



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 063 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTOR NORGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 39
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Håkon Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		643 739	601 011
Sum inntekter		643 739	601 011
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 123	57 290
Annen driftskostnad	3	98 009	113 878
Sum kostnader		160 132	171 168
Driftsresultat		483 608	429 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 410	664
Sum finansinntekter		8 410	664
Annen rentekostnad		44 505	38 614
Annen finanskostnad		2 815	
Sum finanskostnader		47 320	38 614
Netto finans		-38 909	-37 950
Ordinært resultat før skattekostnad		444 698	391 893
Skattekostnad på resultat		97 859	86 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 839	305 678
Årsresultat	4	346 839	305 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		346 839	305 678
Totalresultat		346 839	305 678
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		346 839	305 678
Sum overføringer og disponeringer		346 839	305 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 041 712	1 018 321
Sum varige driftsmidler	2	1 041 712	1 018 321
Sum anleggsmidler		1 041 712	1 018 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			58 998
Andre kortsiktige fordringer	5	2 770	-910
Sum fordringer	5	2 770	58 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 177	646 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 177	646 688
Sum omløpsmidler		460 946	704 775
SUM EIENDELER		1 502 659	1 723 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		596 444	689 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		596 444	689 604
Sum egenkapital	4	696 444	789 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 874	15 981
Sum avsetninger for forpliktelser		14 874	15 981
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		566 685	700 017
Sum annen langsiktig gjeld		566 685	700 017
Sum langsiktig gjeld		581 559	715 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		535	371
Betalbar skatt		98 966	87 422
Skyldig offentlige avgifter		125 219	129 701
Annen kortsiktig gjeld		-64	
Sum kortsiktig gjeld		224 656	217 494
Sum gjeld		806 215	933 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 502 659	1 723 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440784

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 063 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTOR NORGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 39
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Håkon Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 991 063 161
MOTOR NORGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		643 739	601 011
Sum inntekter		643 739	601 011
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	62 123	57 290
Annen driftskostnad			
	3	98 009	113 878
Sum kostnader		160 132	171 168
Driftsresultat		483 608	429 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		8 410	664
Sum finansinntekter		8 410	664
Annen rentekostnad			
		44 505	38 614
Annen finanskostnad			
		2 815	
Sum finanskostnader		47 320	38 614
Netto finans		-38 909	-37 950
Ordinært resultat før skattekostnad			
		444 698	391 893
Skattekostnad på resultat			
		97 859	86 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 839	305 678
Årsresultat	4	346 839	305 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		346 839	305 678
Totalresultat		346 839	305 678
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		346 839	305 678
Sum overføringer og disponeringer		346 839	305 678



Organisasjonsnr: 991 063 161
MOTOR NORGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

1 041 712

1 018 321

Sum varige driftsmidler

2

1 041 712

1 018 321

Sum anleggsmidler

1 041 712

1 018 321

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

58 998

Andre kortsiktige

fordringer

5

2 770

-910

Sum fordringer

5

2 770

58 087

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

458 177

646 688

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

458 177

646 688

Sum omløpsmidler

460 946

704 775

SUM EIENDELER

1 502 659

1 723 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

596 444

689 604

Sum opptjent egenkapital

596 444

689 604

Sum egenkapital

4

696 444

789 604

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

14 874

15 981



Sum avsetninger for forpliktelser	14 874	15 981
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	566 685	700 017
Sum annen langsiktig gjeld	566 685	700 017
Sum langsiktig gjeld	581 559	715 998
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	535	371
Betalbar skatt	98 966	87 422
Skyldig offentlige avgifter	125 219	129 701
Annen kortsiktig gjeld	-64	
Sum kortsiktig gjeld	224 656	217 494
Sum gjeld	806 215	933 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 502 659	1 723 096



Organisasjonsnr: 991 063 161
MOTOR NORGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

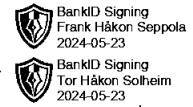


Årsregnskap 2023

MOTOR NORGE EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 063 161



Motor Norge Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		643 739	601 011
Sum driftsinntekter		643 739	601 011
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 123	57 290
Annen driftskostnad	3	98 009	113 878
Sum driftskostnader		160 132	171 168
Driftsresultat		483 608	429 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 410	664
Annen rentekostnad		44 505	38 614
Annen finanskostnad		2 815	0
Resultat av finansposter		-38 909	-37 950
Resultat før skattekostnad		444 698	391 893
Skattekostnad på resultat		97 859	86 215
Resultat		346 839	305 678
Årsresultat	4	346 839	305 678
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		346 839	305 678
Sum overføringer		346 839	305 678



Motor Norge Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 041 712	1 018 321
Sum varige driftsmidler	2	1 041 712	1 018 321
Sum anleggsmidler		1 041 712	1 018 321
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	58 998
Andre kortsiktige fordringer	5	2 770	-910
Sum fordringer	5	2 770	58 087
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 177	646 688
Sum omløpsmidler		460 946	704 775
Sum eiendeler		1 502 659	1 723 096

BankID Signing
Frank Håkon Seppola
2024-05-23BankID Signing
Tor Håkon Solheim
2024-05-23**Motor Norge Eiendom AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		596 444	689 604
Sum opptjent egenkapital		<u>596 444</u>	<u>689 604</u>
Sum egenkapital	4	<u>696 444</u>	<u>789 604</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		14 874	15 981
Sum avsetning for forpliktelser		<u>14 874</u>	<u>15 981</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		566 685	700 017
Sum annen langsiktig gjeld		<u>566 685</u>	<u>700 017</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		535	371
Betalbar skatt		98 966	87 422
Skyldig offentlige avgifter		125 219	129 701
Annen kortsiktig gjeld		-64	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>224 656</u>	<u>217 494</u>
Sum gjeld		<u>806 215</u>	<u>933 492</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 502 659</u>	<u>1 723 096</u>

Alta, 23.05.2024

Styret i MOTOR NORGE EIENDOM AS

Tor Håkon Solheim
styreleder/daglig lederFrank Håkon Seppola
styremedlem



Motor Norge Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Teknisk	Totalt
	installasjon		
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 308 407	780 393	2 088 800
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	85 514	85 514
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 308 407	865 907	2 174 314
Akkumulerte avskrivninger	536 232	596 370	1 132 602
Bokført verdi pr. 31.12.2023	772 175	269 537	1 041 712

MOTOR NORGE EIENDOM AS



Motor Norge Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Årets avskrivninger	32 174	29 949	62 123
Avskrivningssats	4%	10 %	0

Selskapet har valgt å benytte saldosavskrivninger regnskapsmessig.

Note 3 Lønnskostnader

MOTOR NORGE EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	689 604	789 604
Årets resultat		346 839	346 839
Tilleggsutbytte		-440 000	-440 000
Pr 31.12.2023	100 000	596 444	696 444

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	566 685	700 017
Sum	566 685	700 017

Bokført verdi av pansatte eiendeler	1 041 712	1 018 321
-------------------------------------	-----------	-----------

MOTOR NORGE EIENDOM AS



Motor Norge Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MOTOR NORGE EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
THUNDER HOLDING AS	600	60,0	60,0
PERPETO HOLDING AS	400	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

MOTOR NORGE EIENDOM AS