



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 751 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 12
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Røhme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		490 414	258 206
Sum inntekter		490 414	258 206
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 100	74 000
Annen driftskostnad		194 879	192 913
Sum kostnader		268 979	266 913
Driftsresultat		221 435	-8 707
Annen rentekostnad			360 900
Sum finanskostnader			360 900
Netto finans			-360 900
Resultat før skattekostnad		221 435	-369 606
Skattekostnad på resultat	3	-995 829	
Årsresultat	4	1 217 264	-369 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 217 264	-369 607
Totalresultat		1 217 264	-369 607
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 217 264	-369 606
Sum overføringer og disponeringer		1 217 264	-369 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	798 024	
Sum immaterielle eiendeler		798 024	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	390 900	7 078 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		390 900	7 078 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	899 113	452 187
Investeringer i aksjer og andeler			28 267
Sum finansielle anleggsmidler		899 113	480 454
Sum anleggsmidler		2 088 037	7 558 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	22 379	
Sum fordringer		22 379	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 719	14 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 719	14 883
Sum omløpsmidler		308 098	14 883
SUM EIENDELER		2 396 135	7 573 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller			5 013 000
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 767 424	4 685 996
Sum opptjent egenkapital	4	-2 767 424	327 004
Sum egenkapital	4	-2 367 424	727 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 600 000
Sum avsetninger for forpliktelser			1 600 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		4 681 414
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			4 681 414
Sum langsiktig gjeld			6 281 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 584	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		4 758 974	
Annen kortsiktig gjeld	5		564 919
Sum kortsiktig gjeld	5	4 763 559	564 919
Sum gjeld		4 763 559	6 846 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 396 135	7 573 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347895

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 751 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 12
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Renate Røhme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 979 751 354
FIGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		490 414	258 206
Sum inntekter		490 414	258 206
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 100	74 000
Annen driftskostnad		194 879	192 913
Sum kostnader		268 979	266 913
Driftsresultat		221 435	-8 707
Annen rentekostnad			360 900
Sum finanskostnader			360 900
Netto finans			-360 900
Resultat før skattekostnad		221 435	-369 606
Skattekostnad på resultat	3	-995 829	
Årsresultat	4	1 217 264	-369 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 217 264	-369 607
Totalresultat		1 217 264	-369 607
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 217 264	-369 606
Sum overføringer og disponeringer		1 217 264	-369 606



Organisasjonsnr: 979 751 354
FIGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	798 024	
Sum immaterielle eiendeler		798 024	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	390 900	7 078 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		390 900	7 078 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	899 113	452 187
Investeringer i aksjer og andeler			28 267
Sum finansielle anleggsmidler		899 113	480 454
Sum anleggsmidler		2 088 037	7 558 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	22 379	
Sum fordringer		22 379	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		285 719	14 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 719	14 883
Sum omløpsmidler		308 098	14 883
SUM EIENDELER		2 396 135	7 573 337

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller			5 013 000
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 767 424	4 685 996
Sum opptjent egenkapital	4	-2 767 424	327 004
Sum egenkapital	4	-2 367 424	727 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 600 000
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 600 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		4 681 414
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			4 681 414
Sum langsiktig gjeld			6 281 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 584	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		4 758 974	
Annen kortsiktig gjeld	5		564 919
Sum kortsiktig gjeld	5	4 763 559	564 919
Sum gjeld		4 763 559	6 846 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 396 135	7 573 337



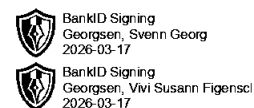
Organisasjonsnr: 979 751 354
FIGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

FIGE EIENDOM AS

Org.nr.:979 751 354

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

FIGE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		490 414	258 206
Sum driftsinntekter		490 414	258 206
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 100	74 000
Annen driftskostnad		194 879	192 913
Sum driftskostnader		268 979	266 913
Driftsresultat		221 435	-8 707
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	360 900
Resultat av finansposter		0	-360 900
Resultat før skattekostnad		221 435	-369 606
Skattekostnad på resultat	3	-995 829	0
Årsresultat	4	1 217 264	-369 606
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 217 264	-369 606
Sum overføringer		1 217 264	-369 606



BALANSE

FIGE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	798 024	0
Sum immaterielle eiendeler		798 024	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	390 900	7 078 000
Sum varige driftsmidler		390 900	7 078 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	899 113	452 187
Investeringer i aksjer og andeler		0	28 267
Sum finansielle anleggsmidler		899 113	480 454
Sum anleggsmidler		2 088 037	7 558 454
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	22 379	0
Sum fordringer		22 379	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 719	14 883
Sum omløpsmidler		308 098	14 883
Sum eiendeler		2 396 135	7 573 337



BALANSE

FIGE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller		0	5 013 000
Udekket tap	4	-2 767 424	-4 685 996
Sum opptjent egenkapital	4	-2 767 424	327 004
Sum egenkapital	4	-2 367 424	727 004
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	1 600 000
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 600 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	4 681 414
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 681 414
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	4 584	0
Konserngjeld		4 758 974	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	564 919
Sum kortsiktig gjeld	5	4 763 559	564 919
Sum gjeld		4 763 559	6 846 333
Sum egenkapital og gjeld		2 396 135	7 573 337

17.03.2026

Styret i Fige Eiendom AS

Svenn Georg Georgsen
styreleder/daglig leder

Vivi Susann Figenschou Georgsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Fige Eiendom AS har i regnskapsåret endret regnskapsprinsipp fra internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) til norske regnskapsstandarder (NGAAP). Endringen innebærer at tidligere oppskrivning av bygg etter IFRS er reversert, og bygget er nå balanseført til anskaffelseskost med fradrag for av- og nedskrivninger i samsvar med NGAAP.

Begrunnelse for endringen

Årsaken til endringen er at det nye prinsippet gir et mer korrekt bilde av selskapets økonomiske stilling, og det er ønskelig å følge samme regnskapsprinsipp som øvrige selskaper i konsernet.

Virkning av endringen

Små foretak kan postere effekten av prinsippendringen direkte mot egenkapitalen

Omarbeiding av sammenligningstall

Sammenligningstall skal ikke omarbeides ved prinsippendring for små foretak.

."



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 041 400	1 041 400
+ Oppskrivning pr. 01.01.25	6 613 000	6 613 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 654 400	7 654 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	650 500	650 500
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	6 613 000	6 613 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	7 263 500	7 263 500
= Bokført verdi 31.12.25	390 900	390 900
Årets ordinære avskrivninger	74 100	74 100
Årets nedskrivninger	6 613 000	6 613 000
Økonomisk levetid	0-10 år	

Oppskrivningen er basert på en takst som verdsetter bygget og tomten til en verdi på 10.000.000. Denne er i 2025 nedskrevet som følge av rapportering iht. NGAAP

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-995 829	0
Skattekostnad ordinært resultat	-995 829	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	221 435	-369 606
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 840	24 000
Mottatt konsernbidrag	899 113	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 147 388	0
Skattepliktig inntekt	0	-345 606
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-197 805	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	197 805	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-753 840	-727 000	26 840
Sum	-753 840	-727 000	26 840
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 873 540	-4 020 928	-1 147 388
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 627 380	-4 747 928	-1 120 548
Utsatt skattefordel (22 %)	-798 024	-1 044 544	-246 521

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Fond for vurd. forskjeller	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	400 000	0	5 013 000	-4 685 996	727 004
Pr. 01.01.2025	400 000	0	5 013 000	-4 685 996	727 004
Endring av regnskapsprinsipp	0	0	-5 013 000	0	-5 013 000
Årets overskudd				1 217 264	1 217 264
Konsernbidrag mottatt		701 308			701 308
Pr. 31.12.2025	400 000	701 308	0	-3 468 732	-2 367 424

Endringer i egenkapitalen:

Den reelle egenkapitalen er imidlertid mye høyere da selskapet har store verdier i bygning og tomt.

Selskapet har i regnskapsåret endret regnskapsprinsipp fra IFRS til NGAAP. Endringen innebærer at tidligere oppskrivning av bygg er reversert, og byggene er nå balanseført til anskaffelseskost med fradrag for av- og nedskrivninger. Endringen er gjennomført for harmonisere regnskapsprinsippene med øvrige selskaper i konsernet. Virkningen av prinsippendringen er bokført mot egenkapitalen. Sammenligningstall skal ikke omarbeides ved prinsippendring for små foretak.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	899 113	452 187
Sum	899 113	452 187
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 758 974	0
Sum	4 758 974	0



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FIGE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jke Design Harstad AS	400	100,0	100,0