 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 273</b>	<b>3 358</b>
Annen rentekostnad		60 732	37 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-52 459</b>	<b>-34 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 459</b>	<b>-34 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 870</b>	<b>61 206</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 870</b>	<b>61 206</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>11 871</b>	<b>61 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 871	61 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 871</b>	<b>61 206</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 489 590	1 489 590
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	56 375	56 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 545 965</b>	<b>1 545 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 545 965</b>	<b>1 545 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 014	0
Andre fordringer		0	164 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 014</b>	<b>164 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		612 121	938 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>612 121</b>	<b>938 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>647 135</b>	<b>1 102 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 193 100</b>	<b>2 648 269</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	4	534 398	522 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>534 398</b>	<b>522 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>536 598</b>	<b>524 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 603 820	1 694 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 603 820</b>	<b>1 694 158</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 603 820</b>	<b>1 694 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 785	429 384
Annen kortsiktig gjeld		32 898	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 682</b>	<b>429 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 656 502</b>	<b>2 123 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 193 100</b>	<b>2 648 269</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 467953

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 881 489  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Bjørkedal Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 953 881 489  
STRAND BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 078 137	1 009 511
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 078 137</b>	<b>1 009 511</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	34 230	34 230
Annen driftskostnad	9,10	979 578	879 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 013 807</b>	<b>914 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 330</b>	<b>95 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 273	3 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 273</b>	<b>3 358</b>
Annen rentekostnad		60 732	37 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-52 459</b>	<b>-34 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 459</b>	<b>-34 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 870</b>	<b>61 206</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>11 871</b>	<b>61 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 871	61 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 871</b>	<b>61 206</b>



Organisasjonsnr: 953 881 489  
STRAND BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 489 590	1 489 590
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	56 375	56 375
Sum varige driftsmidler		1 545 965	1 545 965

Sum anleggsmidler		1 545 965	1 545 965
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		35 014	0
Andre fordringer		0	164 201
Sum fordringer		35 014	164 201

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		612 121	938 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 121	938 103

Sum omløpsmidler		647 135	1 102 304
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		2 193 100	2 648 269
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	534 398	522 527
Sum opptjent egenkapital		534 398	522 527

Sum egenkapital	4	536 598	524 727
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 603 820	1 694 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 603 820</b>	<b>1 694 158</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 603 820</b>	<b>1 694 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 785	429 384
Annen kortsiktig gjeld		32 898	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 682</b>	<b>429 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 656 502</b>	<b>2 123 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 193 100</b>	<b>2 648 269</b>



Organisasjonsnr: 953 881 489  
STRAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



40 Strand Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		982 872	909 984	982 872	1 051 608
Andre inntekter	7	95 265	99 527	43 152	43 152
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 078 137</b>	<b>1 009 511</b>	<b>1 026 024</b>	<b>1 094 760</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	8	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	4 230	4 230	4 230	4 230
Forretningsførsel		63 588	60 996	63 589	66 705
Kontingent BBL		6 600	6 600	6 600	6 600
Andre honorarer		0	2 725	2 000	2 750
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		40 376	34 986	38 485	42 500
Energikostnader		14 563	9 541	12 800	15 400
Kommunale avgifter		432 724	352 670	431 174	445 153
Andre driftskostnader	9	67 920	49 124	58 372	66 939
Vedlikehold	10	345 807	355 789	187 628	240 600
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 013 807</b>	<b>914 161</b>	<b>842 878</b>	<b>929 377</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>64 330</b>	<b>95 350</b>	<b>183 146</b>	<b>165 383</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		8 273	3 358	0	0
Finanskostnader		60 732	37 502	60 515	67 926
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-52 459</b>	<b>-34 144</b>	<b>-60 515</b>	<b>-67 926</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>11 871</b>	<b>61 206</b>	<b>122 631</b>	<b>97 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>11 871</b>	<b>61 206</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



40 Strand Borettslag		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Tomter	2, 3	76 200	76 200	
Eiendom	2, 3	1 413 390	1 413 390	
Andre driftsmidler	2	56 375	56 375	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 545 965</b>	<b>1 545 965</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Kundefordringer		35 014	0	
Vestbo Finans AS i mellomregning		591 653	921 045	
Andre fordringer		0	164 201	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
Innestående bank		20 468	17 058	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>647 135</b>	<b>1 102 304</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 193 100</b>	<b>2 648 269</b>	

40 Strand Borettslag Orgnr.: 953881489 Utskriftsdato 14.03.2024



40 Strand Borettslag		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	4	2 200	2 200		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	4	534 398	522 527		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>534 398</b>	<b>522 527</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>536 598</b>	<b>524 727</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 230 020	1 320 358		
Borettsinnskudd	6	373 800	373 800		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>1 603 820</b>	<b>1 694 158</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		19 785	429 384		
Annen kortsiktig gjeld		32 898	0		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 682</b>	<b>429 384</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>1 656 502</b>	<b>2 123 542</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 193 100</b>	<b>2 648 269</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskaps sjef/Stats autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Linda Bjørkedal Jensen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Siren Høgtun  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald A. Svandal  
Styremedlem



## Note 40 Strand Borettslag 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 40 Strand Borettslag 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	672 920	765 736
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	11 871	61 206
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-56 375
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-90 339	-97 647
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-78 468</b>	<b>-92 816</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>594 453</b>	<b>672 920</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	591 653	921 045
Kortsiktige fordringer	35 014	164 201
Kontanter og bankinnskudd	20 468	17 058
Omløpsmidler	647 135	1 102 304
Kortsiktig gjeld	-52 682	-429 384
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>594 453</b>	<b>672 920</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	El-bil ladere	Bygningsmessige Anlegg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	56 375	1 413 390	76 200
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	56 375	1 413 390	76 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	56 375	1 413 390	76 200
Anskaffelsesår :	2022	1969	1969
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



## Note 40 Strand Borettslag 2023

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	76 200
1120 Bygningsmessige anlegg	1 413 390
<b>Sum</b>	<b>1 489 590</b>

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	2 200	0	2 200
Annen egenkapital	522 527	11 871	534 398
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>524 727</b>	<b>11 871</b>	<b>536 598</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB BANK ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12127801183</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.50 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.03.2034
Opprinnelig lånebeløp:	2 120 000
Lånesaldo 01.01:	1 320 358
Avdrag i perioden:	90 339
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 230 020</b>
Saldo 5 år frem i tid:	719 082

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	18	60 536	1 089 648
	4	35 095	140 380

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



## Note 40 Strand Borettslag 2023

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	1 230 020	1 320 358
2250 Borettsinnskudd	373 800	373 800
<b>Sum</b>	<b>1 603 820</b>	<b>1 694 158</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	14 640	14 640
3820 Innkreving strøm	15 965	0
3885 Diverse inntekter fri	64 660	84 887
<b>Sum</b>	<b>95 265</b>	<b>99 527</b>

3820: Strøm elbil ladeanlegg

3885: Utfresing av avløpsrør kr. 3313,- Andel av utbedring rørlekkasje stikkledning kr. 32 835,- og resten er innbetaling SFTY

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	30 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6389 HMS	913	913
6391 Snømåking strøing	1 347	0
6392 Containerleie / tømming	27 677	11 843
6617 Alarmer og brannvern	36 958	35 036
7520 Sikringsfond	1 026	477
7710 Kostnader styrearbeid	0	210
7790 Andre kostnader	0	645
<b>Sum</b>	<b>67 920</b>	<b>49 124</b>



Note 40 Strand Borettslag 2023

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	98 505	254 812
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	8 597	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	1 000	0
6630 Egenandel forsikring	0	15 998
6640 Periodisk vedlikehold	14 985	12 343
6645 Vedlikehold vinduer/dører	20 641	57 200
6690 Vedlikehold og diverse	202 079	15 437
<b>Sum</b>	<b>345 807</b>	<b>355 789</b>



Resultat og balanse med noter for Strand Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Strand Borettslag**

Styreleder	Linda Bjørkedal Jensen (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Harald A. Svardal (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Siren Høgtun (sign.)	20.03.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	25.03.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strand Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strand Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 18. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: FS6EE-L0W0-VUY6L-F5EZF-ATIQX-1W320



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 83.108.xxx.xxx

2024-04-18 05:37:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FS6EE-L0W0-VUY6L-F5EZF-ATI0X-1W320

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>